പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

....

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 651

05.06.2018 - ൽ മറുപടിക്ക്.

ഉടമസ്ഥവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ

....

ചോദ്യം
ശ്രീ.കെ.എൻ.എ ഖാദർ

മറുപടി
ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ
(വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും
വകുപ്പ് മന്ത്രി).

ചോദ്യം		മറുപടി
(എ) വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് വ്യവസായ വകുപ്പ് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിന്റെ രീതി അറിയിക്കാമോ;	(എ) :	30/03/2016-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 17/2016/ഐഡി പ്രകാരമാണ് വ്യവസായ വകുപ്പിനു കീഴിൽ ലീസ് പ്രകാരം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതു പ്രകാരം സ്ഥലവില നിശ്ചയിക്കുന്നത് ഫെയർ വാല്യൂ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ്. വ്യവസായ വികസന ഏരിയ/വികസന പ്ലോട്ടിന് ചുറ്റുമുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കണ്ടെത്തി അവയിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ഫെയർ വാല്യൂ പ്രസ്തുത വ്യവസായ വികസന ഏരിയ/വികസന പ്ലോട്ടിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ ആയി നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതിയാണ് നിലവിലുള്ളത്.
(ബി) വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ചെറിയ തുകയിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകിയ ഭൂമിയിൽ വ്യവസായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ശേഷം ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റാൻ അപേക്ഷ ലഭിക്കുമ്പോൾ വൻതുക ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതു കാരണം സംരംഭകർ നേരിടുന്ന പ്രയാസങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി) : & (സി)	ഉണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമം പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി) ഇതു പരിഹരിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കാമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

ജെ/04/05