

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 5617

27.03.2018-ലെ മറുപടിക്ക്

**കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ വാണിജ്യ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങൾ**

ചോദ്യം

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ വാദർ

ഉത്തരം

എ.കെ.ശശീന്ദ്രൻ

(ഗതാഗത വകുപ്പ് മന്ത്രി)

<p>(എ) കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. -യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളിൽ നിന്നും വാടകയിനത്തിൽ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.ക്ക് ലഭിക്കുന്ന പ്രതിമാസ വരവ് എത്രയാണ്;</p>	<p>(എ) കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ അധീനതയിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര, നെടുമങ്ങാട്, പയന്നൂർ, കണ്ണൂർ, കൊട്ടാരക്കര, കാസർഗോഡ് എന്നീ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 18,20,374/- രൂപ ലൈസൻസ് ഫീസായി ലഭിച്ചുവരുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <table border="0"> <tr> <td>കാസർഗോഡ്</td> <td>- 5,74,000/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>കണ്ണൂർ</td> <td>- 1,57,715/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>പയന്നൂർ</td> <td>- 3,50,701/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>കൊട്ടാരക്കര</td> <td>- 3,11,846/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>കാട്ടാക്കട</td> <td>- 2,84,857/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>നെടുമങ്ങാട്</td> <td>- 90,914/- രൂപ</td> </tr> <tr> <td>നെയ്യാറ്റിൻകര</td> <td>- 50,341/- രൂപ</td> </tr> </table> <p>കൂടാതെ BOT അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മിച്ച വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ അങ്കമാലിയിലുള്ള ബസ് സ്റ്റേഷനിലെ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ നിന്നും അന്യൂറി ഫീയിനത്തിൽ 12/2016-ൽ 41,17,500/- രൂപയും, 06/2017-ൽ 31,13,100/- രൂപയും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>	കാസർഗോഡ്	- 5,74,000/- രൂപ	കണ്ണൂർ	- 1,57,715/- രൂപ	പയന്നൂർ	- 3,50,701/- രൂപ	കൊട്ടാരക്കര	- 3,11,846/- രൂപ	കാട്ടാക്കട	- 2,84,857/- രൂപ	നെടുമങ്ങാട്	- 90,914/- രൂപ	നെയ്യാറ്റിൻകര	- 50,341/- രൂപ
കാസർഗോഡ്	- 5,74,000/- രൂപ														
കണ്ണൂർ	- 1,57,715/- രൂപ														
പയന്നൂർ	- 3,50,701/- രൂപ														
കൊട്ടാരക്കര	- 3,11,846/- രൂപ														
കാട്ടാക്കട	- 2,84,857/- രൂപ														
നെടുമങ്ങാട്	- 90,914/- രൂപ														
നെയ്യാറ്റിൻകര	- 50,341/- രൂപ														
<p>(ബി) പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക അവസാനമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത് എന്നാണ്; വാടക നിരക്കുകൾ അറിയിക്കാമോ?</p>	<p>(ബി) വാടക നിരക്ക് അവസാനമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത് 2011 ലാണ്. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ചതുരശ്ര അടിക്ക് 35 രൂപയും ഒന്നാം നില മുതൽ ചതുരശ്ര അടിക്ക് 25 രൂപ നിരക്കിലും നിലവിൽ വാടക ഈടാക്കിവരുന്നു.</p> <p>കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി യുടെ 29.12.2016-ൽ കൂടിയ ഡയറക്ടർ ബോർഡിന്റെ 148</p>														

		<p>-ാമത് ബോർഡ് തീരുമാന പ്രകാരം തമ്പാനൂർ, തിരുവല്ല, അങ്കമാലി എന്നീ ബി.ഒ.ടി സംരംഭത്തിലെ ആഫീസ് സ്പെയ്സ് / വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള സ്പെയ്സ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന വാടക നിശ്ചയിക്കുകയും ഇ-ടെൻഡർ ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് ഏറ്റവും ഉയർന്ന വാടക നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വ്യക്തിക്ക് / സ്ഥാപനത്തിന് സ്പെയ്സ് അലോട്ട് ചെയ്ത് വരികയും ചെയ്യുന്നു. അടിസ്ഥാന വാടക നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച പട്ടിക അനുബന്ധം ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
--	--	--



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Thampanoor

**LOCK BOTTOM RATES (Approved by 148<sup>th</sup> meeting of the Board of Directors of KTDFC)**

**Present Rent and IFSD of KSRTC Bus Terminal Complex at Thiruvananthapuram (Thampanoor)**

SL No.	Floor name	Present Rates	
		Rent per sq.ft	IFSD(Security Deposit)
1	RAMP Area	Rs.40/-	18 times of the offered monthly rent
2	Basement + Atrium	Rs.30/-	18 times of the offered monthly rent
3	Ground	Rs.110/-	18 times of the offered monthly rent
4	First	Rs.50/-	18 times of the offered monthly rent
5	Second	Rs.45/-	18 times of the offered monthly rent
6	Third & Mezzanine	Rs.30/-	18 times of the offered monthly rent
7	Fourth	Rs.30/-	18 times of the offered monthly rent
8	Fifth	Rs.30/-	18 times of the offered monthly rent
9	Sixth	Rs.25/-	18 times of the offered monthly rent
10	Seventh	Rs.25/-	18 times of the offered monthly rent
11	Eight	Rs.20/-	18 times of the offered monthly rent
12	Ninth	Rs.20/-	18 times of the offered monthly rent
13	Tenth	Rs.20/-	18 times of the offered monthly rent

2

**Present Rent and IFSD of KSRTC Bus Terminal Complex at Angamaly**

SL No	Floor name	Present Rates	
		Rent per sq.ft	IFSD(Security Deposit)
1	Ground	Rs.40/-	18 times of the offered monthly rent
2	First	Rs.30/-	18 times of the offered monthly rent
3	Second	Rs.25/-	18 times of the offered monthly rent
4	Third	Rs.20/-	18 times of the offered monthly rent
5	Fourth	Rs.15/-	18 times of the offered monthly rent

**Present Rent and IFSD of KSRTC Bus Terminal Complex at Thiruvalla.**

SL No	Floor name	Present Rates	
		Rent per sq.ft	IFSD(Security Deposit)
1	First	Rs.50/-	18 times of the offered monthly rent
2	Second	Rs.40/-	18 times of the offered monthly rent
3	Third	Rs.25/-	18 times of the offered monthly rent
4	Fourth	Rs.25/-	18 times of the offered monthly rent
5	Fifth	Rs.20/-	18 times of the offered monthly rent
6	Sixth	Rs.15/-	18 times of the offered monthly rent
7	Seventh	Rs.15/-	18 times of the offered monthly rent
8	Eight(double height)	Rs.15/-	18 times of the offered monthly rent

*S. Srinivasan*  
അസിസ്റ്റന്റ് മാനേജർ