പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

സ്വയം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 3287 19.06.2019- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീ.എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ		മറുപടി എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പമന്ത്രി)	
(എ)	പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ള സ്വയം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതി സംബന്ധിച്ചുള്ള മാനദണ്ഡം എന്തെല്ലാമാണ്; വിശദാംശം നല്കുമോ;	(എ)	2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ/2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരമാണ് യഥാക്രമം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭാ പ്രദേശത്ത് പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സ്വയം വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയരീതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ടി ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ കെട്ടിടം സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി കെട്ടിട ഉടമ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ/നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന രീതിയാണിത്. കെട്ടിട ഉടമ സ്വയം വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ ഫാറം സമർപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ആയതിന്മേൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്/ നഗരസഭ പരിശോധിച്ച് കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷമാണ് ഒക്യുപ്പൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദി-

			ക്കുന്നത്. സ്വയം വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ രീതിക്ക് ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡം താഴെ പറയുന്നവയാണ്: 1. കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല 2. കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള വഴി സൗകര്യം 3. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ തരം 4. കാലപ്പഴക്കം. (പഴയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി പുനർ നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് മാത്രം) 5. തറ നിർമ്മിതിയുടെ തരം. 6. എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യം.
(ബി)	സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ തദ്ദേശ-സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും ഈ രീതിയിലുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം നൽകുമോ?	(ബി)	സംസ്ഥാനത്തെ 941 ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഈ രീതിയിലുള്ള വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ വസ്തു നികുതി കളക്ഷൻ 88% ആണ്. സംസ്ഥാനത്തെ 27 നഗരസഭകളിൽ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് പരിഷ്കരണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി 66 നഗര-സഭകളിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ