പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 2924. 18.06.2018-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

കഴക്കൂട്ടം - കാരോട് ബൈപ്പാസ് റോഡ്

ചോദ്യം ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്		ഉത്തരം ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കഴക്കൂട്ടം - കാരോട് ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത തീയതികൾ ഏതൊക്കെയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; സ്ഥലം വിട്ടുനൽകിയ ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരതുക പൂർണ്ണമായും നൽകിയോ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ	(എ)	കഴക്കൂട്ടം - കാരോട് ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് എൽ.എ(എൻ.എച്ച്) ആക്റ്റ്, 1956 പ്രകാരമുള്ള 3(എ) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ എസ്.ഒ 540(ഇ) 22/03/2012 തീയതിയിലും, 3(ജി) വിജ്ഞാപനം 07/02/2014 തീയതിയിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്ത് നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോടതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയച്ചിട്ടുള്ള തർക്കം നിലനിൽക്കുന്ന കേസുകളിലും ആവശ്യമായ റിക്കാർഡുകൾ ഹാജരാകാത്ത കേസുകളിലുമാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകാനുള്ളത്.
(ബി)	നഷ്ടപരിഹാരതുക നിശ്ചയിച്ചത് സുതാര്യവും നിയമാനുസൃതവുമായാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുമോ; നഷ്ടപരിഹാരതുക നിശ്ചയിച്ചതിൽ അപാകതകൾ ഉള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	സുതാര്യവും നിയമാനുസൃതവുമായിത്തന്നെയാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
(സി)	നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകിയപ്പോൾ കുറച്ച് പേർക്ക് 15% ഉയർത്തിയും മറ്റുള്ളവർക്ക് 50% ഉയർത്തിയും നൽകിയത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഒരേ ആവശ്യത്തിന് സ്ഥലമേറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഒരേ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകേണ്ടതായതിനാൽ അപാകതകൾ പരിഹരിയ്ക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിയ്ക്കുമോ; എന്നേയ്ക്ക് ഇതിന്റെ നടപടി പൂർത്തിയാക്കും; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കഴക്കൂട്ടം - കാരോട് ബൈപ്പാസ് എൽ.എ ആർബിട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആദ്യത്തെ 164 കേസുകളിൽ, ഭൂമിവിലയുടെ 15% വർദ്ധനവ് അനുവദിച്ച് മുൻ ആർബിട്രേറ്റർ & ജില്ലാ കളക്ടർ വിധി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ തുടർന്നുള്ള കേസുകളിൽ, നിലവിലെ ആർബിട്രേറ്റർ & ജില്ലാ കളക്ടർ ആയത് 50% ആയി വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൽകുകയാണുണ്ടായത്. ആർബിട്രേഷൻ അവാർഡിൽ മേൽ പരാതിയുള്ള പക്ഷം, അപേക്ഷാ കക്ഷിക്ക് ആർബിട്രേഷൻ കൺസിലിയേഷൻ ആക്റ്റ്, 1996 സെക്ഷൻ 34 പ്രകാരം പ്രിൻസിപ്പൽ സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.
(ഡി)	പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരം കാണാൻ തിരുവനന്തപുരം കളക്ടറേറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏജന്റുമാർ പണപ്പിരിവ് നടത്തുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതേക്കുറിച്ച് അന്വേഷിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ