പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 4212

13.12.2018 - ൽ മറുപടിക്ക്.

ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഹയർ പർച്ചേസ് പദ്ധതി

ചോദ്യം ശ്രീ. വി. കെ. സി. മമ്മത് കോയ	മറുപടി **ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ** **(വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി).**
(എ) കേരളത്തിലെ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഹയർ പർച്ചേസ് പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി സംരംഭകർക്ക് നൽകാറുണ്ടോ ; (ബി) എങ്കിൽ എത്ര വർഷം കൊണ്ടാണ് തുക അടച്ച് തീർക്കേണ്ടത് ;	(എ) & (ബി) : വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിലുള്ള വ്യവസായ വികസന ഏരിയ/വികസന പ്ലോട്ട്/ഫങ്ഷണൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഭൂമി 10/06/2013-ന് മുൻപ് ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലാണ് അനുവദിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ 10/06/2013-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 60/13/ഐഡി ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് ലീസ് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി നൽകി വരുന്നത്.
(സി) ഭൂമിയുടെ തുക അടവാക്കി കഴിഞ്ഞാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി സംരംഭകന് കൈമാറി നൽകാൻ നിലവിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തൊക്കെയാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?	(സി) : ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി അനുവദിച്ച് കിട്ടിയവരും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഭൂമി വില മുഴുവൻ അടച്ച് തീർക്കുന്നവരുമായ സംരംഭകർക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

ജക/07/12