പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 2996 — 13.03.2018 ലെ മറുപടിക്ക്

കെട്ടിടം പണിയുള്ള പെർമിറ്റ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പി.സി.ജോർജ്	ശ്രീ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) വിവിധ കോർപ്പറേഷനുകളിലും, മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും, മറ്റുമുള്ള ഹൈവേകളോട് ചേർന്നുള്ള 10 സെന്റിൽ കൂടുതലുള്ള, നല്ല കരഭൂമിയായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ വില്ലേജുകളിലെ റിക്കാർഡിൽ (ബി.ടി.ആർ.-ൽ) നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതുമൂലം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൊമേർഷ്യൽ/വാസഗൃഹങ്ങൾ പണിയുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തടസ്സം ഉണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ) ബി.ടി.ആർ.-ൽ നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്ത് കെ.എൽ.യു. ഉത്തരവ് 1967, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം എന്നിവയുടെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർമ്മാണാനുമതി നല്കാൻ സാധിക്കു.
(ബി) ഓരോ സ്ഥലങ്ങളിലും അവിടുത്തെ കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെ ഉത്തരവു പ്രകാരം/നിയമപ്രകാരം ആണോ കെട്ടിടം പണിയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;	(ബി) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എല്ലാ നഗര പ്രദേശങ്ങൾക്കും (മുനിസിപ്പാലിറ്റി/മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ) ഒന്നാണ് (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് 1999)
(സി) ഇങ്ങനെ വഴിയോരങ്ങളിൽ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് സംസ്ഥാന വികസനത്തിന് ഗുണകരമാണോ; എങ്കിൽ ഇതിലേയ്ക്കായി ഇളവുകൾ പരിഗണിയ്ക്കാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ അനുകൂല ഉത്തരവ് നൽകുമോ; വിശദമാക്കുമോ?	(സി) നിലവിൽ ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിൽ ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ