പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 6336 — 03.04.2018-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ

ചോദ്യം	മറുപടി
ഡോ. എം. കെ. മുനീർ :	**ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ** (പട്ടികജാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ പിന്നോക്ക സമുദായ ക്ഷേമവും നിയമവും സാംസ്കാരികവും പാർലമെന്ററികാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നടപ്പാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് അർഹരായവരെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;	(എ) കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതിയായ "എന്റെ വീട്" - ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ വിശദാംശം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി) എന്നുമുതൽ ധനസഹായം നൽകി തുടങ്ങുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?	(ബി) പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ കോർപ്പറേഷൻ സ്വീകരിച്ച് തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകർ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വായ്പ ലഭ്യമാക്കും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

കേരളത്തിലെ മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ (ഒ.ബി.സി) ഉൾപ്പെട്ട 3 ലക്ഷം രൂപ വരെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ഭവന രഹിതർക്ക് വായ്പ ലഭ്യമാകും. വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2 വിഭാഗമായി തിരിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്	തിരിച്ചടവ് കാലാവധി	പ്രായപരിധി
1,20,000/- രൂപ വരെ	5 ലക്ഷം	7.50%	15 വർഷം വരെ	18-55
1,20,000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 3,00,000/- രൂപ വരെ	10 ലക്ഷം	8.00%	15 വർഷം വരെ	18-55

പൊതു വ്യവസ്ഥകൾ

1). അപേക്ഷകന്റെ പേരിലോ, കുടുംബങ്ങളുടെ പേരിലോ വാസയോഗ്യമായ ഭവനം ഉണ്ടായിരിക്കരുത്.

2). പുതുതായി ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി മാത്രമാണ് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള ഭവനത്തിന്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനോ, വീടുൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവാങ്ങുന്നതിനോ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നില്ല.

3). നഗര പ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 5 സെന്റും, ഗ്രാമപ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 6 സെന്റ് ഭൂമിയും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി കൈവശത്തിലുണ്ടായിരിക്കണം.

4). അപേക്ഷകനുപുറമേ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ഒരാൾ സഹ അപേക്ഷകനായിരിക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷകൻ / സഹ അപേക്ഷകൻ എന്നിവയിൽ ഒരാൾ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ള വ്യക്തിയായിരിക്കണം.

5). പരമാവധി വായ്പാ പരിധിക്ക് വിധേയമായി അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 90% തുക വരെ വായ്പയായി അനുവദിക്കും. ബാക്കി തുക ഗുണഭോക്താവ് കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്.

6). അപേക്ഷകനോ കുടുംബാംഗങ്ങളോ സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പക്ഷം, പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച / ലഭ്യമാകാവുന്ന തുക കൂടി കണക്കിലെടുത്തായിരിക്കും വായ്പ അനുവദിക്കുന്നത്.

7). ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന വസ്തുവിന്റെ മതിപ്പുവിലയും അപേക്ഷകന്റെ / കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനവും ഹാജരാക്കപ്പെടുന്ന ജാമ്യരേഖകളും കണക്കിലെടുത്ത് വായ്പാ തുക നിജപ്പെടുത്തുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ