പതിനാലാം കേരളനിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം 2967 — 18.06.2018 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

എൽ.ഐ.ജി/എച്ച്.ഐ.ജി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കുടിശ്ശിക ആനുകൂല്യങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.എം. രാജഗോപാലൻ :	**ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (ബഹു. റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)**
(എ) ഭവനവായ്പ എടുത്ത എൽ.ഐ.ജി/ എച്ച്.ഐ.ജി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളവർക്ക് എന്തെല്ലാം ആനുകൂല്യങ്ങളാണ് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കലിൽ നൽകുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(എ) വായ്പാ കുടിശ്ശികക്കാരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ സഹായിക്കാൻ ബോർഡിൽ സർക്കാർ അനുമതിയോടെ 07.02.2004 മുതൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം താഴ്ന്ന, ഇടത്തരം, ഉയർന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാരായ മുഴുവൻ ഗുണഭോക്താക്കളുടേയും പിഴപ്പലിശയിൽ പൂർണ്ണമായും ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. താഴ്ന്ന/ഇടത്തരം വരുമാന വിഭാഗക്കാരായ കുടിശ്ശികക്കാരുടെ മുടക്കപ്പലിശയിൽ 70 ശതമാനവും ഉയർന്ന വിഭാഗക്കാരായ കുടിശ്ശികക്കാരുടെ മുടക്കപ്പലിശ 50 ശതമാനവും ഇളവ് അനുവദിച്ചിരുന്നു. ഒ.റ്റി.എസ് പദ്ധതി വിവിധ ഉത്തരവുകളിലായി ദീർഘിപ്പിച്ച് നിലവിൽ 31.03.2018 വരെ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടായിരുന്നു.
(ബി) എങ്കിൽ ഇത്തരത്തിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളവർക്ക് പലിശ ഇളവും അടവിനുള്ള കാലദൈർഘ്യവും കൂട്ടി നൽകാനും നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി) സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഹഡ്കോ തുടങ്ങിയ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്താണ് ഭവന വായ്പകൾ അനുവദിച്ചിരുന്നത്. ടി വായ്പകൾ പലിശ സഹിതം ബോർഡ് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ സർക്കാർ അനുമതിയോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം

പിഴപ്പലിശയിലും മുടക്കപ്പലിശയിലും അനുവദിക്കുന്ന ഇളവുകൾ അല്ലാതെ മറ്റ് ഇളവുകൾ നൽകാൻ ബോർഡിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ നിർവ്വാഹമില്ല. ഒ.റ്റിഎസ് പദ്ധതി 31.03.2018-ൽ അവസാനിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ കുറച്ചു കൂടി ആകർഷക മായ ഇളവുകൾ നൽകിക്കൊണ്ട് ജില്ലാതല അദാലത്തുകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വായ്പാ കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ