

ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ

(1) കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികൾ തുറക്കുന്നതിന് നടപടി

ശ്രീ. എം. നൗഷാദ്: സർ, കൊല്ലത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട

വ്യവസായമായ കശുവണ്ടി വ്യവസായം നേരിട്ട പ്രതിസന്ധി പരിഹരിച്ച സർക്കാർ ആ മേഖല ഇപ്പോൾ നേരിടുന്ന പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കുന്നതിന് അടിയന്തരമായ ഇടപെടൽ നടത്തണമെന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ കശുവണ്ടി മേഖലയിലെ മുഴുവൻ ഫാക്ടറികളും അടഞ്ഞുകിടക്കുകയായിരുന്നു. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്ന് ആദ്യത്തെ ഓണത്തിന് മുമ്പായി കാപ്പെക്സിന്റെയും കാഷ്യൂ കോർപ്പറേഷന്റെയും കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് കൊടുക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഇച്ഛാശക്തിയോടുകൂടിയുള്ള ഇടപെടലിന്റെ ഭാഗമായി കഴിഞ്ഞു. പക്ഷേ കൊല്ലത്തെ കശുവണ്ടി വ്യവസായത്തിൽ 10 ശതമാനം മാത്രമാണ് പൊതുമേഖലയിലുള്ളത്. ബാക്കി 90 ശതമാനവും സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ളതാണ്. ആ സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികൾ ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വരുന്ന കാലഘട്ടത്തിൽ കാഷ്യൂ

കോർപ്പറേഷന്റെയും കാപ്പെക്സിന്റെയും ഫാക്ടറികൾ നമ്മൾ തുറക്കുമ്പോഴും സ്വകാര്യ വ്യവസായികൾ ഉൾപ്പെടെ പ്രതിസന്ധിയിലായിരുന്നു. കാരണം കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടാക്സ്, അതുപോലെ തന്നെ വ്യവസായം നിന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ബാങ്കിൽ എൻ.പി. ആയി, അതുകൊണ്ട് തന്നെ അവരെ സർഫാസി ആക്ട് ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ജപ്തി ചെയ്യുന്നൊരു സ്ഥിതിവിശേഷവുണ്ടായിരുന്നു. അതിലും അതിശക്തമായ ഇടപെടലാണ് കേരളാ ഗവൺമെന്റ് നടത്തിയത്. സർഫാസി ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള ജപ്തി നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കാനും അതോടൊപ്പംതന്നെ ഇവർക്ക് അഡീഷണലായി ലോൺ കൊടുക്കാനും അതിന്റെ പലിശ കൊടുക്കത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള പാക്കേജാണ് തയ്യാറാക്കിയത്. പക്ഷേ ആ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടും ബാങ്കുകൾ വേണ്ടത്ര തരത്തിൽ സർക്കാരുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത സ്ഥിതിവിശേഷം ഇന്ന് നിലനിൽക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ച പാക്കേജിന്റെ ഗുണം സ്വകാര്യ വ്യവസായികൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുമില്ല. അങ്ങനെയൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഇപ്പോൾ നിലനിൽക്കുന്നു. ഫാക്ടറികൾ തുറക്കാത്തതിന് പ്രധാനപ്പെട്ട കാരണം

കശുവണ്ടികളുടെ ലഭ്യതക്കുറവുകൊണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ കശുവണ്ടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കാഷ്യു ബോർഡുവഴി കേരളാ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറായിട്ടും കേരളത്തിലെ 876 സ്വകാര്യ ഫാക്ടറികളിൽ 432 എണ്ണം തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ ഈ സ്ഥിതിവിശേഷം....സർക്കാർ ഈ തരത്തിലുള്ള ഇടപെടലുകൾ എല്ലാം നടത്തിയിട്ടും, അവർക്ക് സർഫാസി ആക്സ് തടഞ്ഞുനിർത്തി. അങ്ങനെ സർഫാസി ആക്സ് തടഞ്ഞുനിർത്തിയപ്പോഴും ഇപ്പോൾ 5 ഫാക്ടറികൾ വിൽക്കാനുള്ള തീരുമാനത്തിലേക്ക് മാറിയിട്ടുണ്ട്. ബാങ്കുകൾ ആ തരത്തിലേക്കുള്ള നടപടിയിലേക്ക് പോകുന്നു. ജപ്തി നടപടികൾ പുനരാരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിലും സർക്കാരിന്റെ ഇടപെടലുകൾ തീർച്ചയായും ഉണ്ടാകണം. പക്ഷേ ഇവിടെ സ്വകാര്യ കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികളിൽ പകുതിയോളം തുറന്നിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള ഫാക്ടറികൾ ഇതുവരെ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ തയ്യാറായിട്ടില്ല. ഇത്തരത്തിലുള്ള അതിശക്തമായ ഇടപെടലുകൾ ഗവൺമെന്റ് നടത്തി 135 മുതൽ 150 വരെയുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ പൊതുമേഖലയിൽ തൊഴിൽ കൊടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ പകുതിയോളം ഫാക്ടറികൾ ഇപ്പോഴും അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നു.

അതുവഴി ലക്ഷക്കണക്കിന് തൊഴിലാളികളാണ് ഇന്ന് തൊഴിലില്ലാതെ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നത്. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ഫാക്ടറികൾ തുറക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അവിടത്തെ തൊഴിലാളികളെ പട്ടിണിയിൽ നിന്നുമാറ്റാൻ ഇടപെടണം. വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട വി.എൽ.സി. പോലുള്ള സ്വകാര്യ മുതലാളിമാർ, ആ ഒറ്റക്കമ്പനിക്ക് മാത്രം 16 ഫാക്ടറികളാണുള്ളത്. 8000-ത്തോളം തൊഴിലാളികളാണുള്ളത്. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ വ്യവസായികൾ നേരിടുന്ന പ്രതിസന്ധികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ഇടപെടലുകൾ ശക്തമാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം സ്വകാര്യ ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് അടിയന്തരമായി തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാനുള്ള ഇടപെടലുകൾ ഈ ഗവൺമെന്റ് നടത്തണമെന്നാണ് എനിക്ക് ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിലൂടെ പറയാനുള്ളത്.

മത്സ്യബന്ധനവും ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗും കശുവണ്ടി വ്യവസായവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീമതി ജെ. മേഴ്സി കുട്ടി അമ്മ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കശുവണ്ടി വ്യവസായം വളരെ വലിയ പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന ഘട്ടത്തിലാണ് ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ

വന്നത്. പൊതുമേഖലയിൽ ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാനാവശ്യമായ നടപടികളെല്ലാം സ്വീകരിച്ചുവെങ്കിലും സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഇതുവരെ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല എന്നത് വസ്തുതയാണ്. കേരളത്തിലെ 864-ഓളം സ്വകാര്യ കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികളിൽ 432-ലധികം ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പ കടിശ്ശികയായതിനെത്തുടർന്ന് കടക്കണിയിലായ സ്വകാര്യ വ്യവസായികൾ ഫാക്ടറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളെയും വ്യവസായികളെയും പങ്കെടുപ്പിച്ച് നിരവധി യോഗങ്ങൾ ചേർന്നു. വ്യവസായികളുടെ വ്യവസായ പുനരുദ്ധാരണ പ്രൊപ്പോസൽ പരിശോധിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ശിപാർശകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ ബാങ്കേഴ്സ് കമ്മിറ്റിയുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്കിന്റെയും സർക്കാരിന്റെയും പ്രതിനിധികൾ അടങ്ങുന്ന മൂന്നംഗ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി 285 വ്യവസായികളെ കേട്ടു. അതിനെത്തുടർന്ന് 175 വ്യവസായികൾക്ക് അധിക വായ്പ നൽകുകയും നിലവിലുള്ള വായ്പ പുനഃക്രമീകരിച്ചും ഫാക്ടറികൾ

ഇറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നവയാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ശിപാർശ ചെയ്ത 67 വ്യവസായങ്ങളും അസെറ്റ് റീസ്ട്രക്ചറിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലേക്ക് കൈമാറിയതുൾപ്പെടെ ഇതിൽപ്പെടാത്ത 42 വ്യവസായങ്ങളും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ 06-02-2019-ന് കൂടിയ യോഗത്തിൽ വ്യവസായത്തിന് നൽകുന്ന വായ്പയുടെ പലിശ 9 ശതമാനമായി ഏകീകരിക്കാനും ബാങ്കുകൾ നൽകുന്ന അധിക വായ്പയുടെ പലിശ സർക്കാർ നൽകുമെന്നും പിഴപ്പലിശ ഒഴിവാക്കണമെന്നും വ്യവസായികൾ സർക്കാരിന് നൽകാനുള്ള നികുതി കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്നതുൾപ്പെടെ ബാങ്കുകൾക്കും വ്യവസായികൾക്കും പ്രയോജനപ്രദമായ നിരവധി തീരുമാനങ്ങളെടുത്തു. ഇതിനെത്തുടർന്ന് ബാങ്കുകൾ 26-02-2019-ന് 30 വ്യവസായികൾക്ക് വായ്പ അനുമതി പത്രങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതിനുശേഷവും ധനകാര്യ സ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. വായ്പ അനുവദിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിന് ഇന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സമിതിയുടെ, എസ്.എൽ.ഇ.സി. അടക്കം ഒരു

മീറ്റിംഗ് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് വിളിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാങ്കുകൾ നൽകുന്ന പ്രവർത്തന മൂലധനം വകമാറ്റി ചെലവഴിക്കൽ, വിപണി നേരിടുന്ന അനിശ്ചിതാവസ്ഥ, തോട്ടങ്ങളുടെ അമിത വിലക്കയറ്റം, പരിപ്പിന്റെ വിലക്കുറവ്, ഇടനിലക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ചൂഷണം, വൈദഗ്ദ്ധ്യമില്ലാത്ത മാനേജ്മെന്റ്, സാമ്പത്തിക അച്ചടക്കമില്ലായ്മ എന്നിവയെല്ലാം സ്വകാര്യ കശുവണ്ടി വ്യവസായം പൊതുവിൽ നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഹാരം കാണുവാനുള്ള സജീവമായ ഇടപെടലാണ് ഗവൺമെന്റ് നടത്തുന്നത്. ഇനിയും ഇതിനോട് സഹകരിക്കാതെ ഫാക്ടറി തുറക്കില്ല എന്ന നിലപാട് സ്വീകരിക്കുന്ന വ്യവസായികളുടെമേൽ ഗവൺമെന്റ് ശക്തമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുക തന്നെയാണ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഇതുവരെ നമുക്ക് ഉണ്ടായിരുന്ന പ്രശ്നം തോട്ടങ്ങളിലഭ്യമായിരുന്നില്ല എന്നതാണ്. ഇപ്പോൾ കാഷ്യൂ ബോർഡ് നിലവിൽ വന്നതോടുകൂടി ആവശ്യത്തിന് തോട്ടങ്ങളിലുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സ്വകാര്യ വ്യവസായികൾക്കും തോട്ടങ്ങളിലെ കൊടുക്കാൻ ഈ ഗവൺമെന്റ് സന്നദ്ധമാണ്.

ശ്രീ. എം. നൗഷാദ്: സർ, സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ അതിശക്തമായ നടപടികളെന്ന് പറഞ്ഞുപോയിട്ട് കാര്യമില്ല. അനുകൂലമായ സാഹചര്യങ്ങൾ

ഉണ്ടായിട്ടും തുറക്കാത്ത കശുവണ്ടി ഫാക്ടറികൾ ഏറ്റെടുക്കുമോ;
അതോടൊപ്പംതന്നെ ബാങ്കുകളും വ്യവസായികളും തമ്മിലുണ്ടാക്കിയ പാക്കേജ്
നടപ്പിലാക്കാൻ ശക്തമായി ഇടപെടുമോ?

ശ്രീമതി ജെ. മേഴ്സിക്ലി അമ്മ: സർ, ഇതേ വിഷയത്തിൽ ശ്രീ. കോവൂർ
കുഞ്ഞുമോൻ എം.എൽ.എ.-യും ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിന് നോട്ടീസ് തന്നതാണ്.

ശ്രീ. കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ: സർ, ശ്രീ. എം. നൗഷാദ് എം.എൽ.എ.
സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, കൊല്ലം ജില്ലയിലാണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ കശുവണ്ടി
ഫാക്ടറികളുള്ളത്. അതിൽ ഏറ്റവും ധിക്കാരപരമായി
പെരുമാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് വി.എൽ.സി. ആണ്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ
വസതിക്കുമുമ്പിൽ നിരാഹാരസമരം ഉൾപ്പെടെ നടത്തിയിട്ടുപോലും,
ഗവൺമെന്റും മന്ത്രിയും അറിഞ്ഞിട്ടുപോലും നിഷേധാത്മകമായ നിലപാടാണ്
അവർ സ്വീകരിക്കുന്നത്. ആ 16 ഫാക്ടറികളും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണം.
പൊതുമേഖലയിൽ ഏറ്റെടുക്കണം. അതിന് തയ്യാറുണ്ടോയെന്നാണ് എന്റെ
ചോദ്യം.

ശ്രീമതി ജെ. മേഴ്സിക്ലി അമ്മ: സർ, 2 അംഗങ്ങളും ഇവിടെ പ്രകടിപ്പിച്ച

വികാരം അങ്ങേയറ്റം വസ്തുതാപരമാണ്. തൊഴിലാളികളുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കാൻ ഈ ഗവൺമെന്റ് ഏതറ്റംവരെയും പോകും. അതിനാവശ്യമായ നടപടി ഏറ്റെടുക്കലാണെങ്കിൽ, ഇതുവരെ നോട്ടീസ് കൊടുക്കുകയും വേണ്ട സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം കൊടുത്തിട്ടും തുറക്കാത്ത മാനേജ്മെന്റുകൾ ഗവൺമെന്റിനെ വെല്ലുവിളിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, തൊഴിലാളികളുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കാൻ ഏതറ്റംവരെയും ഈ ഗവൺമെന്റ് പോകും. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി സ്വീകരിക്കുമെന്നാണ് എനിക്ക് അറിയിക്കാനുള്ളത്.

(2) അപ്പലേറ്റ് അതോറി റൂപീകരണം

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ്: സർ, സംസ്ഥാനത്ത് നടക്കുന്ന അശാസ്ത്രീയമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയിലേയ്ക്കാണ് ഞാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെയും ഗവൺമെന്റിന്റെയും ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നത്. കേന്ദ്ര റെഗുലേറ്ററി നിയമം നിലവിൽ വന്നതിനെത്തുടർന്ന് ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടിയുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള

സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേഷൻ ആന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് നിയമം ഈ സർക്കാർ പിൻവലിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ നിയമം പിൻവലിച്ചെങ്കിലും പുതിയ അതോറിറ്റി കേരളത്തിൽ രൂപീകരിക്കാൻ ഇതുവരെ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറായിട്ടില്ല. ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാടാണ് അഭിമാനിക്കുന്ന കേരളം, ഒരു ദുരന്തഭ്രമിയായി മാറാതിരിക്കാൻ കേരളത്തിലെ അശാസ്ത്രീയമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതിക്ക് അടിയന്തരമായി മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട് അടക്കമുള്ള കോർപ്പറേഷനുകളിലും മഹാഭൂരിപക്ഷം മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും പഞ്ചായത്തുകളിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണം ഇഷ്ടംപോലെ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു സാഹചര്യം കേരളത്തിന്റെ ഒരു പ്രത്യേകതയാണ്. പക്ഷെ, അതിന് ശക്തമായ നിയന്ത്രണങ്ങളും നിബന്ധനകളും ഉണ്ടാകണം. കേരളത്തിന് വെളിയിൽ ജോലിക്കുപോയിട്ടുള്ള, പ്രത്യേകിച്ച് ഗൾഫിലും വിദേശങ്ങളിലുമൊക്കെ പോയിട്ടുള്ള നിരവധി മലയാളികൾ പരസ്യങ്ങളൊക്കെ കണ്ട്, അവരുടെ പരസ്യത്തിൽപ്പെട്ട് വഞ്ചിതരാകുന്ന നിരവധി സംഭവങ്ങളുണ്ട്. മരട് സിൻഡ്രോം എന്നു പറയുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണരംഗത്തുണ്ടായ ഏറ്റവും

വലിയ ക്രമക്കേട് ഇതിന് ഏറ്റവും വലിയൊരു ഉദാഹരണമാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ ഈ അതോറിറ്റി വരികയാണെങ്കിൽ, ഒരു ഫ്ലാറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനുമുമ്പ് അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും അതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങളും വാങ്ങുന്ന ആളിന് മനസ്സിലാക്കാനുള്ള സാഹചര്യവും ഉണ്ടാകും. ആ നടപടിക്രമങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ധാരാളം കൃത്രിമങ്ങൾ കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങളിൽ നടക്കുകയാണ്. ഫ്ലാറ്റ് വ്യവസായം നല്ല നിലയിൽ നടത്തുന്ന ധാരാളം ആളുകളുണ്ട്. പക്ഷെ, നദീതീരങ്ങൾ, ജലാശയങ്ങൾ, റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവയെല്ലാം കയ്യേറുകയും എസ്.റ്റി.പി. സ്ഥാപിക്കാതെയും ഫ്ലാറ്റുകളിലെ മാലിന്യങ്ങൾ റോഡിലും പുഴയോരങ്ങളിലും കൊണ്ടുപോയി ഇടുകയും അതുപോലെ ഫയർ എഞ്ചിന് പോകാൻ സൗകര്യമില്ലാത്ത രീതിയിലൊക്കെ എല്ലാം ചട്ടവിരുദ്ധമായി നിർമ്മിക്കുന്ന ആളുകളെ ശക്തമായി നിയന്ത്രിക്കേണ്ട ആവശ്യകത ഞാൻ എടുത്തുപറയേണ്ടതില്ല. കേരളത്തിന് വ്യക്തമായ ഒരു പാർപ്പിട നയം യഥാർത്ഥത്തിൽ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിന് വിരുദ്ധമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾപോലും പലയിടത്തും നടക്കുന്നുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ എഞ്ചിനീയറുടെ അപ്രവൽ പ്ലാൻ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുമതി, ഫയർ ആന്റ് സേഫ്റ്റിയുടെ എൻ.ഒ.സി., പോർട്ടിന് അടുത്തോ കടൽത്തീരത്തിന് അടുത്തോ ആണെങ്കിൽ പ്രത്യേക അനുമതി തുടങ്ങിയ അനുമതികളിലൊക്കെ പലപ്പോഴും വെള്ളം ചേർക്കുകയാണ്. ഇത് വ്യാപകമായ കുഴപ്പങ്ങൾ വിളിച്ചുവരുത്തുകയാണ്. വൻകിട കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലെ മാലിന്യ സംസ്കരണം ഒരു വലിയ പ്രശ്നമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലമായ തൃക്കാക്കരയിലും എറണാകുളത്തും - എറണാകുളം പട്ടണത്തിൽ പൊതുവെയും വ്യാപകമായ ഒരു പ്രശ്നമായി ഫ്ലാറ്റുകളിലെയും വലിയ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളിലെയും കളസ് മാലിന്യം കൊണ്ടുവന്ന് റോഡിൽ ഒഴിക്കുകയാണ്. നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ അരൂർ-ഇടപ്പള്ളി റോഡിൽ ഇന്നലെയും നിരവധി ലോറികളിൽ കൊണ്ടുവന്ന് റോഡിൽ ഒഴിച്ചിടുപോയത് വലിയ പ്രശ്നമായിട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതിനൊക്കെ ശക്തമായ നടപടി ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്. കടലാക്രമണംമൂലം ഒരു ഭാഗത്ത് ജനങ്ങളും സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റും വളരെ അലർട്ടായി നിൽക്കുകയും മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ വളരെ താൽപ്പര്യം

പ്രകടിപ്പിക്കുകയുമൊക്കെ ചെയ്യുമ്പോൾ കടലോരങ്ങളിൽ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനുള്ള 200 മീറ്റർ അകലം 50 മീറ്ററാക്കി കുറച്ചുകൊടുത്ത കേന്ദ്ര നിയമം വലിയ ദുരന്തം മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുമെന്ന കാര്യത്തിൽ യാതൊരു സംശയവുമില്ല. ആ നിയമം ശക്തമായി കേരളം എതിർക്കേണ്ടതാണെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. തൽക്കാലത്തേക്ക് മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് ഗുണം ചെയ്യുമെന്നാണ് തോന്നുന്നതെങ്കിലും ഭാവിയിൽ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളെ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്ന ഒരു നിയമമായി അത് മാറും എന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമില്ല. കായലുകളിലും ദ്വീപുകളിലും 20 മീറ്ററിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാമെന്നാണ് കേന്ദ്രം നിയമം പാസ്സാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇതൊക്കെ വലിയ അപകടകരമായ ഒരു സാഹചര്യമാണ് ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട പിണറായി വിജയന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സർക്കാർ ജി.ഒ.(പി) 11/2018/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. തീയതി, 15/02/2018 ആയി കോർപ്പറേഷനും മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്കും ജി.ഒ.(പി) 12/2018/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. തീയതി, 15/02/2018 ആയി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം ലംഘിച്ച് നിർമ്മിച്ച

കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പിഴ അടച്ച് ക്രമീകരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തുകൊടുത്തു. അങ്ങനെ ചെയ്തുകൊടുത്തതിൽ ചിലത് ആവശ്യമായിരിക്കാം. പക്ഷെ, അങ്ങനെ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നത് മറ്റ് മോഡൽ നിർമ്മാണത്തിനും ക്രമക്കേടുകൾക്കും ഇടവരുത്തും. മരടിൽ അതിന് അനുമതി കൊടുത്ത പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി 5 വർഷത്തോളം വിയ്യർ സെൻട്രൽ ജയിലിൽ കിടന്ന് ഈ അടുത്ത ദിവസമാണ് പുറത്തിറങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. വ്യാപകമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിക്കുന്നതുകൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ ഗൗരവതരമായി ഈ ഗവൺമെന്റ് കാണണമെന്ന് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. 5000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റിൽ കൂടുതലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെന്നാണ് കേന്ദ്ര നിയമം പറയുന്നത്. അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ ഒരു ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് മെമ്പർ, ടെക്നിക്കൽ മെമ്പർ തുടങ്ങി ക്വാളിഫൈഡായുള്ള ആളുകളുള്ള ആ സമിതികൾ വരുമ്പോൾ ഈ കാര്യത്തിൽ ഒരു നിയന്ത്രണമുണ്ടാകും. അതിനുവേണ്ടിയുള്ള ശക്തമായ നടപടികൾ വേണം. കേരളവും ചില നോർത്ത് ഈസ്റ്റേൺ സംസ്ഥാനങ്ങളുമൊഴിച്ചുള്ള എല്ലാ സംസ്ഥാനങ്ങളും കേന്ദ്ര നിയമം

പരിപൂർണ്ണമായി നടപ്പാക്കിക്കഴിഞ്ഞുവെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്കറിയാം. അതുകൊണ്ട് അടിയന്തരമായി ഈ കാര്യത്തിൽ ഒരു നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. പ്രളയ ദുരന്തം ഏറ്റുവാങ്ങിയ കേരളം ഒരു പാഠം പഠിച്ചിട്ടുണ്ട്. വാട്ടർ ഫ്രണ്ടേജുള്ള വീടുകൾ വാങ്ങാനും വിലകൾ വാങ്ങാനും ഫ്ലോറുകൾ വാങ്ങാനുമായിരുന്നു നെട്ടോട്ടം. എറണാകുളത്ത് ഒരു പരസ്യമുണ്ട്, നിങ്ങളുടെ വീടുകൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള അന്വേഷണം ഇവിടെ അവസാനിക്കുന്നുവെന്നാണ് ആ പരസ്യത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം. അങ്ങനെ ആ പരസ്യം വച്ചിരുന്ന വിലകൾ മുഴുവൻ പ്രളയം വന്നപ്പോൾ മുങ്ങിക്കിടക്കുകയായിരുന്നു. എന്നുപറഞ്ഞതുപോലുള്ള ദുരന്തം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ വളരെ വ്യക്തമായ നയപരിപാടി ഈ കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകണം. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഈ കാര്യത്തിലൊക്കെ ശക്തമായ നിലപാട് സ്വീകരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ വിചാരിക്കുന്നു. ഫ്ലോർ ഏരിയ രേഖ്യോ 10 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് 4 ഇരട്ടിയാക്കി ഈ ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചുകൊടുത്തത് തെറ്റായ ഒരു നടപടിയാണ്. മുറുബെ പോലുള്ള പ്രദേശത്തുപോലും 1 അല്ലെങ്കിൽ 1.5 ആണ് ഫ്ലോർ ഏരിയ രേഖ്യോ എന്നിരിക്കെ 10 സെന്റ്

സ്ഥലത്തിന് 4 ഇരട്ടി പണിയാമെന്ന് പിണറായി സർക്കാർ ഉണ്ടാക്കിയത് ശരിയായ ഒരു നടപടിയല്ല. നമ്മുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തെയൊക്കെ തകരാറിലാക്കുന്ന ഒന്നാണ് അത്. അതുകൊണ്ട് ഈ കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ വേണം. ഫയർ ഓഡിറ്റ് നടത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. ധാരാളം ഇൻസ്പെക്ടർമാർ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും പഞ്ചായത്തുകളിലും കോർപ്പറേഷനുകളിലുമൊക്കെയുണ്ട്. ആരും ഒരു പരിശോധനയ്ക്കും പോകുന്നില്ല. വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പണിത കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, വലിയ സമുച്ചയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നിയമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്താനുള്ള ഒരു ഓഡിറ്റിംഗ്/പരിശോധന ഉണ്ടാകണം. ഫയർ ഓഡിറ്റിംഗ് കൃത്യമാകണം. ഈ കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് സമഗ്രമായ ഒരു നടപടി സ്വീകരിക്കണം. അതിനായി അതോറിറ്റി കൊണ്ടുവന്ന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ ക്രമീകരിക്കണമെന്ന് ഞാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റിനോടും മന്ത്രിയോടും അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ): സർ, സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യത്തോടെ കോർപ്പറേഷൻ മുൻസിപ്പൽ

പ്രദേശങ്ങൾക്ക് 1999-ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങൾക്ക് 2011 -ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും നിലവിലുണ്ട്. ഈ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നത് അതാത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. ചട്ടം ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽതന്നെ പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടാണോ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടക്കുന്നതെന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനും ഇതു സംബന്ധിച്ച പരാതികളിൽ അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിനും മറ്റുമായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ ഒരു വിജിലൻസ് വിംഗും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുകൂടാതെ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളുടെയും വിശദമായ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെയും നഗര-ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ വിവിധ ഉപയോഗ മേഖലകളാക്കി തിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്

കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെയും ചുറ്റുപാടുകളിൽ കഴിയുന്നവരുടെയും ആരോഗ്യ-സുരക്ഷാ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ മൂന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം, റോഡിന്റെ വീതി, നേരത്തെ പറഞ്ഞ ഫ്ലോർ ഏരിയ റേഷ്യോ, കവറേജ് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ, ഉയർന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള സുരക്ഷാ വ്യവസ്ഥകൾ, അഗ്നി സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നതിലൂടെ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതാണ്. കൂടാതെ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിലെ വ്യവസ്ഥകളും രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ആ പ്രദേശത്തെ വികസന സാധ്യതയും അവിടെ പാലിക്കേണ്ട വിവിധ നിയമങ്ങളും കണക്കിലെടുത്താണ്. ആയതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളും നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ വ്യവസ്ഥകളും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങളും പാലിക്കുന്നതിലൂടെ ജനങ്ങൾക്കാവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. ഒരു കെട്ടിട സമുച്ചയം പാലിക്കേണ്ട എല്ലാ ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ചാൽ

മാത്രമേ ആയത് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ലഭ്യമാകുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ കെട്ടിട നിർമ്മാണവേളയിൽ ചട്ടപ്രകാരമാണ് നിർമ്മാണം നടന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമതലയാണ്. ചട്ടലംഘനം കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ആയതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അധികാരമുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ചട്ടലംഘനം കണ്ടെത്തിയതിനുശേഷം അപാകത പരിഹരിക്കേണ്ടത് കെട്ടിട ഉടമകളുടെ ഉത്തരവാദിത്തവും ആയത് പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമതലയുമാണ്. എല്ലാ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിമാരും പ്രതിമാസം കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചതിന്റെയും അനുമതി നൽകിയതിന്റെയും പെന്റിംഗ് അപേക്ഷകളുടെയും നിരസിച്ചവരുടെയും കണക്കുകൾ ഗവൺമെന്റിലേക്ക് സമർപ്പിക്കാൻ കർശനമായ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൃത്യമായി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിമാർ ഇത് മോണിറ്ററിംഗ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. ചട്ട ലംഘനങ്ങളിൽ പ്രാഥമിക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം അതാത് തദ്ദേശ

സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കാണ്. ഇതുകൂടാതെ പരാതി ലഭിക്കുന്ന സമയങ്ങളിൽ സി.റ്റി.പി. വിജിലൻസ് സംവിധാനം ഉപയോഗിച്ച് അടിയന്തര അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുകയും ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ കർശനമായ ശിക്ഷാനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ചട്ടലംഘനങ്ങൾ പരിശോധിക്കാനും അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും ഒരു വിജിലൻസ് വിംഗ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ വിംഗിൽ ലഭിക്കുന്ന പരാതി പരിശോധനയുടെയും നേരിട്ട് നടത്തുന്ന മിന്നൽ പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ടെത്തുന്ന അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളും ചട്ടലംഘനങ്ങളും സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സർക്കാരിന്റെ ഈ സംവിധാനത്തിലൂടെ അനധികൃത നിർമ്മാണം നിയന്ത്രിക്കാനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയാണ് നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതെന്നു ഉറപ്പുവരുത്താനും സാധിക്കുന്നതാണ്. നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കി വരുന്ന ഡീറ്റെയിൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്

സ്കീം ഇപ്പോൾതന്നെ എല്ലാ നഗരങ്ങളിലും തയ്യാറാക്കിവരികയാണ്. അതിലൂടെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിലുള്ള ടൗണുകളുടെ വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. അത് പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കും ജില്ലകളിലേക്കും ഒട്ടാകെ വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ മാത്രമേ സമഗ്രവും ശാസ്ത്രീയവുമായ സംസ്ഥാന വികസനം സാധ്യമാകുകയുള്ളൂ. അടുത്ത കാലത്ത് മരട് നഗരസഭയിൽ സുപ്രീം കോടതി വിധി പ്രകാരം ഏതാനും ഫ്ലാറ്റുകൾ തീരദേശ പരിപാലന നിയമലംഘനത്തിന്റെ പേരിൽ പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവുണ്ടായി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളത്തിലെ എല്ലാ കോർപ്പറേഷനുകളിലെയും പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലേയും നിലവിലുള്ളതും പണിതുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ ഹൈറൈസ് ബിൽഡിംഗുകളുടെ ചട്ടലംഘനങ്ങളെക്കുറിച്ചും CRZ വയലേഷൻ ഉണ്ടായെന്ന കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചും അടിയന്തരമായി അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ സി.റ്റി.പി. വിജിലൻസിനോട് ഇതിനോടകംതന്നെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുകൂടാതെ ഭാവിയിൽ നിയമലംഘനങ്ങൾ വരാതിരിക്കുന്നതിന് ആധുനികമായ ഓൺലൈൻ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ

നടപ്പാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. കൊച്ചിയൊഴികെ എല്ലാ സ്ഥലത്തും അതിന്റെ പരീക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുകഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതിവേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയും. കഴിഞ്ഞ ദിവസം ഞാൻ അതിനുള്ള മറുപടി പറഞ്ഞതാണ്. ഇത് പൂർണ്ണമായി കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം മറ്റ് നഗരങ്ങളിലേയ്ക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. അതുവഴി വേഗത്തിൽ സുതാര്യവും നിയമാനുസൃതവുമായ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റുകൾ നൽകാൻ കഴിയും. കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളുടെയും ഫ്ലാറ്റുകളുടെയും വാണിജ്യകേന്ദ്രങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണത്തിൽ നിയമവും ചട്ടവും പാലിച്ചുകൊണ്ടുമാത്രമേ ഭാവിയിൽ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് കൊടുക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്താൻ ഇത്തരം ആധുനിക സോഫ്റ്റ്‌വെയർ വിന്യസിക്കുന്നതിലൂടെ കഴിയുന്നതാണ്. എസ്.ആർ.ഒ. നം.419/2018 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 18/06/2018-ലെ ജി.ഒ. (പി)നം. 46/2018 ത.സ്വ.ഭ.വ. ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2018 സംസ്ഥാനത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് സത്യാര

നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. അതോറിറ്റി എടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അപ്പേലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ പരാതി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അപ്പേലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണലും നിലവിൽ വരുന്നതോടുകൂടി ക്ലയന്റ്-ഓണർ-ബിൽഡർ തമ്മിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്കും പ്രശ്നങ്ങൾക്കും നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്കും പരിഹാരം കാണാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്, ഇതിന് അതിവേഗത്തിലുള്ള നടപടികളാണ് സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്.

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ്: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി, ചട്ടലംഘനം സംബന്ധിച്ച പരിശോധന നടത്തുന്നതിനായി ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞത് സ്വാഗതാർഹമാണ്. പക്ഷെ ഇവിടെ നടക്കുന്ന ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം ഒരു പീരിയോഡിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ കോർപ്പറേഷനുകളോ മൂനിസിപ്പാലിറ്റികളോ നടത്തുന്നില്ല. ചില പഞ്ചായത്തുകളിൽ പോലും അങ്ങനെ വന്നിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെയുള്ള ഇൻസ്പെക്ഷനോ പരിശോധനകളോ നടക്കുന്നില്ല. ഉദാഹരണത്തിന് എസ്.ടി.പി. ഒരു പ്ലാറ്റിൽ സ്ഥാപിച്ചാൽ അത്

ആദ്യത്തെ ഒരു മാസമോ രണ്ട് മാസമോ പ്രവർത്തിച്ചുകഴിഞ്ഞ് വലിയ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് ഉണ്ടാകുമെന്ന് പറഞ്ഞ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നില്ല. അവർ ചെയ്യുന്നത് ടാങ്കർ ലോറികളിൽ അവിടുത്തെ കള്ളസ് മാലിന്യം കൊണ്ടുപോയി ജലാശയങ്ങളിൽ ഒഴുക്കുകയാണ്. അപ്പോൾ അത് ഉറപ്പ് വരുത്തുവാൻ പ്രത്യേകിച്ച് ഈ വലിയ കെട്ടിടസമുച്ചയങ്ങളിൽനിന്നുള്ള കള്ളസ് മാലിന്യം കൊണ്ടുപോയി പുഴകളിലും ജലാശയങ്ങളിലും റോഡുകളിലും ഒഴുക്കുന്ന സിസ്റ്റം തടയുന്നതിനായി,... കഴിഞ്ഞ ദിവസം ഒരു ചോദ്യത്തിനുള്ള മറുപടിയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയും പറഞ്ഞതാണ്. ഇതിനെതിരെ ശക്തമായ നടപടി വേണം എറണാകുളം പോലീസ് സിറ്റി കമ്മീഷണറോട്... ഇത് അവിടുത്തെ ഗുരുതരമായ ഒരു വിഷയമാണ്. ആളുകൾക്ക് പുറത്തിറങ്ങി നടക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. അതിനുവേണ്ടി പ്രത്യേക നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ: ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞത് വളരെ ഗൗരവമായ കാര്യംതന്നെയാണ്. ചട്ടലംഘനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പീരിയോഡിക്കലായിട്ടുള്ള സംവിധാനം ഇപ്പോൾതന്നെ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഗവൺമെന്റിലേയ്ക്ക് അത് കൃത്യമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും മോണിറ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനം ഇപ്പോൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കേരളത്തിൽ സെപ്റ്റേജ് മാലിന്യത്തിന്റെ പ്രശ്നം വളരെ ഗൗരവമാണ്. ഫ്ലാറ്റുകളിൽനിന്നും മാലിന്യങ്ങൾ കൊണ്ടുപോയി പുഴകളിലും തോടുകളുടെയുമൊക്കെ സൈഡുകളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടുന്നള്ളത് ഒരു വസ്തുതയായി ചില സ്ഥലങ്ങളിൽനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നമ്മൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നം സെപ്റ്റേജ് മാലിന്യം സംസ്കരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശാസ്ത്രീയമായ ഒരു പദ്ധതിയില്ലെന്നുള്ളതാണ്. അതിനുള്ള ശ്രമത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ സർക്കാർ. അതുകൂടി നടപ്പിലാക്കുമ്പോഴാണ് അത് പൂർണ്ണമായി നിർവ്വഹിക്കാൻ സാധിക്കുക. പക്ഷെ വൻകിട ഫ്ലാറ്റുകൾ അവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കണമെന്ന ഗൗരവതരമായ സാഹചര്യമുണ്ട്, അത് പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.