

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ : 253	18.06.2019-ന് മറുപടിയ്ക്ക്
---------------------------------------	----------------------------

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം

<p align="center">ചോദ്യം</p> <p>ശ്രീ.ഇ.കെ.വിജയൻ ,, മുല്ലക്കര രതാകരൻ ,, ഇ.ടി. ടൈസൺ മാസ്റ്റർ ശ്രീമതി സി.കെ. ആശ :</p>	<p align="center">ഉത്തരം</p> <p align="center">ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും വേന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
--	--

<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ദേശീയപാത ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ പുരോഗതി വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ദേശീയപാതാ വികസനത്തിനായി കഴക്കൂട്ടം മുതൽ കടമ്പാട്ടുകോണം വരെയുള്ള 31 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ 74.99 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 3 എ വിജ്ഞാപനം 08/06/2018-ന് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് 3(ഡി) വിജ്ഞാപനം ഭൂമിരാശി പോർട്ടലിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കേന്ദ്രസർക്കാർ 3(ഡി) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് സമയബന്ധിതമായി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത 47 (പുതിയ 66) വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഓച്ചിറ മുതൽ കടമ്പാട്ടുകോണം വരെ 45 മീറ്ററിൽ 4 വരിയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 09/02/2018-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 3 എ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ സമയപരിധി 08/02/2019-ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ഓച്ചിറ, കലശേഖരം, ആദിനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 2.4221 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 3(ഡി) വിജ്ഞാപനം 04/02/2019-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 3D പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേസുകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരതുക വിതരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. നിലവിൽ 3D ആയിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് പുതിയ 3(എ) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി 80.90295 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ഭൂമിരാശി പോർട്ടലിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
---	---

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത 66 (ഇറവൂർ-ഓച്ചിറ) 45 മീറ്റർ നാലുവരിപ്പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള 114 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നുവരികയാണ്. അതിന്റെ ഭാഗമായി 15/02/2018, 21/06/2018 തീയതികളിലായി 3 എ, വിജ്ഞാപനങ്ങളും 11/02/2019, 12/02/2019 തീയതികളിലായി 3 ഡി വിജ്ഞാപനങ്ങളും കേന്ദ്രസർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മുത്തക്കുന്നം മുതൽ ഇടപ്പള്ളി വരെയുള്ള 24.3 കി.മീ ദൂരത്തിൽ 51.9253 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള 3(a) വിജ്ഞാപനം 29/11/2018-ന് ഇന്ത്യ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും 3 സി(2) പ്രകാരമുള്ള ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നതുമാണ്. കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ കാവിൽ നട മുതൽ തെക്കോട്ട് ഇടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 10.3 കിലോമീറ്റർ സ്ഥലത്ത് അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചു കഴിഞ്ഞു. 3 എ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഓരോ കൈവശവും ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷന്റെ സഹായത്തോടെ അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തി റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്ന ജോലികൾ 90% ത്തോളം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള 14 കി.മീ സ്ഥലത്ത് നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. വിടുപോയ സർവെ നമ്പറുകൾ ചേർത്ത് അഡീഷണൽ 3 എ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്കുകളിൽപ്പെട്ട 20 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 62.655 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ 209.0858 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ആയതിൽ വാടാനപ്പിള്ളി, മേത്തല വില്ലേജുകൾ ഒഴികെയുള്ള 18 വില്ലേജുകളുടെ 3D വിജ്ഞാപനം 09/04/2019-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വാടാനപ്പിള്ളി, മേത്തല വില്ലേജുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അഡീഷണൽ 3D വിജ്ഞാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നുവരികയാണ്.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത വികസനത്തിനായി 203.5724 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 186.8236 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 3D വിജ്ഞാപനം ഓൺലൈൻ ആയി അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കേന്ദ്രസർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടില്ല. 1.0211 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 3D വിജ്ഞാപനം അപ് ലോഡ് ചെയ്യാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. 3D വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തിരൂർ, പൊന്നാനി താലൂക്കുകളിലെ 3G(3) വിചാരണ പൂർത്തിയാക്കി അവാർഡ് തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ അഴിയൂർ വില്ലേജ് മുതൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ രാമനാട്ടുകര വില്ലേജ് വരെ 74.22 കി.മീ ദൂരത്തിൽ 124.5697 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 10.6082 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതും ബാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നതുമാണ്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത (എൻ.എച്ച്-66) വികസനത്തിനായി 188.5906 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആകെ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്. ഇതിൽ 40.8498 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഇതിനകം തന്നെ ഏറ്റെടുത്ത് ദേശീയപാത അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട മുഴുവൻ ഭൂമിയുടെയും 3 ഡി, 3 ജി(.3) എന്നീ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്നുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ദ്രുതഗതിയിൽ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ എൻ.എച്ച് 66 അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന തലശ്ശേരി-മാഹി ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി പുരോഗമിച്ചു വരികയുമാണ്.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത (എൻ.എച്ച്-66) വികസനത്തിനായി 94.2018 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള 3D വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1663 ഭൂമിമേഖലകൾക്ക് 365.3 കോടി രൂപ NHAI-ൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിൽ 253.66 കോടി രൂപ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി)	<p>പ്രസ്തുത വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തടസ്സങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) യും (സി) യും (ഡി) യും</p>	<p>വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ഏറ്റവും വലിയ തടസ്സം കടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു വിധേയരാകുന്ന ആളുകളുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള നിസഹകരണവും എതിർപ്പുകളുമാണ്.</p> <p>വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം പുനരധിവാസം നൽകണമെന്നാണ് നിയമം അനുശാസിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, ജന സാന്ദ്രത കൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നൽകുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/RD പ്രകാരം കടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് വീട് നൽകുന്നതിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ മുൻഗണന നൽകുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;</p>		
(ഡി)	<p>പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പുനരധിവാസ നയം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദവിവരങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ;</p>		
(ഇ)	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ ചട്ടങ്ങളിൽ മറ്റെന്തൊക്കെ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയെന്ന് അറിയിക്കുമോ?</p>	(ഇ)	<p>19/09/2015-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം. 470/2015 പ്രകാരം റെറ്റ് റൂ ഫെയർ കോംപൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ആന്റ് റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിൽ ചട്ടം (4)-ലെ ഉപ ചട്ടങ്ങൾ (2), (3) എന്നിവ പൊന്നുംവില നടപടിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്ന അവസരത്തിൽ റിക്വറിങ്ങ് ബോഡി കെട്ടിവെക്കേണ്ട നിർബന്ധിത 30% എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ്ജ്, 5% കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ് എന്നിവയെ പറ്റി പ്രതിപാദിക്കുന്നു. 12/04/2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 17/2018 /റവ പ്രകാരം ചട്ടം (4) -ലെ ഉപ ചട്ടങ്ങൾ (2), (3) എന്നിവ താഴെ പറയും പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.</p> <p>1. സ്പെഷ്യൽ യൂണിറ്റുകളെ നിയമിച്ച് പൊന്നുംവില നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്ന സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള റിക്വിസിഷനിങ്ങ് അതോറിറ്റികൾ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ 30 %</p>

		<p>എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ് കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ട തീയതി. ഈ വിഷയത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ കണക്കാക്കുന്ന മൊത്തം എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് തുക തവണകളായി (പ്രതിവർഷം) റിക്വിസിഷനിംഗ് അതോറിറ്റി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>2. കേന്ദ്ര/ സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ നിർവഹിക്കുന്ന പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ആനുപാതിക എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ് കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതീയതി.</p> <p>3. സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമത്തുന്ന കണ്ടിൻജൻസി ചാർജ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ 5 ശതമാനമോ അല്ലെങ്കിൽ അൻപതു ലക്ഷമോ ഏതാണോ കുറവ് അതായി നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
--	--	---


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ