പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം
നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ T 3704-
2018 ജൂൺ 21- നുള്ള മറുപടിയ്ക്ക്

ജീവനക്കാർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ

ചോദ്യം ശ്രീ.ടി.എ.അഹമ്മദ് ബഷീർ എംഎൽഎ	മറുപടി ഡോ.ടി.എം.തോമസ് ഐസക് ബഹു.ധനകാര്യവും കയറും വകുപ്പ മന്ത്രി
(എ) നിലവിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	12/11/2009 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(പി)നം.505/2009/ധന പ്രകാരമാണ് സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി പുന:രാവിഷ്കരിച്ചത്. • 5 വർഷം മുഴുവൻ സർവ്വീസ് പൂർത്തിയായതും 50 മാസം സർവ്വീസ് അവശേഷിക്കുന്നതുമായ സർക്കാർ ജീവനക്കാരാണ് ഭവന വായ്പയ്ക്ക് അർഹരായുള്ളത്.ഭാഗിക സേവനമോ/ എയ്ഡഡ് വിദ്യാലയ സേവനമോ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. സ്വന്തമായോ ഭാര്യ/ ഭർത്താവിന്റെയോ പേരിൽ വീടുള്ളവർ വായ്പയ്ക്ക് അർഹരല്ല. • അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടി പരമാവധി 20 ലക്ഷം രൂപയാണ് (സംയുകത അപേക്ഷ-യിലും) വായ്പയായി അനുവദനീയമാകുന്നത്. • 8% വാർഷിക സാധാരണ പലിശ നിരക്കിലാണ് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നത്. എന്നാൽ വസ്തു സർക്കാരിലേക്ക് പണയപ്പെടുത്തുമ്പോൾ (വായ്പാ മുതലിന്റെ 2 ശതമാനവും) പണയ വസ്തു വിട്ടുവിക്കുമ്പോഴും വായ്പാ മുതലിന്റെയും പലിശയുടെയും 2 ശതമാനവും ഫീസായി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. • ബാങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ ഉള്ള ഭവന വായ്പ സർക്കാരിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതിയിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അനുവദനീയമല്ല. • വിരമിക്കാൻ കുറഞ്ഞ സേവനമുള്ളവരാണ് സംസ്ഥാനതല ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പട്ടികയിൽ ആദ്യമുണ്ടാവുക • അസ്സൽ ആധാരം, ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കരം അടച്ച രസീത് , ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പൊസ്സഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വസ്തു സംബന്ധമായ ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പ്ലാൻ & എസ്റ്റിമേറ്റ്,

	കെട്ടിട അനുമതി എന്നിവയെല്ലാം അപേക്ഷയ്ക്കൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയ്ക്ക് പുറമേ അധിക ധനം ആവശ്യമായി വരുകയാണെങ്കിൽ സെക്കന്റ് മോർട്ട്ഗേജായി ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുക്കാവുന്നതാണ്. 11/02/2008 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.76/2008/ധന ആയത് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ഭവന വായ്പയും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുക്കുന്ന വായ്പയും കൂടി അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ 100 ഇരട്ടിയിൽ കവിയാതെ പരമാവധി 40 ലക്ഷം വരെ വായ്പയായി എടുക്കാവുന്നതാണ്. (30/09/2016 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.143/2016/ധന).
(ബി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് സീനിയോറിറ്റിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വകുപ്പ് തരം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ?	ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ സീനിയോറിറ്റിയുടെ വിശദാംശം വകുപ്പ് തരം തിരിച്ച് പട്ടിക ജനറേറ്റ് ചെയ്യുവാൻ സാധ്യമല്ല. നിലവിൽ ജീവനക്കാരുടെ സർവ്വീസ് അനുസരിച്ചുള്ള സീനിയോറിറ്റി ആയിട്ടാണ് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ ലിസ്റ്റ് ക്രമപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ