

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
പതിനാലാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര വിനാമിടാത്ത ചോദ്യം നം.1524**

**05.02.2019 തോഡ്പടിയും**

**തരിശിൽഡിക്കൻ ഭൂമിയും നികത്തപുറ്റനാ തണ്ട്രീർത്തടങ്ങളും**

**ചോദ്യം**

**മറുപടി**

**ശ്രീ.വി.ഡി.സതീഷൻ**

**ശ്രീ. വി.എസ്. സുനിൽ കുമാർ  
(കൂൺ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

- (എ) കൂൺ ചെയ്യാതെ തരിശിൽഡിക്കൻ ഭൂമി നോട്ടീസ് നൽകി സർക്കാർ എറ്റവുംകുറവാതിനായി നേൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുള്ള ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂൺ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചു നടപടികൾ എന്നൊക്കെയാണെന്ന്  
വ്യക്തമാക്കുമോ;
- (ബി) ഇതിനകം എത്ര ഹൈകുർ സ്ഥലം ഇപ്രകാരം എറ്റവുംതു് കൂൺ പുനരാരംഭിക്കുവാൻ സാധിച്ചുവെന്ന്  
അറിയിക്കുമോ;
- (സി) പൊതു ആവശ്യത്തിന് നേൽവയലുകളും തണ്ട്രീർത്തടങ്ങളും നികത്താൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ 2018-ൽ കൊണ്ടുവന്ന ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പൊതു ആവശ്യത്തിനായി എത്ര ഹൈകുർ സ്ഥലം നികത്തുന്നതിന് ഇതിനകം അനുമതി നൽകിയെന്ന്  
വെളിപ്പെട്ടതുമോ;
- (ഡി) കേരള നേൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ 2018 ഡിസംബർ 15-ാം തീയതിയാണ് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ദി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആദ്യപടിയായി തരിശിൽഡിക്കൻ ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥരെ കൊണ്ട് തന്നെ കൂൺ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ കൂൺ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
- (ഐ) സ്ഥലം എറ്റവുംതുടർന്നിട്ടില്ല.
- (സി) സ്ഥലം എറ്റവുംതുടർന്നിട്ടില്ല.
- (ഡി) കേരള നേൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമത്തിലും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി 15.14 ഹൈകുർ സ്ഥലം നികത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദവിവരം ചുവടെ, ചേർക്കുന്നു.  
ടെക്കോപാർക്ക്- മൂന്നാം ഘട്ട വികസനം- 861.2 ആർ ഗ്രൂപ്പുരം വേദ്യം ചു എന്നർജി പ്രോജക്ട്- കോഴ്ചി- 551.8 ആർ.  
ഗൈയിൽ എസ്.വി സ്റ്റോർ, ഉണ്ണിക്കുളം, കോഴിക്കോട്- 60.69 ആർ.  
ഗൈയിൽ എസ്.വി സ്റ്റോർ, പുത്തൻ, കോഴിക്കോട്- 20.2 ആർ.  
ഗൈയിൽ എസ്.വി സ്റ്റോർ, കോവുർ, മലപ്പുറം- 20.23 ആർ.

- ഡി) പൊതു ആവശ്യത്തിന് നികത്താം ഡി) 2018- ലെ കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട ഭേദഗതി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എസ്ക്രോ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളോ ഭൂമി നികത്തുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര ഹൈകുർ ഭൂമി നികത്തുന്നതാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും അതിനേമ്പുള്ള തീരുമാനം എന്നാണെന്നും അറിയിക്കുമോ;
- ഇ) ഈ ഭേദഗതി നിയമം മൂലം ഇ)) 2018- ലെ കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട ഭേദഗതി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ Pancer Developers, LLP Golden Touch Jewels World LLP (Malabar Group) തുഴുർ ജില്ലയിൽ ഒളുർ വില്ലേജിൽ 4.26 ഹൈകുർ നിലം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തി പ്രി. IT Integrated Company സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുഴുർ ജില്ലയിൽ കല്ലേൻ വടക്കേറി വില്ലേജിൽ 0.2819 ഹൈകുർ നിലം കൊച്ചി- സേലം എൽ.പി.ജി പെപ്പ് ലൈൻ പദ്ധതിക്ക് സെക്ഷൻലൈപിംഗ് വാർവ്വ് നേരുഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി- സേലം പെപ്പ് ലൈൻ പദ്ധതി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- Pvt. IT Integrated Company സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മലബാർ ഗ്രൂപ്പിന്റെ, അപേക്ഷ നിരസിച്ച കൊച്ചി- സേലം പെപ്പ് ലൈൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയുടെ അപേക്ഷയിനേൽ തീരുമാനം ഇതുവരെ കൈകൊണ്ടിട്ടില്ല.
- ഇ) ഈ ഭേദഗതി നിയമം മൂലം ഇ)) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല:
- പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികൾ കൂഷി വകുപ്പ് ഉഖർജ്ജസ്വലമായി നടപ്പിലാക്കി വരികയാണ്. 2020-21 വർഷത്തോടെ നെൽകൂഷി വിസ്തൃതി 3 ലക്ഷം ഹൈകുർ ആയി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് കൂഷിവകുപ്പ് ലക്ഷ്യമിട്ട് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. പരമാവധി തരികു നിലങ്ങൾ പഞ്ചായത്തു തലത്തിൽ കണ്ടെത്തി കൂഷി പുനരാരംഭിക്കാൻ ദയപൂ നിലങ്ങൾ ഇന്ത്യപു നിലങ്ങളായും, ഇന്ത്യപു നിലങ്ങൾ മുന്നപു നിലങ്ങളായും മാറ്റാൻ കൂഷിവകുപ്പ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ധാരാ ബാക്ക് ഘട്ടഘട്ടമായി ഉപഗ്രഹ ചീതുങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കെ.എസ്.ആർ.ഐ.സി യുടെ സഹകരണത്തോടെ കൂടുമറ്റതാകാരമുള്ള പദ്ധതിയും 2016-17 വർഷം മുതൽ കൂഷിവകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ