

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**

**പത്താം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നം. 4006

19.03.2018-ൽ  
മറുപടിയ്ക്ക്

**ഭവനനിർമ്മാണ മേഖല നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ**

**ചോദ്യം**

ശ്രീ.എ പ്രദീപ്കുമാർ  
ശ്രീ.ബി.ഡി. ദേവസ്സി  
ശ്രീ. ബി. സത്യൻ  
ശ്രീ.സി. കൃഷ്ണൻ

**ഉത്തരം**

ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ  
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഭവനനിർമ്മാണ മേഖല നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

ഉണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യം, കുറഞ്ഞ ഗുണനിലവാരം, അനിയന്ത്രിതമായ വിലക്കയറ്റം, വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ കുറവ് എന്നിവയാണ് സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ മേഖല നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ.

(ബി) വീട് നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീട് എന്ന ആശയം പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ വീട് നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) ചെലവ് കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണസാങ്കേതിക വിദ്യ വികസിപ്പിക്കുക, പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങളോടെ ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിനു കീഴിൽ ആരംഭിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾക്ക് അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരികയും, ആയതിനാവശ്യമായ തുക സർക്കാർ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

1. അദ്ധ്യാപകർ, വിദ്യാർത്ഥികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കായി പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം, കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാനം, സുസ്ഥിര നിർമ്മാണം എന്നീ വിഷയങ്ങളിൽ അവബോധം നൽകുക

2. സുസ്ഥിര നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യ, നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ എന്നിവയിൽ വിവിധ ഗവേഷണങ്ങൾ നടത്തുക
3. നിർമ്മിതികൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും മറ്റു ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങൾ വികസിപ്പിച്ചു ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പബ്ലിഷ് ചെയ്ത് ജനങ്ങളിലേയ്ക്ക് എത്തിക്കുക
4. കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തൊഴിൽ പരിശീലനം നടത്തുക
5. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ളതും 750 ചതുരശ്ര അടി തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള കലവറയിൽ നിന്നും 15% വില കുറച്ച് സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ നൽകി വരുന്നു.

(സി) സംസ്ഥാനത്ത് ഇത്തരം (സി) സർക്കാരിന് കീഴിൽ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി സാങ്കേതിക വിദ്യയും സാങ്കേതിക സഹായവും പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ; എങ്കിൽ ഊവ ഏതൊക്കെയാണ്;

കേന്ദ്രവും, ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങളും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. അതോടൊപ്പം ഹാബിറ്റാറ്റ് ടെക്നോളജി ഗ്രൂപ്പ്, കോസ്റ്റ് ഫോർഡ് എന്നീ സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി വരുന്നുണ്ട്.

(ഡി) ഈ രംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏജൻസികളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

(ഡി) സർക്കാർ പ്രവർത്തകർ ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് പുറമെ, ഹാബിറ്റാറ്റ്, കോസ്റ്റ് ഫോർഡ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അക്രഡിറ്റേഷൻ നൽകി വരുന്നുണ്ട്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ