

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 4212

13.12.2018 - ൽ മറുപടിക്ക്.

ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഹയർ പർച്ചേസ് പദ്ധതി

ചോദ്യം

ശ്രീ. വി. കെ. സി. മമ്മത്ത് കോയ

മറുപടി

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ
(വ്യവസായവും സ്പോർട്സും
യുവജനകാര്യവും വകുപ്പു മന്ത്രി).

(എ) കേരളത്തിലെ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഹയർ പർച്ചേസ് പദ്ധതി & പ്രകാരം ഭൂമി സംരംഭകർക്ക് (ബി) നൽകാറുണ്ടോ ;

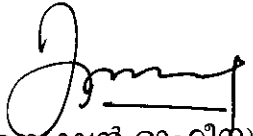
(ബി) എങ്കിൽ എത്ര വർഷം കൊണ്ടാണ് തുക അടച്ചു തീർക്കേണ്ടത് ;

(സി) ഭൂമിയുടെ തുക അടവാക്കി കഴിഞ്ഞാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി സംരംഭകന് കൈമാറി നൽകാൻ നിലവിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തൊക്കെയാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിലുള്ള വ്യവസായ വികസന ഏരിയ/വികസന പ്ലോട്ട്/ഫങ്ഷണൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഭൂമി 10/06/2013-ന് മുൻപ് ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലാണ് അനുവദിച്ചിരുന്നത്.

എന്നാൽ 10/06/2013-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 60/13/ഐഡി ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് ലീസ് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി നൽകി വരുന്നത്.

ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി അനുവദിച്ചു കിട്ടിയവരും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഭൂമി വില മുഴുവൻ അടച്ചു തീർക്കുന്നവരുമായ സംരംഭകർക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.