പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

15-ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.4531 — 25.06.2019-ൽ മറുപടിക്ക്

ബേസിക് ടാക്സ് രജിസ്റ്റർ തിരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.മോൻസ് ജോസഫ്	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (ബഹു.റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാന രേഖയായി കണക്കാക്കുന്ന ബേസിക് ടാക്സ് രജിസ്റ്റർ തിരുത്തുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ;	(എ) അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് നിലവിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല. എന്നാൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയവ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.
(ബി) 2008-ന് മുന്നേ നികത്തിയതും എന്നാൽ ഡേറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും രേഖകളിൽ നിലം എന്നു കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുമായ ഭൂമി വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഉൾപ്പടെയുള്ള മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഏതു രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാം എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം വകുപ്പ് 27 എ പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഉടമസ്ഥൻ അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വീട് വയ്ക്കുന്നതിനോ വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പക്ഷം, ആർ.ഡി.ഒ-യ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ആയത് പരിശോധിച്ച് ആർ.ഡി.ഒ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതുമാണ്. അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലെ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഫീസ് അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആറിൽ അധികരിക്കുന്ന പക്ഷം അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 10 % ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ 40 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടം പണിയുന്നതിനോ യാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതാണ്.
(സി) കേരളാ ഭൂവിനിയോഗ നിയമത്തിന്റെ ചട്ടം രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി) കേന്ദ്ര നിയമമായ 1955-ലെ Essential Commodities Act (1955-ലെ 10)-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവാണ് കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്. ആയതിന് ചട്ടങ്ങൾ നിലവിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ