പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 1347	04.02.2019-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ ,, ജി.എസ്.ജയലാൽ ,, എൽദോ എബ്രഹാം ,, വി.ആർ. സുനിൽ കുമാർ	ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ പുരോഗതി വ്യക്തമാക്കുമോ; ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള തടസ്സങ്ങൾ നീക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ വൻകിട വികസന പദ്ധതികൾക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. **റയിൽവേ വികസനം** a). റയിൽവെ ലൈൻ ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ, പത്തനംതിട്ട ജില്ലകളിലായി താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ 3 റീച്ചുകളിലായിട്ടാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. റീച്ച് 1 (വെള്ളൂർ-കുറുപ്പന്തറ) ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 7.92 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവേയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. റീച്ച് 2 (കുറുപ്പന്തറ-ചിങ്ങവനം) ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 9.1967 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ 4.8753 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവേയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇനി 4.32.14. ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവേയ്ക്ക് കൈമാറുവാനുണ്ട്. റീച്ച് 3 (ചിങ്ങവനം-പായിപ്പാട്) ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 10.43.26 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവേയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല റയിൽവെ സ്റ്റേഷനിൽ ഗുഡ്സ് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 75.02 ആർ സ്ഥലം എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ച കഴിഞ്ഞു.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഹരിപ്പാട്-അമ്പലപ്പുഴ റയിൽവെ ലൈൻ ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന രീതിയിലാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഫേസ് 1
ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 19.24.79 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവെക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

ഫേസ് 2
ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 8.52 ആർ സ്ഥലത്തിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് കൈമാറിക്കഴിഞ്ഞു.

ഫേസ് 3
ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള 24.86 ആർ സ്ഥലത്തിൽ 17.46 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവേയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ഇനി 7.40 ആർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഈ വസ്തു ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതിന്റെ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി 14/01/2019-ൽ കൂടിയ SLEC ഭൂമിവില അംഗീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റയിൽവെ ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് അക്വിസിഷനുകൾ

1. അരൂർ ബ്രിഡ്ജ്
2.72 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 14/01/2019-ൽ കൂടിയ SLEC ഭൂമിവില അംഗീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2. സേഫ്റ്റി ഇൻസ്റ്റലേഷൻ, ചേർത്തല
1.74 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റയിൽവെയ്ക്ക് കൈമാറി

b) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റയിൽവെപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം മുതൽ നേമം വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ വികസനത്തിനായി തിരുമല, നേമം, തൈക്കാട്, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഹെക്ടർ ഭൂമി എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ 07/11/2018-ലെ G.O (Rt) 495/2018/Trans പ്രകാരം [illegible] അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു. കൂടാതെ നേമം മുതൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വരെയുള്ള റയിൽവേപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പള്ളിച്ചൽ, അതിയന്നൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 3.20 ഹെക്ടർ സ്ഥലം

			ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചുവെങ്കിലും അർത്ഥന പഴയ സർവെ നമ്പറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതിനാൽ റീ സർവെ നമ്പറുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പുതുക്കിയ അർത്ഥന ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് റയിൽവെക്കും ആയതിലേക്കായി റയിൽവെ അധികാരികളെ സഹായിക്കുന്നതിന് റയിൽവെ (എൽ.എ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. c).അങ്കമാലി-ശബരി റയിൽവെക്കുവേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ എരമല്ലൂർ, കോതമംഗലം, മുളവൂർ, വെള്ളൂർകുന്നം, മൂവാറ്റുപുഴ, മഞ്ഞല്ലൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 87.23 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, പെരുമ്പാവൂർ, കൂവപ്പടി, വേങ്ങൂർ വെസ്റ്റ്, അശമന്നൂർ, റായമംഗലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 26.02.80 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, ചേലമറ്റം, പെരുമ്പാവൂർ, കൂവപ്പടി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 18.37.28 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 131.62 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഈ ഭൂമി 2013-ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിക്കുകയും 17/01/2018-ലെ G.O (P) No.6/2018/RD പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി M/s. ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്ട്സ് & സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 24/07/2018-ൽ കൂടിയ SLEC യോഗത്തിൽ അങ്കമാലി-ശബരി റയിൽവെക്കുവേണ്ടിയുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമിയും റയിൽവേ ആക്ട് മുഖേന ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റയിൽവെ അധികാരികൾ നാളിതുവരെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ 22/11/2018-ന് M/s. ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്ട്സ് & സയൻസ് കോളേജ്, പെരുമ്പാവൂർ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. റയിൽവെ ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സമാന്തരമായി എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകാൻ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ അങ്കമാലി-ശബരി റയിൽപാതയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ലാത്തതാണ്.മീനച്ചിൽ-കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കുകളിലായി 13 വില്ലേജുകളിലൂടെ ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നതിൽ രാമപുരം, കടനാട്, വെള്ളിലാപ്പള്ളി വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 22.19.80 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും

			സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതും ഫണ്ടിനായി റയിൽവെയോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. മറ്റ് വില്ലേജുകളിൽ ഫൈനൽ ലൊക്കേഷൻ സർവ്വെ നടപടികൾ റയിൽവെ അധികൃതർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. **ദേശീയപാത വികസനം** സംസ്ഥാനത്ത് ഓരോ ജില്ലകളിലും ദേശീയപാതയുടെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു **വിമാനത്താവള വികസനം** a). **തിരുവനന്തപുരം അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം** തിരുവനന്തപുരം വിമാനത്താവള വികസനത്തിനായി പേട്ട വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 18 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട്, 2013 സെക്ഷൻ 19(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നു. b). **കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം** :- കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിനായി ഒന്നും രണ്ടും മൂന്നും നാലും ഘട്ടങ്ങളിലായി 2000.34 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 1192.18 ഏക്കർ ഭൂമി KIAL ന് ownership ആയി കൈമാറുകയും ബാക്കി ഭൂമി കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയും ചെയ്യുന്നു. കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
(ബി)	വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഒഴിയുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ എന്തൊക്കെ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) യും (സി) യും (ഡി) യും	വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം പുനരധിവാസം നൽകണമെന്നാണ് നിയമം അനുശാസിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നൽകുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 448/2017/RD പ്രകാരം (പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു) കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ആകർഷകമായ മാറ്റം വരുത്തി പുനരധിവാസ നയം രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കാമോ;		
(ഡി)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് വീട് നൽകുന്നതിനും പ്രോജക്ട് മൂലമുണ്ടാകുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ മുൻഗണന നൽകുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated,Thiruvananthapuram,29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administartion (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

(3)

Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid
Section [illegible]r
Digitally signed by [illegible]
VARGHESE
Date: [illegible]7.12.[illegible]25:54 IST
Reaso[illegible]

APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	**Provision of housing units in case of displacement:** 1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area. 2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area. PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.
2	**Land for Land** In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired: PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.
3	**Offer for developed Land:** In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to

	land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development: PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.
4	**Choice of Annuity or Employment:** The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options: (a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or (b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.
5	**Subsistence grant for displaced families for a period of one year** Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award. In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.
6	**Transportation cost for displaced families:** Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7	**Cattle Shed/Petty Shops cost:** Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.
8	**One time grant to artisan, small traders and certain others:** Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.
9	**Fishing Rights:** In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.
10	**One time Resettlement Allowance:** Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.
11	**Commercial Tenants** One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.
12	**Employees working in commercial establishments** Rs.6,000/-(Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.
13	**Residential family Tenants** They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)
14	**Encroachers who live or run their business on puramboke**

	land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be: 1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	Place of worship. In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.

National Highways Authority of India
Regional Office - Kerala
Project-wise Land Acquisition Status

Sl. No.	PIU Name	Project	NH No	Length (in km)	NHDP/Bharatmala	Date of Award	Total Land required (in Hec)	Land already in Poss-ession	Total additional land to be acquired (Hec)	Cumulative progress 3A (Hec)	Cumulative progress 3D (Hec)	Cumulative progress 3G (Hec)	Cumulative progress Possession (Hec)	Pending LA works (in Hec) 3A (Hec)	Pending LA works (in Hec) 3D (Hec)	Pending LA works (in Hec) 3G (Hec)	Pending LA works (in Hec) Possession (Hec)	% of Total Land in Possession	length available for road development
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Kerala							3034.937	1758.433	1276.504	1258.927	536.747	118.810	77.001	17.577	739.758	1157.695	1199.503	60.48%	
1	KOZHIKODE	Package I - Section I. 4/6-laning of Kerala / Karnataka Border- Thalappady to Chengala (Km 17.200 to Km. 57.200) (De. Ch: 17.200 to De Ch. 56.200)	66	39.000	Converted into Bharatmala Scheme from NHDP	-	175.5000	139.5500	35.9500	35.9500	33.0424	20.6068	9.2951	0.0000	2.9076	15.3432	26.6549	84.81%	
2		Package I - Section II - 4/6-laning of Chengala to Nileshwaram Town Railway Gate (Km. 57.200 to Km.95.650) (De. Ch: 56.200 to De Ch. 93.468)		37.268		-	167.7060	126.4584	41.2476	41.2476	39.2929	13.2179	7.1866	0.0000	1.9547	28.0297	34.0610	79.69%	3D proposal for 1.0787 Hawas submitted to CGM(LA) on 27.11.2018 and was returned back to CALA by JS(LA) on 02.01.2019 stating some corrections. The same is resubmitted to CGM(LA) on 10.01.2019 after correction. 3D proposal for 0.5549 Ha submitted to CGM(LA) on 10.01.2019
3		Construction of 4-lane ROB near Neleshwaram Town (Pallikara Railway Gate) from Km. 93.468 (Existing Km. 95.650) to Km. 94.248 (Existing Km. 96.450)		0.780		13.04.2018	3.5100	2.7576	0.7524	0.7524	0.7524	0.7524	0.7524	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	100.00%	Work Commenced on 13.05.2018.
4		Package II - Section I- 4/6-laning of End of Neleshwaram ROB (Km. 96.450) to Thalipparamba (Km. 137.900)		40.402		-	181.8090	95.8755	85.9335	83.9335	83.9335	21.8932	10.4672	2.0000	2.0000	64.0403	75.4663	58.49%	3D proposal for 0.0435 Ha was submitted to CGM(LA) on 27.11.2018 and was returned back to CALA by JS(LA) on 02.01.2019 stating some corrections. The same is resubmitted to CGM(LA) on 10.01.2019 after correction. Additional 3A for approximately 2 Ha is required as some survey numbers were missed out in the earlier proposals by mistake and the proposal is expected from CALA by 25.01.2019.
5		Package II - Section II- 4/6-laning of Thalipparamba Km. 137.900 to Muzhipilangadu (Start of Thalassery - Mahe Bypass) Km. 170.600		35.950		-	161.1775	53.9973	107.1802	106.1802	104.5850	20.0439	12.7533	1.0000	2.5952	87.1363	94.4269	41.41%	3A proposal for 1.5952 Ha was submitted to CGM(LA) on 01.01.2019 and was returned to CALA on 10.01.2019 stating some corrections. The same is resubmitted to CALA on 10.01.2019. Additional 3A for approximately 1 Ha due to change in alignment and the proposal is expected from CALA by 25.01.2019.
6		Package III - Thalassery - Mahe Bypass ((Km 170.600 to 188.000) (De.Ch:170.600 to De Ch. 189.200)		18.600		25.10.2017	82.8046	45.7486	37.0560	37.0560	37.0560	37.0560	36.5467	0.0000	0.0000	0.0000	0.5093	99.38%	Work in Progress. 3G proposal for 0.3382 Ha is in process.
7		Package IV - 4/6-laning of Azhiyur to (Km. 188.000) to Vengalam (Km. 230.400)		41.200		-	175.9500	67.594	108.3556	99.999	99.9986	1.743	0.000	8.3570	8.3570	106.6128	108.3556	38.42%	3A proposal for 8.357 Ha expected from CALA by 15.02.2019.
8		Construction of four lane Minor Bridge (Paloli Palam) at Km 203.160, Major Bridge (Moodadi) at Km 204.895 & allied works like 4 lane Main		2.100			9.4500	4.9250	4.5250	4.525	4.525	0.5748	0.0000	0.0000	0.0000	3.9502	4.5250	52.12%	Balance 3G proposal expected to be received by 28.02.2019.
9		4/6-laning of Kozhikode Bypass from Vengalam to Ramanattukara (Km. 230.400 to KM. 258.800)		28.400		18.04.2018	127.8000	127.0331	0.7669	0.7669	0.7669	0.3738	0.0000	0.0000	0.0000	0.3931	0.7669	99.40%	Agreement Signed on 18.04.2018.
10		4/6-laning of Ramanattukara to Kuttippuram of NH-17 (New NH-66) (from km 258.800 to Km 318.000) (De Ch: 236.14 to De Ch. 318.000		53.140		-	236.5200	96.1399	140.3801	140.3801	108.5468	2.5481	0.0000	0.0000	31.8333	137.8320	140.3801	40.65%	Additional 3A for an extent of 7.228 Ha published in GOI Gazzette on 21.12.2018 Additional 3A for approximately 10 Ha is required as certain villages were missed out. 3G proposal fro 2.5481 Ha is in process.
11		4/6-laning of Kuttippuram to Kapprikkad of NH-17 (New NH-66) (from km 318.000 to Km 349.19)		23.850			107.2800	52.1430	55.1370	55.1370	24.2472	0.0000	0.0000	0.0000	30.8898	55.1370	55.1370	48.60%	Additional 3A for an extent of 56.4193 Ha published in GOI Gazzette on 21.12.2018 Additional 3A for approximately 8 Ha is required as certain villages were missed out.
12	COCHIN	4 laning of Kappirikkad (Km 349.19) to Edappally (Km 438.600) Section of NH-66 (Old No-17)		95.000		–	446.000	183.000	263.0000	263.000	0.000	0.000	0.000	0.000	263.000	263.000	263.0000	41.03%	**Thrissur District:**-3A notified. Pegmarking Boundary stone of alignment completed. Survey work for 3D notification is in progress. **Ernakulam District:**- 3A notified and Pegmarking boundary stone of alignment under progress.
13	THIRUVANANTHAPURAM	4 laning of Thuravoor – Paravoor (Km. 379.100 to Km. 417.000) -HAM -NH-66 (Old NH-47)		37.9			170.550	123.750	46.800	46.800	0.000	0.000	0.000	0.000	46.800	46.800	46.800	72.56%	3A Notifed. "Planting Boundary stone is 98% completed.
14		4 laning of Paravoor - Kottankulangara (Km. 417.000 to Km. 454.500) -HAM - NH-66 (Old NH-47)		37.5			168.750	112.500	56.250	56.250	0.000	0.000	0.000	0.000	56.250	56.250	56.250	66.67%	
15		4 laning of Kottankulangara Km. 454.500 - Start of Kollam Bypass Km. 486.000		31.5			141.750	94.500	47.250	47.250	0.000	0.000	0.000	0.000	47.250	47.250	47.250	66.67%	
16		4 laning of End of Kollam Bypass Km. 486.000 - Kadambattukonam Km. 517.800		31.8			143.100	115.650	27.450	27.450	0.000	0.000	0.000	0.000	27.450	27.450	27.450	80.82%	
17		Kadambattukonam Km. 517.800 - Kazhakuttamjn Km. 547.320		29.28			138.610	61.960	76.650	76.650	0.000	0.000	0.000	0.000	76.650	76.650	76.650	44.70%	
18		Construction of New 4-lane Elevated Highway connecting Kazhakuttom Jn & Technopark Jn)		2.72		–	12.71	10.64	2.0700	2.07	0	0	0	0	2.07	2.07	2.07	83.71%	3A Notifed.3D works is in progress . Work awarded to M/s RDS & CVCC (JV) on 25.09.2018.Agreement signed on 09.10.2018. Appointed Date yet to be fixed.
19		4 laning of Thiruvananthapuram Bypass from Kazhakuttom (Km 0.000) to Mukkola (Km 26.500)		26.798	Phase-III	14.05.2015	122.540	122.540	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	100.00%	The project awarded with M/s KNR Constructions Ltd., Hyderabad and appointed date fixed on 12.06.2015 and the work is in progress. 88.05% Physical progress completed and New Flyover work is in progress. The Toll Plaza is planned to construct without any land acquisition in order to avoid further delay.
20		4 laning of Thiruvananthapuram Bypass from Mukkola (Km 26.500) to Kerala/Tamil Nadu Border (Km 43.000)		16.202		03.05.2016	70.960	0.000	70.960	70.960	70.960	70.960	70.960	0.000	0.000	0.000	0.000	100.00%	The project awarded to M/s Larsen & Toubro Ltd, Mumbai and Agreement signed on 03.05.2016 & appointed date fixed on 15.06.2016. Physical Progress is 54.86%
21	COCHIN	Theni - Munnar- Kochi	85	160	Bharatmala	Contract Agreement signed with the DPR Consultant M/s TPF Getinsa Euroestudios SL in JV with TPF Engineering Pvt. Ltd on 22.02.2018. (Lot-5/Package-4)													
22	PALAKKAD	Palakkad to Mundur to Pallikuth to Kozhikode	966	113		Work commenced at site on 22.06.2018. Survey and investigation is in progress. Land details yet to be ascertained. Inception Report has been submitted by the Consultant and the same is under process at NHAI HQ. Alignment study under progress.													
23		Walayar - Vadakkanchery	544	54		Contract Agreement signed with the DPR Consultant M/s STUP Consultants Pvt. Ltd on 26.02.2018. (Lot-6/Package-3)													
24		Thrissur - Edappally	544	64		Survey and investigation is in progress. Land details yet to be ascertained. Inception Report & QAP have been submitted by the Consultant													
25	Not assigned	Kollam - Sengottai	744	70.700		Cont act Agreement signed with the DPR Consultant M/s Chaitanya Consultancy Pvt. Ltd.(Lot-6/Package-3)													
26		Karnataka/Kerala Border (Kutta) to Malappuram	SH-28	126.300															