പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1512 **07-06-2018 ൽ മറുപടിക്ക്**

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം

ശ്രീ. പി.കെ. ബഷീർ
ശ്രീ. വി.കെ.ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ്

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നാളിതുവരെയായി എത്ര ഹെക്ടർ സ്ഥലം വിവിധ കമ്പനികൾക്കായി കൃഷി/തോട്ടം ആവശ്യത്തിനായി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഓരോന്നിനും അനുവദിച്ച പാട്ടക്കാലാവധി, പാട്ടത്തുക ഇവ എത്രയാണ്; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;

മറുപടി

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നാളിതുവരെയായി വിവിധ കമ്പനികൾക്കായി കൃഷി/തോട്ടം ആവശ്യത്തിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വിവരം

ജില്ല	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
തിരുവനന്തപുരം	പാട്ടത്തിന് നൽകിയില്ല.
കൊല്ലം	0.0488
പത്തനംതിട്ട	3298.3773
ആലപ്പുഴ	26.0871
കോട്ടയം	21.7250
ഇടുക്കി	386.8059
എറണാകുളം	4.4061
തൃശ്ശൂർ	81.3765
പാലക്കാട്	3321.701
മലപ്പുറം	പാട്ടത്തിന് നൽകിയില്ല
കോഴിക്കോട്	പാട്ടത്തിന് നൽകിയില്ല
വയനാട്	0.2873
കണ്ണൂർ	33.7800
കാസർഗോഡ്	1378.3400

അനുവദിച്ച പാട്ടക്കാലാവധി പാട്ടത്തുക എന്നീ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(ബി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ഏതെല്ലാം ഭൂമികൾ തിരികെ സർക്കാരിലേക്ക് വന്നു ചേർന്നിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം നൽകുമോ;

ബി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് തിരികെ സർക്കാരിലേക്ക് വന്ന് ചേർന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം.

ജില്ല	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
തിരുവനന്തപുരം	ഇല്ല
കൊല്ലം	പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞെങ്കിലും പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു
പത്തനംതിട്ട	വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു
ആലപ്പുഴ	0.3441
കോട്ടയം	1.2035
ഇടുക്കി	ഇല്ല
എറണാകുളം	0.5223
തൃശ്ശൂർ	111 ഏക്കർ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായെങ്കിലും ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ സ്റ്റേ നിലവിലുണ്ട്.
പാലക്കാട്	246.5465 (വനം വകുപ്പ് മുഖാന്തിരം ഏറ്റെടുത്തു)
മലപ്പുറം	ഇല്ല
കോഴിക്കോട്	ഇല്ല
വയനാട്	71 സെന്റ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായെങ്കിലും ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ കേസുള്ളതിനാൽ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.
കണ്ണൂർ	പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു
കാസർഗോഡ്	ഇല്ല

(സി) പാട്ട ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരുന്നവർക്ക് അവ വിൽക്കുന്നതിന് അനുമതിയുണ്ടോ;

(സി) പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ സർക്കാർ ഭൂമി കൈവശം വച്ചു വരുന്നവർക്ക് അത് വിൽക്കുവാൻ അവകാശമില്ല

(ഡി) പാട്ടഭൂമി കൈവശം വച്ച് വരുന്നവർ പാട്ടഭൂമി വിറ്റിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ തിരിച്ച് പിടിക്കുന്നതിനും പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ഭൂമി അടിയന്തരമായി തിരിച്ച് പിടിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ ലംഘനം ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

P2-11(/

<u>പാട്ടക്കാലാവധി, പാട്ടത്തുക എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</u>

ജില്ല	കമ്പനി/എസ്റ്റേറ്റിന്റെ പേര്	പാട്ടക്കാലാവധി	പാട്ടത്തുക
തിരുവനന്തപുരം	പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടില്ല		
കൊല്ലം	വാളക്കോട് ചാലിയക്കര എസ്റ്റേറ്റ്	പുതുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ തയ്യാറാക്കി വരുന്നു.	പ്രതിവർഷം 139.50/- രൂപ
പത്തനംതിട്ട	ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡ്	പാട്ടക്കാലാവധി അവസാനിച്ചു, കോടതി കേസുകൾ നിലവിലുണ്ട്, പാട്ടത്തുക ഈടാക്കുന്നില്ല.	
	എ.വി.റ്റി.		
ആലപ്പുഴ	സി.പി.സി.ആർ.ഐ.	കാലാവധി അവസാനിച്ചു. പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.	
	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹോർട്ടി കൾച്ചർ പ്രോഡക്ട് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ	കാലാവധി അവസാനിച്ചു. പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.	
കോട്ടയം	റബ്ബർ ബോർഡ്	3 വർഷം	26,728/- രൂപ
	കൈലാസ് റബ്ബർ കമ്പനി	3 വർഷം	435/- രൂപ
ഇടുക്കി	വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്/കമ്പനികൾക്ക് നൽകിയത്	20 വർഷം	പ്രതിവർഷം 1,05,715/- രൂപ പിരിഞ്ഞ് കിട്ടേണ്ടതുണ്ട്.
എറണാകുളം	ലെമൺ ഗ്രാസ് ഓയിൽ ജനറൽ മാർക്കറ്റിംഗ് സൊസൈറ്റി, മുഴവന്നൂർ	പാട്ടക്കാലയളവ് ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല	1800/- ഹെക്ടർ
തൃശ്ശൂർ	ആനമല കൂട്ടുകൃഷി സഹകരണ സംഘം, കുറ്റിച്ചിറ വില്ലേജ്	15 വർഷത്തേക്ക് (കാലാവധി കഴിഞ്ഞു)	ഏക്കറൊന്നിന് 50/- രൂപാ നിരക്കിൽ
പാലക്കാട്	ഷെർണേലി എസ്റ്റേറ്റ്	26-09-1867 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	കുമ്പളക്കോട് എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ

Scanned by CamScanner

	ചന്ദ്രമല എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	1300/- ഹെക്ടർ
	ചന്ദ്രമല എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	ചന്ദ്രമല എസ്റ്റേറ്റ്	28-05-1953 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	1300/- ഹെക്ടർ
	കോട്ടങ്ങാടി എസ്റ്റേറ്റ്	23-01-1866 മുതൽ പാട്ടക്കാലാവധി നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	1300/- ഹെക്ടർ
	മണലാരു എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	1300/- ഹെക്ടർ
	പോത്തുണ്ട് എസ്റ്റേറ്റ്	16-07-1877 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	ലില്ലി എസ്റ്റേറ്റ്	28-07-1875 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	പുല്ലല എസ്റ്റേറ്റ്	26-05-1953 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	5/- ഹെക്ടർ
	കരടിമല എസ്റ്റേറ്റ്	22-06-1875 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	അപ്പർ പോത്തുപാറ എസ്റ്റേറ്റ്	10-10-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	മങ്ക്‌വുഡ്എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	മങ്ക്‌വുഡ്എസ്റ്റേറ്റ്	10-08-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	പുതുക്കാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിൽ
	മണലാരുഎസ്റ്റേറ്റ്	06-04-1930 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	[illegible]	11-09-1878 മുതൽ [illegible]	പുതുക്കാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ [illegible]

Scanned by CamScanner

		നൽകി	പരിഗണനയിൽ
	അലക്സാഡ്രിയ എസ്റ്റേറ്റ്	11-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	വിക്ടോറിയ എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	1300/- ഹെക്ടർ
	വിക്ടോറിയ എസ്റ്റേറ്റ്	02-05-1961 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	1300/- ഹെക്ടർ
	മങ്ക്വുഡ്എസ്റ്റേറ്റ്	25-03-1949 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	പുതുക്കാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിൽ
	തൊട്ടേക്കാട് (രാജക്കാട്)എസ്റ്റേറ്റ്	13-11-1951 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	1300/- ഹെക്ടർ
	പോത്തുപാറ എസ്റ്റേറ്റ്	കാലപരിധി നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിൽ
	വാൽവച്ചാൽ എസ്റ്റേറ്റ്	കാലപരിധി നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി.	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിൽ
	വലിയവാരംഎസ്റ്റേറ്റ്	20-05-1882 മുതൽ പാട്ടക്കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	ബിയാട്രീസ് എസ്റ്റേറ്റ്	04-02-1955 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	പുതുക്കാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിൽ
	ബിയാട്രീസ് എസ്റ്റേറ്റ്	17-01-1863 മുതൽ കാലയളവ് നിശ്ചയിക്കാതെ നൽകി	1300/- ഹെക്ടർ
	ഫർലോഡ്ജ് എസ്റ്റേറ്റ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല	
	റൈഫിൾ ബട്സ് എസ്റ്റേറ്റ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല	
	കെ.എസ്.ഇ.ബി. എസ്റ്റേറ്റ്	01-05-1988 മുതൽ 25 വർഷത്തേക്ക് പുതുക്കിയില്ല	1300/- ഹെക്ടർ
	കെ.എഫ്.ഡി.സി. എസ്റ്റേറ്റ്	01-03-1981 മുതൽ 25 വർഷത്തേക്ക് പുതുക്കിയില്ല	200/- ഹെക്ടർ
	പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടില്ല		
മലപ്പുറം	പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടില്ല		
കോഴിക്കോട്			4200/- രൂപ പ്രതി വർഷം
വയനാട്	ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡ്	പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്തു	
കണ്ണൂർ	ഔഷധി	15 വർഷം	125/- രൂപ /ഏക്കർ
കാസർഗോഡ്	പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ	1977 മുതൽ 99 വർഷത്തേക്ക്	1300/- ഹെക്ടർ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Scanned by CamScanner