

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 4003

19.03.2018-ൽ
മറുപടിയ്ക്ക്

ശാസ്ത്രീയവും പ്രകൃതി സൗഹൃദവുമായ ഭവനനിർമ്മാണ രീതികൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.മുല്ലക്കര രത്നാകരൻ
ശ്രീമതി ഗീതാ ഗോപി
ശ്രീ. കെ രാജൻ
ശ്രീ.എൽദോ എബ്രാഹാം

ഉത്തരം

ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

- | | |
|--|--|
| <p>(എ) അശാസ്ത്രീയ നിർമ്മാണ രീതികൾ മൂലം പാഴ്ചെലവും പ്രകൃതിക്ക് നാശവും സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണ രീതികൾ പിന്തുടർന്നു കൊണ്ട് ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പും സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രവും നടപ്പാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ വിശദമാക്കുമോ;</p> <p>(ബി) സംസ്ഥാന നിർമ്മിതികേന്ദ്രത്തിൽ ഇതിനായി പഠനവിഭാഗം പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തനം വിശദമാക്കുമോ;</p> <p>(സി) കേരളത്തിന്റെ സവിശേഷ സാഹചര്യങ്ങളും പ്രകൃതി വിഭവ ലഭ്യതയും പരിഗണിച്ച് പ്രകൃതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടികളുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p> | <p>(എ)യും സർക്കാരിന് കീഴിലുള്ള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ചെലവു കുറഞ്ഞ വീടുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിലും, ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യകളുടെ ഗവേഷണത്തിലുമാണ് ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ അക്കാഡമി വിഭാഗമായ 'ലാറി ബേക്കർ ഇന്റർനാഷണൽ സ്കൂൾ ഓഫ് ഹാബിറ്റാറ്റ് സ്റ്റഡീസ്' (ലാബിഷാസ്) ചെലവു കുറഞ്ഞ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യകളിൽ ഗവേഷണം നടത്തി വരുന്നു. പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദവും ചെലവു കുറഞ്ഞതുമായ പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ജനകീയമാക്കുന്നതിന് നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പി.റ്റി.പി. നഗറിലുള്ള ക്യാമ്പസിൽ പ്രീഫാബ് ടെക്നോളജി ഉപയോഗിച്ച് ഒരു മാതൃകാ ഭവനം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം മുഖേന കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരിശീലനം നൽകുകയും, നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിലും, മറ്റു സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങളിലും വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ, പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതിനും മനസ്സിലാക്കുന്നതിനും ലേഖനങ്ങൾ, പുസ്തകങ്ങൾ വഴി പ്രചരണം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.</p> <p>സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തെ പോലെ ചെലവു കുറഞ്ഞ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നില്ലെങ്കിലും, സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണ രീതികൾ പിന്തുടർന്നു</p> |
|--|--|

കൊണ്ടാണ് വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയ എറണാകുളം ചോറ്റാനിക്കരയിലെ സാഹചര്യ ഭവന പദ്ധതിയിലെ 24 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ അവലംബിച്ചിരുന്നു. പ്രീഫാബ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള Components ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന പ്രൊഡക്ഷൻ സെന്റർ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് 2018-19 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ 70 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് കീഴിലുള്ള ലാബിഷ്യാസിൽ പ്രകൃതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് ബദൽ സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ ഗവേഷണം നടത്താൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് സൗകര്യം നൽകുന്നതാണ്. ഇത്തരം ഗവേഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2018-19 വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ 100 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 'ലാബിഷ്യാസി'ന്റെ ആസ്ഥാന മന്ദിര നിർമ്മാണത്തിന് തിരുവല്ലത്ത് 6.90 ഏക്കർ സ്ഥലം നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) ഇതിനായി സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവ നടത്തി വരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ?

(ഡി) പൊതുനിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് ലാറി ബേക്കറുടെ ചെലവ് കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യയ്ക്ക് പ്രാമുഖ്യം നൽകുന്നതിന് സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രവും, 14 റീജിയണൽ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങളും, 14 ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങളും, പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ 14 റീജിയണൽ കേന്ദ്രങ്ങൾ വഴി ഹൗസിംഗ് ഗൈഡൻസുകളും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ളതും 750 ചതുരശ്ര അടി തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള കലവറയിൽ നിന്നും 15% വില കുറച്ച് സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ നൽകി വരുകയും സാധാരണക്കാരന് വീട് വയ്ക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ