പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 2922. **18.06.2018-ന് മറുപടിയ്ക്ക്**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി

ചോദ്യം	**ഉത്തരം**
ശ്രീ. കെ.ദാസൻ	**ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആൻഡ് ട്രാൻസ്പെരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വസിഷൻ, റിഹാബിലിറ്റേഷൻ, റീസെറ്റിൽമെന്റ് ആക്ട് 2013 പ്രകാരം പാലം, റോഡ് മുതലായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ചുരുങ്ങിയത് രണ്ട് വർഷമെങ്കിലും കാലതാമസം സംഭവിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ) 2013-ലെ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആൻഡ് ട്രാൻസ്പെരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വസിഷൻ, റിഹാബിലിറ്റേഷൻ, റീസെറ്റിൽമെന്റ് നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ചുരുങ്ങിയത് രണ്ട് വർഷത്തിലധികം കാലതാമസം ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം ഒരു പ്രത്യേക പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 6 മാസത്തിനകം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും 11(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് ഒരു വർഷത്തിനകം 19 (1) പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനവും അതിനുശേഷം ഒരു വർഷത്തിനകം അവാർഡ് പാസ്സാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2 വർഷത്തിലധികം കാലതാമസം വരാൻ സാഹചര്യമുണ്ട്.
(ബി) ഇങ്ങനെയുള്ള കാലതാമസം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളെ പുറകോട്ടടിപ്പിക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള നിയമവ്യവസ്ഥയിൽ അനിവാര്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുവാൻ ആലോചിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയകൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് Direct/Negotiated പദ്ധതികളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അവസരങ്ങളിൽ ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാകുന്ന പക്ഷം ഡയറക്ട്/ നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പ്രാധാന്യം നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാറുണ്ട്.
(സി) വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നിർബന്ധമായും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നവർക്ക് എന്തെല്ലാം തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളാണ് നൽകുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി) പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ LARR Act, 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 1 പ്രകാരം കോംപൻസേഷനും ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം പുനരധിവാസവും നൽകണമെന്നാണ് നിയമം അനുശാസിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നല്കുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29/12/2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/RD പ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ