പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ. 412

25.06.2019-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയം

ചോദ്യം :

ശ്രീ. സി.മമ്മൂട്ടി
,, എം.ഉമ്മർ
,, പാറക്കൽ അബ്ദുല്ല
,, എൻ .എ.നെല്ലിക്കുന്ന്

മറുപടി :

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി

(എ)	ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	14.08.2018 ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.302/2018/റവന്യൂ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിക്കുവാൻ അനുമതി നൽകികൊണ്ടും ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ച കൊണ്ടും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്
(ബി)	ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രൂപീകരിച്ച സബ് കമ്മിറ്റി സമർപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഫലപ്രദമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ;	(ബി)	ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത സബ് കമ്മിറ്റി പ്രയോജനപ്രദമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നില്ല.
(സി)	ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി. സമർപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തൊക്കെയായിരുന്നു;	(സി)	ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി. എഴുതി തയ്യാറാക്കിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

(ഡി)	പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയത് സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ; എങ്കിൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കാത്തതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	ബാധകമല്ല.
(ഇ)	ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കംപ്ട്രോളർ ആന്റ് ഓഡിറ്റർ ജനറൽ നൽകിയ ശിപാർശകൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു; വിശദമാക്കാമോ?	(ഇ)	1). എല്ലാ പ്ലോട്ടുകളുടെയും ന്യായവില സർവേ വകുപ്പിന്റെ സഹകരണത്തോടെ നിർണ്ണയിക്കുക. 2). 15 ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വ്യക്തമായ നിർവചനം നൽകുക. 3). ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നു നിശ്ചയിക്കുക 4). ഒരേ റോഡുകളോ പൊതു അതിർത്തികളോ പങ്കിടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഒരേ ന്യായവില നൽകുക. 5). നിശ്ചിത മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് തന്നെയാണ് ന്യായവില നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ