

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ:2962

18.06.2018 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

**ചോദ്യം**  
**ശ്രീ. ടി.എ. അഹമ്മദ് കബീർ**  
**ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള**  
**ശ്രീ. സി. മജീദ്**  
**ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജി**

**മറുപടി**  
**ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ**  
**(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും**  
**വകുപ്പുമന്ത്രി)**

**നീലക്കുറിഞ്ഞി ഉദ്യാന സംരക്ഷണം**

<p>(എ) നീലക്കുറിഞ്ഞി ഉദ്യാനത്തിന്റെ സംരക്ഷണത്തിനായി മുൻ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന നിവേദിത പി. ഹരൻ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിലെ ശുപാർശകൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നുവെന്ന് അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>(എ) മുൻ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി നിവേദിത പി. ഹരൻ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരമുള്ള ശുപാർശകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. വട്ടവട, കൊട്ടകാമ്പൂർ, കാന്തല്ലൂർ, മറയൂർ, കീഴാത്തൂർ വില്ലേജുകളിലെ യൂക്കാലി പ്ലാന്റേഷനുകൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.</li> <li>2. കസ്തൂരിരംഗൻ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തസ്സത്ത ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് ടി മേഖലയുടെ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബലാവസ്ഥ പരിഗണിച്ച് അഞ്ചുനാട് മേഖലയിലെ സർക്കാരിന്റേയും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെയും വനം വകുപ്പിന്റേയും കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന എല്ലാ യൂക്കാലി, അക്കേഷ്യ അടക്കമുള്ള മരങ്ങളുടെ വിളവെടുപ്പ് നിരോധിക്കണം Kerala Promotion of Tree growth in Non-Forest Areas Act-2005-ന്റെ കീഴിൽ യൂക്കാലിമരങ്ങളുടെ വിളവെടുപ്പ് നിരോധിക്കുന്നതിനായുള്ള നിയമഭേദഗതികൾ സർക്കാർ പരിഗണനയിലിരിക്കുന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന യൂക്കാലി മരങ്ങളുടെ കൃഷി നിരോധിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവി പുറപ്പെടുവിക്കണം.</li> <li>3. മേഖലയിലെ ഓരോ തണ്ടപ്പേരും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷികൾക്ക് നോട്ടീസ് കൊടുത്ത പരിശോധിക്കണം. നിശ്ചയിക്കുന്ന അധികാര കേന്ദ്രം മുന്പാകെ ഓരോ കക്ഷിയും നേരിൽ ഹാജരാകണം. നിയമപരമായ ചുമതലപ്പെടുത്തലോ അപേക്ഷയോ സർവ്വമുക്തയാർ മുഖാന്തിരമുള്ള ഹാജരാകലോ അനുവദനീയമല്ല. കൈവശത്തിലുള്ള രേഖകൾ സഹിതം അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനായി തണ്ടപ്പേർകക്ഷി നേരിൽ ഹാജരാകണം. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ആത്മാർത്ഥതയുള്ള ഒരു ടി ടി</li> </ol>
--	--

പരിശോധനയ്ക്കായി സജ്ജമാക്കണം.

4. ടി ജോലികൾ വന്യജീവി സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ട സെറ്റിൽമെന്റ് ഓഫീസർ 7 വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പു നിർവഹിക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെങ്കിലും ആയത് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ഈ ജോലികൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് നിയമത്താൽ ചുമതലപ്പെട്ട ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കമ്മീഷണർ ഈ ജോലികൾ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിന് ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ആത്മാർത്ഥതയുള്ള ടീമുകളെ ടി പരിശോധനയ്ക്കായി ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സജ്ജമാക്കണം.

5. ഇത്തരത്തിൽ പരിശോധന പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷം പ്രഥമദൃഷ്ട്യാ യോഗ്യമെന്നു കാണുന്നവയുടെ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്. ഇതിന് ആത്മാർത്ഥതയുള്ള സർവ്വെ റവന്യൂ വനം വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അടങ്ങുന്ന ടീമുകളെ ടി പരിശോധനയ്ക്കായി ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സജ്ജമാക്കണം. GPS സംവിധാനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കണം ടി പരിശോധന നടത്തേണ്ടത്. ദേവികളും സബ് കളക്ടർ ഇത്തരത്തിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുന്ന യഥാർത്ഥ പട്ടയത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അതിർത്തിനിർണയം നടത്തുകയും ടി വസ്തുവിന്റെ മാപ്പ് സഹിതം പട്ടയകക്ഷിയ്ക്ക് /നിയമാനുസൃത അവകാശിയ്ക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യണം. ഈ ജോലികൾ 4 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കണം. ഈ അവസരത്തിൽ കുറിഞ്ഞി ഉദ്യമത്തിന്റെ അതിർത്തിയും നിശ്ചയിക്കണം. ഇത്തരത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന രേഖകളുടെ ഒരു സെറ്റ് ഡിജിറ്റൽ ഫോർമാറ്റിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറേറ്റിൽ സൂക്ഷിക്കണം.

6. കഴിഞ്ഞ അഞ്ചു വർഷങ്ങളിലായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് യൂക്കാലിപ്റ്റ്സ് മരങ്ങൾ മുറിച്ചുകടത്തിയ ഇനത്തിൽ സർക്കാരിന് കോടികളാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ ടി പരിശോധന പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ അഞ്ചുനാട് മേഖലയിലെ യൂക്കാലിപ്റ്റ്സ് മരങ്ങളുടെ മുറിക്കൽ നിരോധിക്കണം.

7. ഈ ശുപാർശകൾ നടപ്പാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ടീമുകളിൽ വനംവകുപ്പ് ജീവനക്കാരെയും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും വനംവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ചോലവനത്തെ നശിപ്പിക്കുന്ന പ്രവർത്തി ചെയ്യുന്ന അനധികൃത കയ്യേറ്റക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതും ടി പ്രദേശം ഉദ്യനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അതിർത്തിവേലി സ്ഥാപിച്ച് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്. വനംവകുപ്പ് ഒരു ഭൂതലാധിഷ്ഠിത മാപ്പ് കരുതേണ്ടതുമാണ്. അതുകഴിഞ്ഞ് മാത്രമേ കുറിഞ്ഞി ഉദ്യന പ്രഖ്യാപനം പൂർണതയിൽ എത്തുകയുള്ളൂ.
8. ഇതേ തരത്തിലുള്ള പരിശോധന അഞ്ചുനാട് മേഖലയിലെ മറ്റ് മൂന്നു വില്ലേജുകളിൽകൂടി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതും ദേവികളം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മതിയായ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതും അനധികൃത കയ്യേറ്റക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ ഒരു ഭൂതലാധിഷ്ഠിത മാപ്പ് കൂടി നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.
9. മൂന്നാർ പ്രദേശം പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദ ടൂറിസമേഖലയായി വികസിപ്പിക്കേണ്ടതും പൊതുസ്ഥലം കയ്യേറിയിട്ടുള്ള ഭൂമാഫിയയെ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതും ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ടൂറിസം പ്രത്യേകത സർക്കാർ മനസ്സിലാക്കി കൃത്യമായി പ്ലാൻ ചെയ്യേണ്ടതും അത്തരത്തിൽ പ്ലാൻ ചെയ്താൽ ടൂറിസം മേഖലയിലൂടെ സർക്കാരിന് വലിയ വരുമാനം നേടാവുന്നതുമാണ്.
10. ഉദ്യനമേഖലയിലെങ്കിലും സർവ്വമുക്തയാർ മുഖേനയുള്ള ഭൂമികൈമാറ്റം പൂർണമായി നിരോധിക്കേണ്ടതാണ്.
11. റവന്യൂ ഭൂമി, വനംവകുപ്പ് പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുന്ന സമ്പ്രദായം അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയാണെങ്കിൽ പാട്ട ഉടമ്പടിയിൽ റവന്യൂവകുപ്പിനെ കൂടി കക്ഷി ചേർക്കേണ്ടതാണ്. പരമാവധി വേഗത്തിൽ അഞ്ചുനാട് മേഖലയിലെ യൂക്കാലി വളർത്തൽ അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ഇടുക്കി ജില്ലയ്ക്ക് പുറത്തുള്ളതും സ്ഥാപിത താത്പര്യങ്ങളില്ലാത്തതും കഴിവുള്ളതും സീനിയറുമായ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ശുപാർശ പ്രകാരമുള്ള ജോലികൾ നിർവഹിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറായി നിയമിക്കേണ്ടതാണ്.

		<p>13. നിയമവിരുദ്ധമായ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ജോലിയിൽ കൃത്യവിലോപം കാണിച്ചിട്ടുള്ളതും ഭൂമാഹിയയെ സഹായിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാ ജീവനക്കാർക്കെതിരെയും ശക്തമായ അച്ചടക്ക നടപടിയും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.</p> <p>14. അഞ്ചനാട് മേഖലയിൽ ഭൂമി കയ്യേറിയിട്ടുള്ള ആളുകളെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി വിജിലൻസ് &amp; ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ മുഖേന ഒരു താരതമ്യ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതും ആയതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p> <p>15. അഞ്ചനാട് മേഖലയിൽ നിയമവിരുദ്ധമായി ജനപ്രതിനിധികളുടേയോ അവരുടെ ആശ്രിതരുടേയോ പേരിൽ ഭൂമി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ജനപ്രതിനിധികളെ അവരുടെ വസ്തു സംബന്ധിച്ച വാർഷിക റിപ്പോർട്ട് വിജിലൻസ് &amp; ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോയുടെ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയിലൂടെ തിരിച്ചറിയേണ്ടതും അത്തരം കേസുകൾ ലോക് ആയുക്തയ്ക്ക് റഫർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.</p>
(ബി)	<p>ഈ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം വട്ടവട, കൊട്ടക്കാമ്പൂർ, കാനത്തൂർ, കീഴാമ്പൂർ, മറയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ മുഴുവൻ യൂക്കാലി തോട്ടങ്ങളും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ശുപാർശ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;</p>	(ബി) ഇല്ല
(സി)	<p>ഈ ഉദ്യമത്തിലെ വ്യാജ പട്ടയക്കാരെയും കൈയേറ്റക്കാരെയും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	<p>(സി) പഞ്ചായത്തിന്റേയോ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റേയോ കൃഷി വകുപ്പിന്റേയോ രേഖകളോ കൈവശാവകാശ രേഖയോ, പട്ടയമോ, വീടുണ്ടെങ്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ/ബാങ്ക് രേഖയോ, റേഷൻ/ഇലക്ഷൻ രേഖകളോ പരിശോധിച്ചു ഉടമസ്ഥത/കൈവശം തിട്ടപ്പെടുത്തി മാത്രം ശരിയായ കൈവശരേഖകളുള്ള ആളുകളെ കടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടെന്നും ഇപ്പോൾ സാബ്ചറി പ്രദേശമായി ഉദ്ദേശ വിജ്ഞാപനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ താമസിച്ച കൃഷി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തിപോരുന്ന എല്ലാവർക്കും 1964 ലെ കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളനുസരിച്ച് പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണെന്നുമാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.</p>

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ