

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 872

06.06.2018-ൽ മറുപടിക്ക്

ആശിക്കം ഭൂമി ആദിവാസിക്ക സ്വന്തം പദ്ധതി

ചോദ്യം		മറുപടി	
<p>ശ്രീ. എൻ.എ.നെല്ലിക്കുന്ന് :</p>		<p align="center">ശ്രീ. എ.കെ. ബാലൻ (പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ പിന്നോക്കസമുദായക്ഷേമവും നിയമവും സാംസ്കാരികവും പാർലമെന്ററികാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p>	
എ)	ആശിക്കം ഭൂമി ആദിവാസിക്ക സ്വന്തം എന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാർ പദ്ധതി എപ്പോഴാണ് ആരംഭിച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	എ)	2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷമാണ് 'ആശിക്കം ഭൂമി ആദിവാസിക്ക സ്വന്തം' പദ്ധതി ആരംഭിച്ചത്. നിലവിൽ ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ലാൻഡ് ബാങ്ക് ഉണ്ടാക്കി ഭൂമി വിതരണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.
ബി)	ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഓരോ കുടുംബത്തിനും എത്ര സ്ഥലമാണ് നൽകുന്നതെന്നും മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്താണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	ബി)	ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം കുറഞ്ഞത് 25 സെന്റർ പരമാവധി ഒരേക്കൂടെ ഭൂമി 10 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിച്ച് വാങ്ങി നൽകുന്നു. പദ്ധതിയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ടുള്ള 23.10.2013-ലെ 84/2013/പജ.പവ.വിവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുബന്ധം - I ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
സി)	ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം എത്ര പേരിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചു എന്നും പ്രസ്തുത അപേക്ഷകരിൽ എത്രപേർക്ക് സ്ഥലം നൽകിയെന്നും ജില്ല തിരിച്ചു വ്യക്തമാക്കാമോ?	സി)	ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണവും സ്ഥലം വാങ്ങി നൽകിയതും സംബന്ധിച്ച ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം അനുബന്ധം - II ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

✶

അനുബന്ധം - I

20
21/10



1221/13

കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

26/10/13

പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ് - ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ധനസഹായം നൽകുന്ന പദ്ധതി - മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.
പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന (ഡി) വകുപ്പ്

സ. ഉ. (എം.എസ്) നമ്പർ: 84 /13/പജ.പവ.വിവ. തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 23/10/2013.

പരാമർശം :- 03.09.2013 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) നമ്പർ 68/13/പജ.പവ.വിവ.

ഉത്തരവ്

പരാമർശിത സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം, ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് 25 സെന്റിൽ കറയാതെയും ഒരേക്കറിൽ കവിയാതെയും കൃഷിയോഗ്യവും വാസയോഗ്യവുമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി യാതൊരുവിധ ബാധ്യതയുമില്ലെന്നുറപ്പു വരുത്തി സ്ഥലത്തിന്റെ വില 10 ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയാതെ വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി 20 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു.

മേൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി അനുബന്ധത്തിൽ പറയും പ്രകാരം മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

എബ്രഹാം എം.എസ്.
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

1. ഡയറക്ടർ, പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
2. ചീഫ്, ആദിവാസി പുനരധിവാസ വികസന മിഷൻ: തിരുവനന്തപുരം
3. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ (പവവി. ഡയറക്ടർ മുഖാന്തിരം)
4. പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) / ആഡിറ്റ്, കേരള, തിരുവനന്തപുരം
5. സെക്രട്ടറി, കേരള നിയമസഭ
6. പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന (പി.എം) വകുപ്പ്
7. ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ് (വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്പ്ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിലേക്ക്)
8. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ഭൂഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് അവരുടെ സൗകര്യത്തിനനുസരിച്ച് 25 സെന്റിൽ കറയാതെയും ഒരേക്കറിൽ കവിയാതെയും കൃഷിയോഗ്യവും വാസയോഗ്യവുമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി യാതൊരുവിധ ബാധ്യതയുമില്ലെന്നുറപ്പു വരുത്തി സ്ഥലത്തിന്റെ വില 10 ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയാതെ വാങ്ങുന്നതിന് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

അർഹത

1. അപേക്ഷകൻ ഭൂഹിത പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരൻ ആയിരിക്കണം.
2. ഭൂമിയില്ലാത്ത കുടുംബം ആണെന്ന് ഗ്രാമസഭ/ഊരകൂട്ടം പട്ടികവർഗ്ഗ വകുപ്പ്, വാസ്യ അധികാരികൾ എന്നിവരിൽ ആരെങ്കിലും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തി ആയിരിക്കണം.

തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന രീതി


1. അപേക്ഷൻ 25 സെന്റിൽ കറയാത്ത ഭൂമി കണ്ടെത്തിയ ശേഷം ഈ വിവരം ട്രൈബറാ എക്സ്പെൻഷൻ ഓഫീസറെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ട്രൈബൽ എക്സ്പെൻഷൻ ഓഫീസർ അപേക്ഷകന്റെയും വസ്തു ഉടമയുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ഈ ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നും കടബാധ്യതകൾ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നും കൃഷിയോഗ്യമാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ഉടനെതന്നെ സ്ഥല ഉടമയിൽനിന്നും ഒരു സമ്മതപത്രം ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്. ഗുണഭോക്താവിന്റെ ആധാർ നമ്പർ കൂടി ശേഖരിച്ച് ഭൂഹിതനാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി ഇരുട്ടിപ്പില്ലാതെ സുതാര്യമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. വാസയോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ ആയത് ഗുണഭോക്താവിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തി മറ്റൊരു ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.
3. കൃഷിയോഗ്യവും, വാസയോഗ്യവുമാണെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വില ഫെയർ വാല്യുവിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ആ പ്രദേശത്തെ ശരാശരി മാർക്കറ്റ് വിലയേക്കാൾ അധികമല്ലെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വസ്തുവിന്റെ ആധാരം പരിശോധിച്ച് പരിസ്ഥിതി ദുർബ്ബല പ്രദേശമല്ലെന്നും ക്രയവിക്രയം ചെയ്യാൻ അവകാശമുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതാവകാശം യാതൊരുതരത്തിലും പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
4. സ്ഥലം 25 സെന്റിൽ കൂടുതലുണ്ടെന്നും, ഒരേക്കറിൽ കവിയില്ലെന്നും ആകെ വില 10 ലക്ഷത്തിൽ അധികരിക്കില്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

12

5. ഭൂവുടമയിൽനിന്ന് വസ്തുവിന്റെ ആധാരം, അടിയായാരം, ഭൂമിയുടെ പ്ലാൻ, ഉടമസ്ഥാവകാശം സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, തങ്ങളുടേർ അക്കൗണ്ട് 30 വർഷത്തെ കുടിയട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ലെൻഡ്ഡെൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നോൺ അറ്റാച്ച്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ ശേഖരിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറിൽ നിന്നും Legal Scrutiny Report ശേഖരിക്കേണ്ടതും, ആയതു പ്രകാരം വാങ്ങാവുന്ന ഭൂമിയാണെന്നു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. ഇതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവ് ചെയ്യാനുള്ള കത്ത് ബന്ധപ്പെട്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഐ.റ്റി.ഡി.പി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ നൽകേണ്ടതാണ്.
7. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ, ഐ.റ്റി.ഡി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ, ബന്ധപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ, ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ എന്നിവർ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയുടെ മേൽ പരിശോധനയ്ക്കും അംഗീകാരത്തിനും ശേഷം മാത്രമേ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ.
8. ക്രയവിക്രയം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാനത്തിന്മേൽ നിയമാനുസൃതമായ ഇൻകംടാക്സ് ഭൂവുടമെന്റുടേതാണെന്നു കററു ചെയ്തു മാത്രമേ ഭൂവില അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.


ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനും വില അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച്

1. സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ശേഷം അസ്സൽ പ്രമാണവുമായി പോക്കുവരവിനുള്ള അപേക്ഷകൾ വില്ലേജാഫീസിൽ കൊടുത്തതിന്റെ രേഖയുമായി അപേക്ഷകനും സ്ഥലം ഉടമയും ഗുണഭോക്താവും ഐ.റ്റി.ഡി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസിൽ വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ ഇതു പരിശോധിച്ച് സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ വില ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി നൽകാവുന്നതാണ്.
2. അസ്സൽ പ്രമാണം ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ തന്റെ കൈവശം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും പകർപ്പ് അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തൽ വരുത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. തുടർന്ന് ഇതേ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കാനുള്ള ധനസഹായം നൽകേണ്ടതും സമയബന്ധിതമായി പണി പൂർത്തീകരിച്ച് അപേക്ഷകൻ സ്ഥലത്ത് താമസമാക്കി 3 വർഷം പൂർത്തിയായി എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയശേഷം പ്രമാണത്തിന്റെ ഒറിജിനൽ ശരിയായ രസീതി പ്രകാരം അപേക്ഷകന് നൽകാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി യാതൊരു കാരണവശാലും ക്രയവിക്രയം നടത്താനോ മറ്റ് വിധത്തിൽ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ ഗുണഭോക്താവിന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതും വിവാഹിതരായ വ്യക്തികളുടെ സംഗതിയിൽ ദമ്പതിമാർ രണ്ടു പേരുടെയും പേരിൽ കൂട്ടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും, ഒരാളിനാൽ നയിക്കപ്പെടുന്ന ഗൃഹത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ ആ ഗൃഹനാഥന്റെ/ഗൃഹനാഥയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സേരിട്ടുള്ള ഒരു അനന്തരാവകാശിയുടെ അഭാവത്തിൽ അവകാശം ഏറ്റവും അടുത്ത കല ബന്ധുവിന് വരു ചേരുന്നതുമാണ്.


 സബ് രജിസ്ട്രാർ

അനുബന്ധം - II

ക്രമ നം.	ജില്ലയുടെ പേര്	ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം	ഭൂമി ലഭിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ആകെ എണ്ണം
1	തിരുവനന്തപുരം	2	0
2	കൊല്ലം	32	20
3	ആലപ്പുഴ	73	30
4	പത്തനംതിട്ട	146	63
5	കോട്ടയം	135	41
6	എറണാകുളം	37	23
7	തൃശ്ശൂർ	29	21
8	പാലക്കാട്	187	64
9	മലപ്പുറം	230	26
10	കോഴിക്കോട്	18	6
11	ഇടുക്കി	129	28
12	വയനാട്	2247	343
13	കാസർഗോഡ്	675	200
14	കണ്ണൂർ	1	0
ആകെ		3,941	865


 അമൽ അമൽ