പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 2925 — 18.06.2018 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത അവകാശികൾ ഇല്ലാത്ത ഭൂമി

ചോദ്യം :	മറുപടി :
ശ്രീ.തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ	ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി
(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റ ശേഷം അവകാശികൾ ഇല്ലാത്ത എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം 6 ജില്ലകളിലായി അവകാശികളില്ലാത്ത 1785.7077 ഹെക്ടർ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം I ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(ബി) അങ്ങിനെയുള്ള ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി) കേരള എസ്ചീറ്റ് ആന്റ് ഫോർഫീച്ചേഴ്സ് ആക്ട് 1964-ന്റെ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ 1965 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് അന്യം നിൽപ്പ് ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതു സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം II ആയി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം - I

ക്രമ നം.	ജില്ല	വില്ലേജ്	സർവ്വെനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1	തിരുവനന്തപുരം	അരുവിക്കര	344/20	00.10.15 ഹെക്ടർ
2	കൊല്ലം	-	-	-
3	പത്തനംതിട്ട	-	-	-
4	ആലപ്പുഴ	-	-	-
5	കോട്ടയം	മുണ്ടക്കയം	438/10	00.01.65 ഹെക്ടർ
6	ഇടുക്കി	-	-	-
7	എറണാകുളം	-	-	-
8	തൃശ്ശൂർ	-	-	-
9	പാലക്കാട്	-	-	-
10	മലപ്പുറം	-	-	-
11	കോഴിക്കോട്	തിരുവമ്പാടി	174/1 ബി	00.12.14 ഹെക്ടർ
		ചക്കിട്ടപ്പാറ	912/2,3,4,5,6 അൺ സർവ്വെ	1699.72 ഹെക്ടർ
12	വയനാട്	തൃശ്ശിലേരി	348/1ബി, 348/2 ബി, 454/3, 454/4 എ-2, 335,334/1 454/5ബി, 349, 454/5ബി	85.6997 ഹെക്ടർ
13	കണ്ണൂർ	-	-	-
14	കാസറഗോഡ്	ചിമേനി	റീ-സർവ്വെനമ്പർ 246/3	00.0486 ഹെക്ടർ
ആകെ				1785.7877 ഹെക്ടർ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കേരള എസ്ചീറ്റ് ആൻഡ് ഫോർ ഫീച്ചേഴ്സ് ആക്ട് 1964 സെക്ഷൻ 4 മുതൽ 11 വരെ അന്യം നിൽപ്പ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കുന്നു.

- അന്യം നിന്ന വസ്തുക്കളെപ്പറ്റി വിവരം കിട്ടിയാലുടൻ വില്ലേജ് ഓഫീസർ തഹസീൽദാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തഹസീൽദാർ അന്വേഷണം നടത്തി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.
- തഹസീൽദാരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് കിട്ടുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മരണപ്പെട്ട ആളിന്റെ വസ്തുക്കളിൽ ആർക്കെങ്കിലും അവകാശം ഉണ്ടെങ്കിൽ ബോധിപ്പിക്കാൻ അവസരം നൽകുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് ജില്ലാ കളക്ടർ ഗസറ്റിൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
- നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 6 മാസം വരെ പരാതികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ നോട്ടീസ് ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലും പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ട് ദിനപ്പത്രങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
- അവകാശവാദങ്ങളോ പരാതികളോ ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ അവയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതിക്കാരനെ കേട്ടതിനു ശേഷം തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നു.
- ജില്ലാ കളക്ടറുടെ തീരുമാനത്തിൽ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുൻപാകെ ടി ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതും കമ്മീഷണറുടെ തീരുമാനത്തിന്മേൽ കക്ഷിക്ക് ടി ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

സർക്കാരിൽ അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതുമാണ്. അപ്പീലിന്മേൽ കക്ഷികളെ കേട്ടതിനു ശേഷം അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നു.

* കളക്ടറുടെ തീർപ്പ് 11-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വ്യവഹാരം ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സമയം കഴിയുന്നതു വരെയോ അഥവാ വ്യവഹാരം വല്ലതും ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാര്യത്തിൽ അവസാനമായി തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുന്നതു വരെയോ നടപ്പിൽ വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ