

കളിമാട് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി

<p>ചോദ്യം ശ്രീ.പി.ടി.എ.റഹീം</p>	<p>മറുപടി ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) ഡയറക്ട്/നെഗോഷ്യൂബിൾ പർച്ചേസ് വഴി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് LARR Act, 2013, NH Act, 1956 (ദേശീയപാതക്കു വേണ്ടി) എന്നീ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരമാണ്. LARR Act 2013-പ്രകാരം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ Section 108 പ്രകാരം ഭൂവുടമകളുമായി negotiation നടത്തി സ്ഥലവില നിർണ്ണയിക്കുവാൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഡയറക്ട്/നെഗോഷ്യൂറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.</p> <p>ഡയറക്ട്/നെഗോഷ്യൂറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ ഭരണ വകുപ്പ് വ്യക്തമായ ഭരണാനുമതി പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിനുശേഷം നിലവിലുള്ള നിയമ പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ പ്രൊപ്പോസൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായ ഹൈ ലെവൽ കമ്മിറ്റിയുടെ (HLC) അംഗീകാരത്തിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഹൈ ലെവൽ കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ച് ഭൂ ഉടമകളെ വിളിച്ചുകൂട്ടി DLFC കൂടേണ്ടതുമാണ്. DLFC അംഗീകരിച്ച വില സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റി (SLEC) മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.</p>

		<p>സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റി (SLEC) അംഗീകരിച്ച വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്ഥലവില അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.</p>
(ബി)	<p>മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ കളിമാട് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വാഴക്കാട് വില്ലേജിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;</p>	<p>(ബി) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കളിമാട് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വാഴക്കാട് വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 21.06 ആർ സ്ഥലം 1894-ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ DLPC കൂടി 17/06/2015-ലെ സ. ഉ. (ആർ.റ്റി) 3063/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം സ്ഥലവില (SLEC അംഗീകാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ) അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ Declaration പുറപ്പെടുവിച്ച് 2 വർഷത്തിനുള്ളിൽ അവാർഡ് പാസാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 11/07/2016 -ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പഴയ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കാലഹരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ സാഹചര്യത്തിൽ 17/06/2015-ലെ സ. ഉ. (ആർ.റ്റി) 3063/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരവാൻ അനുവാദം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പുതിയ ആക്ട് നിലവിൽ വന്നതിനാലും, 1894-ലെ പഴയ ആക്ട് പ്രകാരം denova ആയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും പഴയ സ്ഥലവില അംഗീകരിച്ച് നൽകാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത ശുപാർശ നിരാകരിക്കുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ മേൽ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനത്തിനായി ഹൈലെവൽ കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അവസരത്തിൽ LARR Act, 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് direct/negotiated purchase പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കമ്മിറ്റി തീരുമാനിക്കുകയും 25/04/2018-ലെ G.O.(Rt) 1499/2018/RD പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ച് DLFC കൂടി</p>
(സി)	<p>എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?</p>	<p>(സി) യും</p>

സ്ഥലവില അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശ
ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർ
നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ