പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 1365 — 11.06.2019-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റ്

	ചോദ്യം		ഉത്തരം
	ശ്രീ. വി.കെ.സി. മമ്മത് കോയ		ശ്രീ.ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	നികുതി കടിശ്ശിക വരുത്തിയതിനാൽ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റ് ആക്കി മാറ്റിയ ഭൂമി പ്രസ്തുത കടിശ്ശിക തുക പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടച്ചാൽ തിരികെ വിട്ടുനൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ എന്താണ്; വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	നികുതി കടിശ്ശികയുടെ ഭാഗമായി ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡാക്കി മാറ്റിയ ഭൂമി തിരികെ നൽകുന്നതിന് 1968-ലെ റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ 01.03.2013-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)76/13/റവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡാക്കിയ ഭൂമി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥനോ, നിയമപരമായ അവകാശികൾക്കോ തിരികെ നൽകാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. (1) ഭൂമി സർക്കാർ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡാക്കി എടുത്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കുടിശ്ശികയും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത നാൾ മുതൽ അടയ്ക്കുന്നതുവരെയുള്ള പലിശ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് എന്നിവയും അടച്ച് തീർത്ത് അപേക്ഷിയ്ക്കുന്നവർക്ക് ഭൂമി തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്. (2) രണ്ട് വർഷത്തിനു ശേഷം 5 വർഷത്തിനകം കുടിശ്ശിക, പലിശ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് എന്നിവ അടച്ച ശേഷം അപേക്ഷിക്കുന്ന ഭൂരഹിതർക്ക് 25 സെന്റ് സ്ഥലം വരെ തിരികെ

			നൽകാവുന്നതാണ്. ഭൂരഹിതരായവർക്ക് 25 സെന്റിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം തിരികെ വേണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ മുഴുവൻ കടിശ്ശിക, പലിശ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് എന്നിവ കൂടാതെ മുഴുവൻ സ്ഥലത്തിന്റെയും കമ്പോളവില കൂടി നൽകിയാൽ 1 ഏക്കർ സ്ഥലം വരെ തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്. **(3)** രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം 5 വർഷത്തിനകം അപേക്ഷിക്കുന്ന സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്ക് മുഴുവൻ കടിശ്ശിക, പലിശ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് എന്നിവ കൂടാതെ ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലകൂടി അടച്ചാൽ ഒരു ഏക്കർ വരെ തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്. 5 വർഷത്തിനു ശേഷം അപേക്ഷിക്കുന്ന ആർക്കും തന്നെ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകേണ്ടതില്ലെന്ന് ഉത്തരവ് ഉണ്ടെങ്കിലും കോടതി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മറ്റ് ഭൂമി ഒന്നും ഇല്ലാത്തവർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്ന കാര്യം പ്രത്യേക കേസ്സായി പരിഗണിച്ചും മന്ത്രിസഭയുടെ അനുമതിയോടെ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വസ്തു തിരികെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി തിരികെ നൽകാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ വർഷങ്ങളോളം നടപടിയെടുക്കാതെ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	**(ബി)**	കൊല്ലം, കാസർഗോഡ് ജില്ലകളിൽ അപേക്ഷകളിലെ അപര്യാപ്തത മൂലം ചില കേസ്സുകളിൽ നടപടികൾ തുടരുന്നു. മറ്റ് 12 ജില്ലകളിലും അപേക്ഷകൾ ഒന്നും തന്നെ കടിശ്ശികയില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ