<u>പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം</u>

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 3929 | 21.6.2018 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം ശ്രീ.ബി.ഡി. ദേവസ്സി ശ്രീ.കെ.വി.അബ്ദുൾ ഖാദർ ശ്രീ.കെ. ബാബു ശ്രീ.കെ.ജെ. മാക്സി :			മറുപടി ശ്രീ. കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ (സഹകരണവും വിനോദസഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പ മന്ത്രി)
എ)	സംസ്ഥാനത്തെ വിനോദസഞ്ചാരമേഖലയുടെ സമഗ്രവികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കെ.ടി.ഡി.സി. ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ എന്തൊക്കെയാണ്;	എ)	സംസ്ഥാനത്തെ വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കെ.ടി.ഡി.സി. താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു 1. കെ ടി ഡി സി മുഴപ്പലങ്ങാട് ബീച്ച്, കോഴിക്കോട് ബീച്ച് തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ ഹോട്ടലുകൾ തുടങ്ങാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇത് മലബാർ മേഖലയിൽ ടൂറിസം വികസനത്തിന് ഉപകരിക്കും. 2. കേരളത്തിലുള്ള പല സെഗ്മെന്റുകളിലുമുള്ള സ്വദേശികളും, വിദേശികളുമായ യാത്രക്കാരെ അവരുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം ടൂർ പാക്കേജുകൾ തെരഞ്ഞെടുക്കാനുള്ള സൗകര്യം കെ.ടി.ഡി.സി. ഒരുക്കുന്നുണ്ട്. 3. കെ.ടി.ഡി.സിയുടെ നിലവിലുള്ള പ്രീമിയറും ബഡ്ജറ്റുമായ ഹോട്ടലുകൾ കേരളത്തിലെ വികസിച്ചതും വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ എല്ലാ ഡെസ്റ്റിനേഷനുകളിലുമുള്ള ടൂറിസം മാർക്കറ്റിങ്ങിന് ഉത്തേജനം നൽകുന്നുണ്ട്. 4. കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ ഹോട്ടലുകളും റെസ്റ്റാറന്റുകളും സഞ്ചാരികൾക്ക് വൃത്തിയുള്ള ടോയ്ലറ്റും, രുചിയോടെ ഭക്ഷണവും നൽകുന്നതിനാൽ വിനോദസഞ്ചാരമേഖലയുടെ വളർച്ചയ്ക്ക് സഹായകരമാകുന്നു.
ബി)	കെ.ടി.ഡി.സി. 2018-19 വർഷത്തിൽ നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസനപദ്ധതികൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന്	ബി)	കെ.ടി.ഡി.സി. 2018-19 വർഷത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന വികസനപദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. 1. പൊന്മുടിയിലെ ഗോൾഡൻ പീക്ക് റിസോർട്ടിൽ 3.10 കോടി രൂപ ചെലവിൽ പുതുതായി

	വ്യക്തമാക്കാമോ;		നിർമ്മിക്കുന്ന 15 കോട്ടേജുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അന്തിമ ഘട്ടത്തിലാണ്. റോഡ്, ലാൻഡ്സ്കേയ്പ്പ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പൂർത്തിയായി വരികയാണ്. 2. തിരുവനന്തപുരത്ത് തമ്പാനൂരിലുള്ള ചൈത്രം ഹോട്ടലിൽ 4.2 കോടി രൂപ ചെലവിൽ മുറികളിൽ നടക്കുന്ന നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടൻ പൂർത്തീകരിക്കും. 3.10 കോടി രൂപ ചെലവിൽ ലോബി, റെസ്റ്റാറന്റ്, കോൺഫറൻസ് ഹാൾ എന്നിവയുടെ നവീകരണം ഉടൻ പൂർത്തിയാകും. 3. തിരുവനന്തപുരത്തെ മാസ്കറ്റ് ഹോട്ടലിന്റെ നവീകരണത്തിനായി പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി കൺവെൻഷൻ സെന്റർ അടക്കമുള്ളവയുടെ നവീകരണത്തിനായി 1.5 കോടി രൂപയാണ് ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. 4. 2.5 കോടി ചെലവിൽ കോവളത്തെ സമുദ്ര ഹോട്ടലിൽ മുറികൾ, നീന്തൽക്കുളം എന്നിവയുടെ നവീകരണത്തിനും പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 5. കുമരകത്തെ റിസോർട്ടായ "വാട്ടർസ്കേയ്പ്പ്" -ൽ 12.69 കോടിരൂപ ചെലവിൽ കോട്ടേജുകൾ, റിസപ്ഷൻ, ലോബി, നീന്തൽക്കുളം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവയുടെ വിപുലമായ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരികയാണ്. 6. മൂന്നാറിൽ നിലവിലുള്ള ടീ കൗണ്ടി റിസോർട്ട് വളപ്പിൽ 36 കോടി രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന 100 മുറികളുള്ള ഒരു ബഡ്ജറ്റ് ഹോട്ടൽ നിർമ്മിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലാണ്. 7. കോഴിക്കോട് 55 കോടിരൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഒരു ഹോട്ടൽ കോംപ്ലക്സും കൺവെൻഷൻ സെന്ററും നിർമ്മിക്കുവാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി കഴിഞ്ഞു. അതിന്റെ രൂപകൽപ്പന നടന്നു വരുന്നു. ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നതാണ്. 8. കണ്ണൂരിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഡ്രൈവിൻ ബീച്ചിൽ കെ.ടി.ഡി.സി റിസോർട്ട് പണിയുവാൻ സ്ഥലമെടുത്തു കഴിഞ്ഞു. 40 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതി ചിങ്ങത്തിൽ നിർമ്മാണോദ്ഘാടനം നടത്തും. 9. കാസർകോട്ടെ കെ.ടി.ഡി.സി. ഹോട്ടലായ ബേക്കൽ ബീച്ച് ക്യാമ്പിൽ 10 കോട്ടേജുകളുടെയും സ്വിമ്മിങ്ങ് പൂളിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി. 3 കോടി രൂപയാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ്.

സി)	കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ കീഴിലുള്ള ഹോട്ടലുകളുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്;	സി)	പ്രവർത്തനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ മിക്കവാറും എല്ലാ ഹോട്ടലുകളുടെയും നവീകരണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞു. സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ യൂണിഫോം കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നാഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഡിസൈൻസുമായി ചേർന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഡിസൈനെ (കെ.എസ്.ഐ.ഡി) ഏർപ്പെടുത്തി. ഇത് ഈ വർഷം തന്നെ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.
ഡി)	ജി.എസ്.ടി. നടപ്പിലാക്കിയത് കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ റെസ്റ്റോറന്റ് ബിസിനസ്സിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?	ഡി)	സംസ്ഥാന വാറ്റ് നികുതി ഘടനയനുസരിച്ച് 5%-14.5% ഇടയിൽ നികുതി ഏർപ്പെടുത്തിയിരുന്ന റെസ്റ്റാറന്റ് വിഭവങ്ങൾക്ക് ജി.എസ്.ടി.യുടെ വരവോട് കൂടി 12% മുതൽ 28% വരെ നികുതി ഒടുക്കേണ്ട അവസ്ഥ ഉണ്ടായി. ഇത് 2017-18 ന്റെ രണ്ടാം പകുതിയിലെ വിൽപ്പനയേയും ലാഭത്തേയും ബാധിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ 15.11.2017 മുതൽ റെസ്റ്റാറന്റ് സർവ്വീസിന്റെ ജി.എസ്.ടി. നികുതി ഘടനയിൽ വരുത്തിയ മാറ്റം കാരണം (7500 രൂപയ്ക്ക് താഴെ റൂം വാടകയുള്ള മുറികളുള്ള ഹോട്ടലുകൾക്ക് 5% വും മറ്റുള്ള വയ്ക്ക് 18% വും) വില പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ ആകുകയുണ്ടായി.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ