പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

15-ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.3086 — 18.06.2019-ൽ മറുപടിക്ക്

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമ ഭേദഗതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പി.കെ.ബഷീർ	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമ ഭേദഗതിപ്രകാരം 2008 ന് മുമ്പ് നികത്തിയ നെൽവയലുകൾ ഫീസ് ഒടുക്കി ക്രമവൽക്കരിക്കാമെന്ന നിബന്ധന പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആർ വരെയാകുന്ന സംഗതിയിൽ, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഫാറം 6-ലും 20.23 ആറിൽ കൂടുതലാകുന്ന സംഗതിയിൽ ഫാറം 7-ലും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിയ്ക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഫണ്ടിന്റെ പേരിൽ ആയിരം രൂപ ഫീസും ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിരക്കിലുള്ള തുക ഫണ്ടിലേയ്ക്ക് അടച്ച് രേഖ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് ആർ.ഡി.ഒ-യുടെ ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, സ്വഭാവവ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയ്ക്കനുസൃതമായി ഭൂനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തി തഹസിൽദാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും വില്ലേജ് ഓഫീസർ അതനുസരിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതുമാണ്. സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമുള്ള സംഗതികളിൽ, സബ് ഡിവിഷൻ അനുവദിച്ച് തഹസിൽദാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും, ആയതിൽ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിക്കനുസൃതമായി ഭൂനികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ബി)	എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് ഒരു സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് 15 ഏക്കർ നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	കുന്നത്ത് നാട്ടിൽ Speaks Properties Ltd എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് തരം മാറ്റിയ നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്തു കൊണ്ടും അപേക്ഷകന് സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ സമീപിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടും 31.01.2019-ലെ സ.ഉ (സാധാ) 337/19/റവ നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ 08.05.2019-ലെ സ.ഉ (സാധാ) 1090/19/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് മരവിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം I ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡേറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും 2008 ന് മുൻപ് നികത്തിയതുമാണോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കൃഷി ഓഫീസർ, ജില്ലാ കളക്ടർ എന്നിവരുടെ റിപ്പോർട്ടുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കൃഷി ഓഫീസർ, തഹസീൽദാർ(ഭൂരേഖ) കുന്നത്തുനാട് എന്നിവരുടെ റിപ്പോർട്ടുകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം II ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ഡി)	ടി സ്ഥലം തരം മാറ്റുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; അനുമതി നൽകിയില്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?	(ഡി)	ഇല്ല. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം റദ്ദ് ചെയ്തു കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് സർക്കാർ മരവിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിനാൽ ഇതിൻമേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-I

'ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ'

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജിലെ അനധികൃത നെൽവയൽ നികത്തലിനെതിരെയുള്ള എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിനെതിരെ M / s സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി - തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

GO(Rt) No.337/2019/Rev തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 31.01.2019

പരാമർശം:- 1 23.2.2006-ലെ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ LR (A) 1-9474/05 നമ്പർ നടപടിക്രമം

2 26.09.2018-ലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ 11-2955/14 നം. നടപടിക്രമം

3 M/s സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് 13.11.2018-തീയതിയായി സമർപ്പിച്ച റിവിഷൻ ഹർജി.

ഉത്തരവ്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 റീസർവ്വേ നമ്പർ 94/1,94/4 95/2, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, 95/8, 95/9, 96/1, 96/2, 100/1, 100/2, 100/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 5.8365 ഹെക്ടർ നിലങ്ങൾ വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം M/s. സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടി ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയിലെ അനധികൃത നെൽവയൽ നികത്തലിനെതിരെ 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശം (2) പ്രകാരം

നല്കിയ നിരോധന ഉത്തരവിനെതിരെ പരാമർശം(3) പ്രകാരം സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് സർക്കാർ മുൻപാകെ റിവിഷൻ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിവിഷൻ ഹർജി പരിശോധിക്കുന്നതിനായി അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകനു വേണ്ടി ഹാജരായ അഡ്വക്കേറ്റിനേയും ജില്ലാകളക്ടറെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാരേയും നേരിൽ കേട്ടു.

2. സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 23/02/2006- ലെ പരാമർശം (I) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് പ്രകാരം മുമ്പ് സിന്തൈറ്റ് എന്ന പേരിലുണ്ടായിരുന്ന കമ്പനിയുടെ മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലം KLU ഓർഡർ പ്രകാരം പരിവർത്തനത്തിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും, തഹസിൽദാരുടേയും, അഗ്രികൾച്ചർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റേയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ സ്ഥലം നെൽകൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലെന്ന നിഗമനത്തിൽ എത്തിചേർന്നതായും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് 25 വർഷത്തോളം പ്രായമുള്ള തെങ്ങുകൾ നിൽക്കുന്നതായും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

3 . അപേക്ഷകൻ കമ്പനി താഴെ പറയും പ്രകാരം വാദമുഖങ്ങൾ ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിക്കുകയുണ്ടായി. 2004-ൽ KLU ഓർഡർ പ്രകാരം ഭൂമി പരിവർത്തനത്തിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും 2006-ൽ പരിവർത്തനത്തിനുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. അനുമതി ലഭിച്ച 2006-ൽ തന്നെ കമ്പനി പരിവർത്തന നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. എറണാകുളം പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും 2006-ൽ തന്നെ സ്ഥലം പരിവർത്തനം നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടർ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണനിയമം 13 പ്രകാരം സ്വീകരിച്ച നടപടി നിയമാനുസൃതമല്ല. 2006-ൽ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പരിവർത്തനത്തിനു നൽകിയ അനുമതി ഇപ്പോഴും നിലനിൽക്കുന്നതാണ്. അതിനു സമയ പരിമിതി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടില്ല. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പുറപ്പെടുവിച്ച പരിവർത്തനാനുമതിയ്ക്കായുള്ള ഉത്തരവ് സർക്കാർ യാതൊരു വിധത്തിലും റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മേൽ ഉത്തരവിന് ഇപ്പോഴും നിയമ സാധുത നിലനിൽക്കുന്നു. ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിയമപരമായി യാതൊരു അധികാരവും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിനെ മറികടന്ന് കൊണ്ടു പ്രവർത്തിക്കാൻ ഇല്ലാത്തതാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നെൽ വയൽ തണ്ണീർത്തടസംരക്ഷണനിയമം പ്രകാരം നെൽ വയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിൽ മാത്രമേ നിയമം പ്രയോഗിക്കാൻ കഴിയൂ. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം സെക്ഷൻ 2(XII) പ്രകാരം "നെൽവയൽ" എന്നാൽ സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും വർഷത്തിൽ ഒരു

പ്രാവശ്യമെങ്കിലും നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ നെൽകൃഷിക്കു യോജ്യമായതോ എന്നാൽ കൃഷി ചെയ്യാതെ തരിശിട്ടിരിക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാത്തരം നിലവും എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ അതിന്റെ അനുബന്ധ നിർമ്മിതികളായ ചിറകളും ജലനിർഗ്ഗമന ചാലുകളും കുളങ്ങളും കൈത്തോടുകളും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു. നിലവിലുള്ള കേസിൽ ടി സ്ഥലം നെൽവയലെന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നില്ലന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പരിവർത്തനാനുമതി നൽകിയ ഉത്തരവിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായ ശാലയിൽനിന്നുള്ള മലിനജലം ഒഴുകി വന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലം കൃഷിയ്ക്ക് യോജിച്ചതല്ലെന്ന് കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസർ 2004 ൽ ടി സ്ഥലം കൃഷിയ്ക്ക് യോജിച്ചതല്ലെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2005-2006 ൽ തന്നെ 25 വർഷം പ്രായമുള്ള തെങ്ങുകൾ നിലകൊള്ളുന്നതായും കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്. പാടശേഖരസമിതിയും 2004-ന് 20 വർഷം മുമ്പ് മുതൽ ടി സ്ഥലത്ത് നെൽകൃഷി നടത്തിയിട്ടില്ലന്നും ടി സ്ഥലം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനു പാടശേഖരസമിതിയ്ക്ക് വിയോജിപ്പില്ലെന്നും ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. തഹസിൽദാരും ടി സ്ഥലം നെൽകൃഷിയ്ക്ക് യോജിച്ചതല്ലെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായി ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. നെൽകൃഷിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലെന്നു പ്രസ്താവിച്ച് കൊണ്ട് ഔദ്യോഗികമായി പരിവർത്തനാനുമതി നൽകിയ സ്ഥലം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് റദ്ദുചെയ്യുകയും ഡേറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ടി ഭൂമിയെ ഒഴിവാക്കുകയും വേണം എന്നതാണ് പെറ്റീഷണർ കമ്പനിയുടെ വാദങ്ങൾ. ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ 16/7/15, 22/2/18 എന്നീ തീയതികളിൽ പെറ്റീഷണർ കമ്പനിയെ നേരിൽ കേട്ടതായി പറയുന്നു. എന്നാൽ ഉത്തരവിൽ പെറ്റീഷണർ ഉന്നയിച്ച വാദമുഖങ്ങളെക്കുറിച്ച് യാതൊരുവിധ പരാമർശവും ഇല്ലാത്തതാകുന്നു. പരാതിക്കാരുടെ വാദമുഖങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കേണ്ടതും. അതിന്റെ നിയമപരമായ സാധുതയില്ലായ്മ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന R D O യുടെയും തഹസിൽദാരുടെയും പാടശേഖരസമിതിയുടെയും കൃഷി ഓഫീസറുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളും പരിഗണിച്ചതായി കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ പറയുന്നില്ല. 2006-ൽ തന്നെ ഭൂമി പരിവർത്തന പ്പെടുത്തിയതായി പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസർ നൽകിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനെക്കുറിച്ചും ഹിയറിംഗ് വേളയിൽ പരിശോധിച്ചതായി ഉത്തരവിൽ പരാമർശമില്ല. കളക്ടറേറ്റിലെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി സ്ഥലം 2008-നു മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതാണോ എന്ന കാര്യത്തിൽ വിശദമായ പരിശോധന നടന്നതായി കാണുന്നില്ല. അഡീഷണൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശം വാങ്ങിയതായി കാണുന്നു. ടി നിയമോപദേശവും കളക്ടർ നൽകിയ കത്തിലെ വിവരങ്ങളുടെ മാത്രം അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദമായ രേഖകളും മറ്റ് അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടുകളെക്കുറിച്ചും വിശദമായ പഠനം നടത്താതെയുള്ളതാണ് നിയമോപദേശവും എന്നു കാണുന്നു. കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ്

ഓഫീസറുടെ 21.02.2018 ലെ റിപ്പോർട്ടിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് വടക്ക് വശങ്ങളിൽ നിലവും പടിഞ്ഞാറ് കടമ്പ്രയാറും, കിഴക്ക് പുരയിടവും ആകുന്നു. ടി സ്ഥലം മണ്ണിട്ട് നികത്തിയിട്ടുള്ള അവസ്ഥയിലാണ് നിലവിലുള്ളത്. കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വർഷത്തോളമായി ടി സ്ഥലത്ത് പുതിയതായി മണ്ണ് നിക്ഷേപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്ത് ചിലയിടങ്ങളിൽ കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകൾ നിലകൊള്ളുന്നതായും പറയുന്നു.

4. 26/9/2018-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ക്രയവിക്രയവും പോക്കുവരവും മരവിപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥനു വസ്തു ക്രയവിക്രയം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തെ നിരോധിച്ചുകൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ നൽകിയ ഉത്തരവ് നിയമപരമായി നിലനിൽക്കുന്നതല്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം റദ്ദ് ചെയ്തുകൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു. അപേക്ഷകന് സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ സമീപിക്കാവുന്നതുമാണ്

5. പരാമർശം (3) പ്രകാരമുള്ള റിവിഷൻ ഹർജി മേൽ പ്രകാരം തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ജെ.ബെൻസി

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

M/s Speaks Properties Ltd, Thekkekkara Mansions 2nd Floor,

Opposite Kavitha Theatre, Ernakulam 682035

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

[signature]

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജിലെ അനധികൃത നെൽവയൽ നികത്തലിനെതിരെയുള്ള എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിനെതിരെ M/s സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച റിവിഷൻ ഹർജി തീർപ്പാക്കി പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് മരവിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം. 1090/2019/റവന്യൂ　　　　തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 08/05/2019

പരാമർശം : 1. 26.09.2018-ലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ.11-2955/14 നം.നടപടിക്രമം

2. 31.01.2019-ലെ സ.ഉ(സാധ) 337/2019 നം.സർക്കാർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ്

M/s സ്പീക്ക്സ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച റിവിഷൻ ഹർജി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, പരാമർശം(1) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം റദ്ദ് ചെയ്ത് കൊണ്ടും അപേക്ഷകന് സ്ഥലം ഡേറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ സമീപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയും പരാമർശം(1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

എന്നാൽ പത്ര-ദൃശ്യ മാധ്യമങ്ങളിൽ നിന്നും വന്ന വാർത്തയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് കൂടുതൽ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുന്നതിനായി, ഇതു സംബന്ധിച്ച് മറ്റൊരുത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതു വരെ പരാമർശം(2)-ലെ ഉത്തരവ് മരവിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ബെൻസി. ജെ

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

M/s. Speaks Properties Ltd. Thekkekkara Mansion, 2nd Floor, Opposite Kavitha Theatre, Ernakulam 682 035

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

ഐ & പി. ആർ. ഡി വകുപ്പ് (വിപുലമായ പ്രചാരണം ...)

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് : ബഹു.റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എസ്-ന്　　　　അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ യ്ക്ക്

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം - II

വില്ലേജാഫീസർ,
കുന്നത്തുനാട്.

സ്വീകർത്താവ്.

ജില്ലാ കലക്ടർ
എറണാകുളം.

സർ,

വിഷയം: ഭൂമി [illegible] - [illegible] -
കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ് [illegible] ഉൾപ്പെട്ട
സർവ്വെ 14/[illegible] ഭൂമിയെ
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- ബഹു. [illegible] [illegible] കത്ത്
[illegible].

സൂചന [illegible] [illegible]

കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജിൽ [illegible] [illegible] / [illegible]
[illegible] സർവ്വെ നമ്പരിൽ [illegible] [illegible]
[illegible] എറണാകുളം [illegible] [illegible]
[illegible] O.S 391/1979 നമ്പർ [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ഉള്ളതാണ്.
[illegible] 36.

1. [illegible] — 100/2 — 28.40 [illegible]

4. 100/4 – 17.65 ആർ [illegible]
5. 95/1 – 22.00 "
6. 95/7 – 25. " "
7. 95/6 – 34. " "
8. 96/2 – 1.82 " "
9. ~~96/1~~ – .95 " "
10. 100/1 – 02.50 "
11. 95/9 – 17.10 "
12. 95/8 – 16. " "
13. 95/10 – 09.60 "
14. 95/6 – 11.55 "
15. 95/5 – 22.70 "
16. 95/3 – 16.40
17. 95/2 – 24.00 " "

05.8365 [illegible]

[illegible] 800 [illegible] 3.47 [illegible] 96/2 [illegible]

(7)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

V[illegible] OFFICER
[illegible]UNAB[illegible]

[illegible] 1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

9991

[redacted]ക. ഭൻ. ഫി. 17/2017-18

KRISHI BHAVAN
കൃഷി ഭവൻ കുന്നത്തുനാട്
15/12/2017
...THUNADU, PATT...

പ്രേഷിത,

കൃഷി ആഫീസർ
കൃഷി ഭവൻ കുന്നത്തുനാട്

സ്വീകർത്താവ്,

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ
മൂവാറ്റുപുഴ

AH
19.12.17

സർ,

വിഷയം: അനധികൃത നിലംനികത്തൽ - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: അങ്ങയുടെ ഓഫീസിലെ 27.11.2017 -ലെ A4 - 9068/2017 നമ്പർ കത്ത്.

ഉപരി സൂചനയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 36, സർവ്വേ നമ്പർ 94/1,4, 95/4,2,1,3,6, 8,9, 96/2, 100/1,2,4 -ൽ പെട്ട ഭൂമി ഡാറ്റാബാങ്കിലും ഉൾപ്പെട്ടതായും നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തടം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ വരുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കായ് സമർപ്പിക്കുന്നു. ടി അനധികൃത നിലം നികത്തൽ, ബഹു: ജില്ലാ കളക്ടർ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ മൂവാറ്റുപുഴ എന്നിവരെ യഥാസമയം രേഖാമൂലം ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന വിവരവും ബോധിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഒപ്പ്,
വിശ്വസ്തതയോടെ

AGRICULTURAL OFFICER
Krishi Bhavan Kunnathunadu
Pattimattom P.O- 683 562

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

ജി2 - 14615/13

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കുന്നത്തുനാട്
പെരുമ്പാവൂർ - 683542
ഫോൺ & ഫാക്സ് : 04842522224
ഇ-മെയിൽ : kndtahr.ker@nic.in
തീയതി : 15-01-2019

പ്രേഷകൻ

തഹസിൽദാർ(ഭൂരേഖ)
കുന്നത്തുനാട്

സ്വീകർത്താവ്

ഗവ.അഡീ.ചീഫ് സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം : കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർതട സംരക്ഷണ നിയമം - എറണാകുളം ജില്ല കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.36 റീസർവ്വെ നം. 94,95,96,100 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ അനധികൃതമായി നികത്തിയത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1) അങ്ങയുടെ 11/01/2018 ലെ 675/പി1/18/റവന്യൂ നം.കത്ത്.
2) ബഹു.എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 26/09/2018 ലെ എൽ17 2985/2014-ഠ0 നമ്പർ നടപടി ക്രമം

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് ~~അങ്ങയുടെ~~ അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 36 റീസർവ്വെ നമ്പർ 94/1, 94/4, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, 95/8, 95/9, 96/1, 96/2, 100/1, 100/2, 100/4, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിലായി 5.8365 ഹെക്ടർ നിലങ്ങൾ വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം M/S സ്പീക്സ് പ്രൊപ്പർട്ടീസ് ലിമിറ്റഡ് (മുമ്പ് സിന്തൈറ്റ് എന്ന് പേരുണ്ടായിരുന്ന) എന്ന കമ്പനിയുടെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എറണാകുളം ജില്ല തൃക്കണാർവട്ടം ദേശത്ത് ബാനർജി റോഡിൽ 39/1100-ഠ0 നമ്പർ വീട്ടിൽ ഇ.ജെ.പൗലോസ് മകൻ ജോർജ്ജ് പോൾ പേരിൽ നിലവിലുളളതാണ്.

വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരവും കേരള നെൽ വയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷനിയമ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഡേറ്റാ ബാങ്ക് പ്രകാരവും മേൽപ്പടി സ്ഥലങ്ങൾ നിലമായി നില കൊളളുന്നതാണ്. ടി നിലങ്ങൾ അനധികൃതമായി മണ്ണടിച്ച് പരിവർത്തനപ്പെടുത്തിയിട്ടുളളതിനാൽ കേരള നെൽ വയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം ബഹു.എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ പരിവർത്തനം ചെയ്ത സ്ഥലങ്ങൾ പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് സൂചന (2) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുളളതാണ്. 15 ദിവസത്തിനകം മേൽപ്പടി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ പൂർവ്വാവസ്ഥയിൽ കൊണ്ടു വരേണ്ടതാണ് എന്ന് കേരള നെൽ വയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണനിയമം സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരമുളള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ചുളള ഉത്തരവ് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് നൽകിയിട്ടുളളതാണ്. എന്നാൽ മേൽപ്പടി വസ്തുക്കൾ

പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിൽ ആക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നുള്ള വി[illegible]ം മേൽ നടപടികൾക്കായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു കൊള്ളുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ഇതു സഹിതം സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

തഹസിൽദാർ (ഭൂരേഖ)

TA... AR (LAND RECOR...)

KU... UNAD, PERUMB...

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ