

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 4255

20.03.2018-ലെ മറുപടിക്ക്

**കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങൾ**

ചോദ്യം

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ വാദർ

ഉത്തരം

ശ്രീ. എ.കെ. ശശീന്ദ്രൻ

(ഗതാഗത വകുപ്പു മന്ത്രി)

<p>(എ) കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളും ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളും ഏതൊക്കെയാണെന്നും ഇവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വന്ന ചെലവുകൾ എത്രയെന്നും അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(എ) കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ കൊട്ടാരക്കര, നെടുമങ്ങാട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, കാട്ടാക്കട, പയ്യന്നൂർ, കാസർഗോഡ് എന്നീ ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പലിശ രഹിത നിക്ഷേപം സമാഹരിച്ച് വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തൊടുപുഴ, മൂവാറ്റുപുഴ, പത്തനംതിട്ട, ഹരിപ്പാട്, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറം എന്നീ ബസ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. കൊട്ടാരക്കരയിലെ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന് 2.73 കോടി രൂപയും, നെടുമങ്ങാട് 10.18 കോടി രൂപയും, നെയ്യാറ്റിൻകരയിൽ 4.09 കോടി രൂപയും, കാട്ടാക്കടയിൽ 3.58 കോടി രൂപയും, പയ്യന്നൂരിൽ 5.13 കോടി രൂപയും, കാസർഗോഡ് 6.08 കോടി രൂപയും ചെലവഴിച്ച് വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. തൊടുപുഴ ബസ് സ്റ്റേഷനിൽ 11.48 കോടിയോളം രൂപ ചെലവിലും മൂവാറ്റുപുഴയിൽ 2.94 കോടി രൂപയും പത്തനംതിട്ടയിൽ 2.77 കോടി</p>
---	--

			<p>രൂപയും ഹരിപ്പാട് 3.88 കോടി രൂപയും നിലമ്പൂർ 3.37 കോടി രൂപയും മലപ്പുറം 2.52 കോടി രൂപയും ചെലവഴിച്ച് സിവിൽ വർക്കുകൾ നടന്നു വരുന്നു.</p>
(ബി)	<p>ഈ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇപ്പോൾ ലഭിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വരുമാനം വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയുടെ അധീനതയിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര, നെടുമങ്ങാട്, പയന്നൂർ, കണ്ണൂർ, കൊട്ടാരക്കര, കാസർഗോഡ് എന്നീ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 18,20,374/- രൂപ ലൈസൻസ് ഫീസായി ലഭിച്ചു വരുന്നു. വിശദവിവര ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <p>കാസർഗോഡ് - 5,74,000/- രൂപ  കണ്ണൂർ - 1,57,715/- രൂപ  പയന്നൂർ - 3,50,701/- രൂപ  കൊട്ടാരക്കര - 3,11,846/- രൂപ  കാട്ടാക്കട - 2,84,857/- രൂപ  നെടുമങ്ങാട് - 90,914/- രൂപ  നെയ്യാറ്റിൻകര - 50,341/- രൂപ</p>
(സി)	<p>ഇവ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും വാടക നിരക്ക് എത്രയാണെന്നും അറിയിക്കാമോ?</p>	(സി)	<p>വാടക നിരക്ക് -  ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ചതുരശ്ര അടിക്ക് 35 രൂപയും, ഒന്നാം നില മുതൽ ചതുരശ്ര അടിക്ക് 25 രൂപയും നിരക്കിൽ ഇടാക്കി വരുന്നു. വ്യവസ്ഥകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



**കേരള സംസ്ഥാന റോഡ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് കോർപ്പറേഷൻ**

നമ്പർ: ഇ.എസ്.6/013565/2016

പൊതുജനങ്ങൾക്കു കാര്യങ്ങളിൽ സഹായകരമായ കാര്യങ്ങൾ

ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഭവൻ, ഹോർട്ടി

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: .....

**കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ കടമുറികൾ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ലേലം/ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും**

1. നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി മലപ്പുറം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ കടമുറികൾ കച്ചവടത്തിനായി ഓക്സൈഡ് താടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ കണ്ടിരിക്കുന്നു. തുടക്കത്തിൽ രണ്ട് വർഷത്തേക്കാണ് വെറുപൻസ് അനുവദിക്കുന്നത്. ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതിനു മുൻപായി ലേലം ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നതാണ്. ഓരോ ഷോപ്പിംഗ് ഭവനത്തിനായി നിൽപ്പുള്ളിയിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക എത്രയെന്ന് അതാത് ഷോപ്പിംഗ് ലേലം നടക്കുന്ന സമയത്തിന്മുൻപു മാത്രമെ പ്രഖ്യാപിക്കുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത തുകയ്ക്ക് മുകളിൽ ടെണ്ടർക്ക് ലേലം വിളിക്കാവുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ടെണ്ടർ കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. ലേലത്തിലും ടെണ്ടറിലും വച്ച് ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ടെണ്ടർക്ക് ഷോപ്പിംഗ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
2. പൂർണ്ണമായും പുതിച്ചിട്ടുള്ള ടെണ്ടർ ഫാറം സമർപ്പിച്ചവരെ മാത്രമേ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് കാട്ടിച്ചെയ്യാത്തവരുടെ വേദനയും ടെണ്ടറും ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ടെണ്ടറിലെ അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ, കാരണം കൂടാതെ തന്നെ നിരസിക്കുന്നതാണ്.
3. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ എല്ലാ കോളങ്ങളും വ്യക്തമായി പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ ഏത് ഷോപ്പാണ് ആവശ്യമുള്ളതെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. കൂടാതെ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറടങ്ങിയ കവറിനു പുറത്ത് ഷോപ്പിന്റെ നമ്പർ, ടെണ്ടർ നോട്ടീസ് നമ്പർ, ടെണ്ടർ നടക്കുന്ന ദിവസം, ടെണ്ടറുടെ കൃത്യമായ മേൽവിലാസം എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. ഇവ രേഖപ്പെടുത്താത്ത ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതാണ്.
4. ഓരോ ഷോപ്പിംഗ് വെന്യൂവെറു വീതവും ഒട്ടുകേണ്ടതും ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ടെണ്ടറിൽ, ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കണം.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ നടപടിയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഓരോ ഷോപ്പിംഗും 50000/- രൂപ (അമ്പതിനായിരം രൂപ) വീതമാണ്. നിരതദ്രവ്യം ഫിനാൻഷ്യൽ അഡ്വൈസർ & ചീഫ് അക്കൗണ്ടന്റ് ഓഫീസർ, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ പേരിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയോ, മലപ്പുറം ജില്ലാ ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഓഫീസിൽ പണമായോ ഒടുക്കാവുന്നതാണ്.
6. ഷോപ്പിംഗ് അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ വ്യക്തിയുടെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിരതദ്രവ്യം ടി വ്യക്തി/സ്ഥാപനം ഒടുക്കുവാനുള്ള പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ വക വയ്ക്കുന്നതാണ്. രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്നതുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ നിരതദ്രവ്യം വിജയിയായ ടെണ്ടർ തുക അടയ്ക്കുവാനാരംഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പരമാവധി ആറ് മാസത്തിനകവും ബാക്കിയുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ഒരാഴ്ചയ്ക്കകവും തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
7. വിജയിയായ ടെണ്ടർക്ക് ലേല ദിവസം തന്നെ ഷോപ്പിംഗ് താല്പാലികമായി അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അറിയിപ്പ് (provisional letter of allotment) നൽകുന്നതാണ്.
8. അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിക്കുന്നവർ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് നാല് (4) തവണകളായി യഥാക്രമം 50%, 25%, 15%, 10% എന്ന തോതിലാണ് ഒടുക്കേണ്ടത്.
  1. ഒന്നാമത്തെ തവണ (50%) അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ച 15 ദിവസത്തിനകം.
  2. രണ്ടാമത്തെ തവണ (25%) അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ച 3 മാസത്തിനകം.
  3. മൂന്നാമത്തെ തവണ(15%) അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ച 6 മാസത്തിനകം.
  4. നാലാമത്തെ തവണ (10%) കോർപ്പറേഷൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക്/ താക്കോൽ കൈമാറുന്നതിന് മുൻപ് ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് അപ്രകാരം.

9. രേഖാമൂലം താഴെക്കാൽ കൈമാറുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം ലൈസൻസി കച്ചവടം ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഈ കാലയളവിന് ഇളവ് അനുവദിക്കാൻ കോർപ്പറേഷൻ അധികാരമുണ്ടായിരിയ്ക്കും.
  10. അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ചവർ ഒന്നാമത്തെ തവണ തുക മുക്തികളിൽ (8-ാമത്തെ വ്യവസ്ഥ) പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒടുക്കിയില്ലായെങ്കിൽ അവർ ഒടുക്കിയ നിരത്യദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുകയും അവർക്ക് നൽകപ്പെട്ട അലോട്ട്മെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഷോപ്പ് കോർപ്പറേഷൻ യുക്തമായ പക്ഷം ടെണ്ടറിൽ രണ്ടാമത്തെ ഇയർന്ന പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് വാഗ്ദാനം ചെയ്യ വ്യക്തിക്ക് അലോട്ട് ചെയ്യുകയോ, പുതിയ ടെണ്ടർ നടപടിക്ക് വിധേയമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
  11. ഒന്നാമത്തെ തവണ തുക, ഒടുക്കുകയും അതിനുശേഷം പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ഒടുക്കേണ്ടതായ തവണകളിൽ മൂടക്കം വരുത്തിയാൽ അലോട്ട്മെന്റ് ക്യാൻസൽചെയ്യുകയും ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്.
  12. ഒരിയ്ക്കൽ സമർപ്പിയ്ക്കപ്പെട്ട ടെണ്ടർ യാതൊരുകാരണവശാലും പിൻവലിയ്ക്കുവാൻ അനുവദിയ്ക്കുന്നതല്ല. ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ച ശേഷം പിൻവലിച്ചവരെയും അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ച ശേഷം പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ഒടുക്കുന്നതിൽ വിഴിവാവരുത്തിയതു കാരണം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടവരെയും തുടർന്നുള്ള ടെണ്ടറുകളിൽ പരിഗണിയ്ക്കുന്നതല്ല.
  13. പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കിയവർക്ക് മുറികൾ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സ്ഥിരീകരണഉത്തരവ് (Confirmation order) നൽകുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ലഭിച്ചവരെ ലൈസൻസിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് നൽകുന്നതോടെ നേരത്തെ നൽകിയ അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ അസാധുവാക്കപ്പെടുന്നതാണ്. കച്ചവടം തുടങ്ങുന്ന മുറയ്ക്ക് മുൻകൂറായി ആദ്യത്തെ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ടാക്സ് സഹിതം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. തുടർന്നുള്ള ഓരോ മാസവും മുൻകൂറായി തന്നെ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയും സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ടാക്സും ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 3 പ്രതിമാസതവണകൾ തുടർച്ചയായി മൂടക്കം വരുത്തിയാൽ നോട്ടീസു കൂടാതെ തന്നെ ലൈസൻസ് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. കാലതാമസം വരുത്തുന്ന ഒടുക്കലുകൾക്ക് 18% റിരക്കിൽ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്.
  14. പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 5% തുക, പൊതുസൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, ജീനീംഗ്, മേൽനോട്ടം എന്നീയിനങ്ങളിലുള്ള ചാർജായി എല്ലാ മാസവും ലൈസൻസ് ഫീയോടൊപ്പം അധികമായി ഒടുക്കുവാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
 

ആദ്യത്തെ രണ്ട് വർഷത്തേയ്ക്ക് പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ താഴെപ്പറയും പ്രകാരമാണ്

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലുള്ള ഷോപ്പുകൾ	:	35	രൂപ ച: അടികള്
ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിലുള്ള ഷോപ്പുകൾ	:	25	രൂപ ച: അടികള്
- ബോംബറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഷോപ്പുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾക്ക് വിധേയമാണ്. കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഷോപ്പുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം കൃത്യമായി അറിയിക്കുന്നതും അതിനനുസരിച്ചുള്ള ലൈസൻസ് ഫീയും ഒടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
15. പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളവർ, കച്ചവടം ആരംഭിയ്ക്കുന്നതിന് മുൻപായി നിർണയമായും കോർപ്പറേഷനുമായി (ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക്) കരാറിലേർപ്പെടേണ്ടതാണ് (Licence Deed). കരാറിലേർപ്പെടാത്തവരുടെ ലൈസൻസ് റദ്ദുചെയ്യുന്നതും നിരത്യദ്രവ്യം, ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക എന്നിവ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും പ്രസ്തുത ഷോപ്പ് മറ്റു വിധത്തിൽ നൽകുന്നതുമാണ്.
  16. ലൈസൻസ് കാലാവധി മുഴുവനും പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് കോർപ്പറേഷനിൽ നിലനിർത്തിയിരിയ്ക്കുന്നതാണ്. ലൈസൻസ് കാലാവധി പൂർത്തിയായി മൂന്നു മാസത്തിനകം ബാധ്യതകളെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് തട്ടിക്കഴിച്ച് ബാക്കി മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. രണ്ട് വർഷം ലൈസൻസ് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുൻപ് ലൈസൻസി കരാറിൽ നിന്നും മതിയായ മൂന്നറിയിപ്പില്ലാതെ പിന്മാറുകയാണെങ്കിൽ ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതും ബാക്കിയുള്ള തുക ലൈസൻസ് കാലാവധി അവസാനിച്ച ശേഷം ബാധ്യത കഴിച്ച് മടക്കി നൽകുന്നതുമാണ്.

17. ഏതു കച്ചവടത്തിനാണോ ക്ഷേമ സമർപ്പിച്ചത് അതിനു മാത്രമെ ലൈസൻസ് നൽകുകയുള്ളൂ. അനുവദിച്ച കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം മാറ്റുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്. കോർപ്പറേഷൻ യൂക്ലമെന്നു കാണുകയാണെങ്കിൽ മാത്രമെ കച്ചവടത്തിന്റെ മാറ്റം അനുവദിയ്ക്കുകയുള്ളൂ.
18. മദ്യം, ലഹരിപാനീയങ്ങൾ, സർക്കാർ നിരോധിച്ചിട്ടുള്ള സാധനങ്ങൾ, കോർപ്പറേഷന്റെ താല്പര്യത്തിനു വിരുദ്ധമായ കച്ചവടം എന്നിവ ഒരു കാരണവശാലും അനുവദനീയമല്ല.
19. സർവ്വീസ് ടാക്സ് പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയോടൊപ്പം തന്നെ ലൈസൻസി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, സർക്കാർ / തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ഭാവിയിൽ നിശ്ചയിയ്ക്കുന്നതുമായ എല്ലാവിധ നികുതികളും ലൈസൻസി ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
20. കച്ചവടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവിധമായ ലൈസൻസുകളും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ / തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്വന്തം നിലയിൽ ലൈസൻസി നേടേണ്ടതാണ്.
21. വെള്ളം, വൈദ്യുതി എന്നിവ ലൈസൻസി സ്വന്തം നിലയിൽ കണ്ടെത്തേണ്ടതും അതിനുവരുന്ന ചെലവ് കോർപ്പറേഷൻ വഹിക്കുന്നതുമാണ്. കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിച്ച വാട്ടർ ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവയുടെ ലേ ഔട്ട് പ്ലാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയുടെ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച് അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടായിരിക്കണം കണക്ഷൻ എടുക്കേണ്ടത്.
22. ഷോപ്പുകളിൽ പാചകം അനുവദിക്കുന്നതല്ല. തീ ഉപയോഗിക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ ആയതിനുള്ള പ്രത്യേക സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം നിലയിൽ വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതും, കോർപ്പറേഷന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി നേടിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
23. ലൈസൻസിയ്ക്ക് അനുവദിയ്ക്കപ്പെട്ട ഷോപ്പ് മറ്റാർക്കെങ്കിലും ഒരു സാഹചര്യത്തിലും പാട്ടത്തിനോ, കീഴ്വാടകയ്ക്കോ മേലാദായത്തിനോ കൈമാറാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഇക്കാര്യം കോർപ്പറേഷന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടാൽ നോട്ടീസു കൂടാതെ തന്നെ ലൈസൻസ് ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് ലൈസൻസിയെ പുറത്താക്കുന്നതും ടിയാൻ ഒടുക്കിയ മുഴുവൻ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകൊടുക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
24. ഷോപ്പിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർക്ക് എംപ്ലോയീസ് പ്രോവിഡൻറ് ഫണ്ട്, ഇ.എസ്.ഐ, സംസ്ഥാന ലേബർ വകുപ്പിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവ ആവശ്യമായ പക്ഷം ലൈസൻസി അവ സ്വന്തം ചെലവിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ഇനങ്ങളിൽ ലൈസൻസ് കാലാവധിയിലോ അതിനുശേഷമോ ഉണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളുടെയും പരിപൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം ലൈസൻസിയ്ക്കായിരിക്കുന്നതാണ്. നിയമാനുസൃതം പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷനുകൾ വേണ്ടിയിരുന്ന ലൈസൻസികൾ മേൽപറഞ്ഞ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമെ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് യഥാസമയം മടക്കി നൽകുകയുള്ളൂ.
25. ഷോപ്പും പരിസരവും യഥാവിധി വൃത്തിയായും ശുചിത്വത്തോടെയും സൂക്ഷിയ്ക്കാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ചപ്പച്ചവറുകൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കോനിഡോർ, പാസ്റ്റേജ്, സ്റ്റേപ്പുകൾ മുതലായവയിൽ യാതൊരു വിധ തടസ്സങ്ങളും (Obstructions) ലൈസൻസി സൃഷ്ടിക്കുവാൻ പാടില്ല. ഷോപ്പും പരിസരവും വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ലൈസൻസികൾക്കുമേൽ 2000/- രൂപ (രണ്ടായിരം രൂപ) നഷ്ടം (പിഴ) ചുമത്തി ഈടാക്കാൻ കോർപ്പറേഷൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
26. ഷോപ്പിന്റെ പേര് കോർപ്പറേഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് മാത്രമെ പ്രദർശിപ്പിയ്ക്കുവാൻ അനുവദിയ്ക്കുകയുള്ളൂ. (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലത്ത് ഷോപ്പിന്റെ പേര് പ്രദർശിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല)
27. ലൈസൻസി, അയാൾക്ക് അനുവദിച്ച ഷോപ്പിന്റെ രൂപഘടനയ്ക്ക് (Structure) ഒരു കാരണവശാലും സ്ഥായിയായ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. എന്നാൽ ആവശ്യമായ പക്ഷം മിതമായ താൽക്കാലിക മാറ്റങ്ങൾക്ക് (alterations, additions, modifications) വസ്തുതകൾ പരിശോധിച്ച് അനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം കോർപ്പറേഷൻ പരിഗണിയ്ക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇതിനായി വരുന്ന ചെലവ് കോർപ്പറേഷൻ വഹിക്കുന്നതല്ല.
28. ലൈസൻസിയ്ക്കു അനുവദിയ്ക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം, ക്ഷതം എന്നിവ വരുത്തുവാനോ അപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല. കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന റിപ്പയറിംഗും മെയിൻറനൻസും കോർപ്പറേഷന്റെ അനുമതിയോടെ സ്വന്തംചെലവിൽ തന്നെ ലൈസൻസി ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

