

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 2622

18.06.2018-ൽ മറുപടിക്ക്

ദേശീയപാത വികസനത്തിന് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.കെ. ദാസൻ

മറുപടി

**ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ
(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും
വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

- (എ) ദേശീയപാത വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് എന്തെല്ലാം ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകിവരുന്നുണ്ട്; വിശദീകരിക്കാമോ;
- (ബി) ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയിൽ ഗണ്യമായ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയെന്ന വാർത്ത ശരിയാണോ; ആയതിന് കേന്ദ്രാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ;
- (സി) ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്കായി നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലെ ഏറ്റവും പുതിയ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്; വിലനിർണ്ണയം ഏത് തരത്തിലാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ?

(എ) NH Act 1956 പ്രകാരം സ്ഥലമെടുപ്പ് നടത്തി വരികയാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട ഭൂ ഉടമകൾക്ക് Gazette Notification-ലൂടെ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന Special Deputy Collector, LA-NH (CALA) യാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. RFCTLAR Act 2013 & Amendment (Ordinance) 2015 പ്രകാരമാണ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട ഭൂ ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അത് ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയം, കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം കൊണ്ടുള്ള മൂല്യ ശോഷണം ബാധകമാക്കാതെ അംഗീകൃത വാല്യുവേഴ്സിനെ കൊണ്ടാണ് നടപ്പാക്കുന്നത്.

S. Bindu
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ