

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 1613

07.03.2018-ന് മറുപടിയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വിമാനത്താവള വികസനം മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം

ചോദ്യം
ശ്രീ.വി.എസ്. ശിവകുമാർ

ഉത്തരം
ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ
(ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) തിരുവനന്തപുരം വിമാനത്താവള വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വള്ളക്കടവ്, വയ്യാമൂല പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(എ) ഉണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവള വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പേട്ട വില്ലേജിലെ വയ്യാമൂല പ്രദേശത്ത് നിന്ന് വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുൾപ്പെട്ട 18 ഏക്കർ സ്ഥലം 2013-ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിലെ ശുപാർശകൾ എന്തൊക്കെയാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) ഉണ്ട്. സമഗ്രവും സഹകരണാത്മകവുമായ ഒരു മികച്ച പുനരധിവാസ പാക്കേജിലൂടെ ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ടുപോകാമെന്നതാണ് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രധാന ശുപാർശ. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിലെ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകൾക്കൊക്കെയുള്ള അധ്യായത്തിന്റെ പ്രസക്തഭാഗം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(സി) സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം, തൊഴിൽ സുരക്ഷ എന്നിവ ഉറപ്പാക്കണമെന്ന ആവശ്യം അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുമോ; ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമായി ഗെയിൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുമോ?

(സി) സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം, തൊഴിൽ സുരക്ഷ എന്നിവ സ.ഉ (സാധാ) നം. 448/2017/റവ തീയതി 29/12/2017-ലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവദിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമായി ഗെയിൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യേക പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതിന് നിർവാഹമില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അധ്യായം 6: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും:

വിലയിരുത്തലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകളും

തിരുവനന്തപുരം അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിലെ ടെർമിനൽ 2-ന്റെ രണ്ടാംഘട്ട വികസനത്തിനുള്ള പദ്ധതി നിർദ്ദേശമാണിത്. ടെർമിനൽ 2-ന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് നിലവിൽ നേരിടുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കണക്കിലെടുത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകിയിരിക്കുന്നത്. അനുദിനം വന്നുപോകുന്ന വിമാനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലുണ്ടായിരിക്കുന്ന വൻവർദ്ധന, അന്താരാഷ്ട്രനിലവാരമുള്ള സേവനങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത, ആഭ്യന്തരസഞ്ചാരികളുടെ നിരക്കിലുണ്ടായിരിക്കുന്ന വർദ്ധനയും കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശം അനിവാര്യവും ന്യായയുക്തവുമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഇതിന്റെ പൊതുതാല്പര്യവാദം സംശയാതീതമാണ്. നിലവിലുള്ള ടെർമിനലിനോടു ചേർന്ന ഭാഗത്തുമാത്രമേ വികസനപ്രവർത്തനം സാധ്യമാവൂ എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ടപ്രദേശം മാത്രമാണ് അതിന് അനുയോജ്യമായിട്ടുള്ളത്.

വിമാനത്താവളത്തോട് ചേർന്ന് നിലവിലുള്ള ദേശങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുറച്ചു കൂടുംബങ്ങളെ കൂടിയൊഴിപ്പിച്ച് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതും നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി തന്നെയാണ്. കാരണം നിർദ്ദിഷ്ടപ്രദേശത്തിന്റെ പകുതിയോളം ആൾപ്പാർപ്പില്ലാത്ത തുറന്ന ഭൂമിയാണ്. നിലവിലുള്ള വികസനാവശ്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ അത്യാവശ്യം വേണ്ട ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കാനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ നിരവധിയാണ്. തിരുവനന്തപുരം വിമാനത്താവളത്തിൽ വന്നുപോകുന്ന ആഭ്യന്തര-അന്താരാഷ്ട്രസഞ്ചാരികൾക്ക് മികച്ച സേവനം ലഭ്യമാക്കാൻ ഇതിലൂടെ കഴിയും. സമയം ലാഭിക്കാനും കൂടുതൽ വിമാനക്വെനികൾക്ക് ഇവിടേയ്ക്ക് കടന്നുവരാനും സാധിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ടപ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പദ്ധതി ഒട്ടേറെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമില്ല. 105 കൂടുംബങ്ങളിലെ 444 അംഗങ്ങളെ ഇത് പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കും. അതിൽ 348 പേർക്ക് അവരുടെ വീട് നഷ്ടമാകും. 96 പേർക്ക് ഭൂമിയും. അതിൽ പകുതിയോളം നിസ്സാരതൊഴിലും തുച്ഛമായ വരുമാനവും കൊണ്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന, സമൂഹത്തിലെ ഏറ്റവും താഴെക്കിടയിൽപ്പെട്ട ജനങ്ങളാണ്.

ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെട്ടവരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, ദീർഘകാലമായി ഒരു ഫലവുമില്ലാതെ, ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാതെ കിടന്നിരുന്ന സ്ഥലം വിറ്റൊഴിക്കാൻ കിട്ടിയ നല്ല അവസരമാണ്. കമ്പോളവിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ അവർ തീർത്തും സന്നദ്ധരാണ്. സമീപത്ത് സമാനമായ പകരം ഭൂമി വാങ്ങാൻ തങ്ങൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥവില ലഭ്യമാക്കണമെന്നതാണ് അവരുടെ മുഖ്യ ആവശ്യം.

എന്തായാലും ദീർഘകാലം താമസിച്ച് വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിമൂലം ഏറ്റവുമധികം നഷ്ടവും കഷ്ടപ്പാടും അനുഭവിക്കേണ്ടിവരിക അവർ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പദ്ധതി അവരുടെ ജീവിതത്തിനും ജീവനോപാധികൾക്കും ഭീഷണി ഉയർത്തുന്നതാണ്. അവരിൽ മിക്കവരും തങ്ങളുടെ വീട്, പദ്ധതിക്കായി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് തയ്യാറല്ല. തങ്ങൾ ജനിച്ചുവളർന്ന വീടും പരിസരവും ഉപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള മനഃസ്താപം അവരെ അലട്ടുന്നുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തെപ്പറ്റി അവർ അത്യന്തം ആശങ്കാകുലരാണ്. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക, പുനരധിവാസ പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും ഗുണനിലവാരവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ ലഭ്യത, തൊഴിലവസര സാധ്യതകൾ, സാമൂഹിക ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചെല്ലാം അവർക്ക് ഉൾക്കണ്ഠയുണ്ട്. ഈ പ്രശ്നങ്ങളെല്ലാം സംപൂർണ്ണമായി പരിഹരിക്കാൻ ഒരു പുനരധിവാസ പദ്ധതിക്കും കഴിഞ്ഞെന്നുവരില്ല. എന്നാൽ സമഗ്രവും സഹകരണാത്മകവുമായ ഒരു മികച്ച പുനരധിവാസ പാക്കേജിലൂടെ മിക്ക ആശങ്കകൾക്കും അറുതിവരുത്താൻ സാധിക്കും. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹികാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഇത്തരമൊരു സമഗ്രപദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകിയാൽ ഭൂരിഭാഗം പ്രശ്നങ്ങൾക്കും രമ്യമായ പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ കഴിഞ്ഞേക്കും. പാവപ്പെട്ടവരോടും പാർശ്വവൽക്കരിക്കപ്പെട്ടവരോടും പ്രതിബദ്ധതയുള്ള, ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിൽ നിതാന്തജാഗ്രത പുലർത്തുന്ന ജനാധിപത്യ സർക്കാരും അതിലെ പ്രതിബദ്ധതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരും ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചാൽ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ കഴിയുമെന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമില്ല. സാമൂഹികാഘാത-ലഘൂകരണ പദ്ധതി കാര്യക്ഷമമായി പ്രാവർത്തികമാകുന്ന പക്ഷം തിരുവനന്തപുരം അന്താരാഷ്ട്രവിമാനത്താവളത്തിന്റെ ടെർമിനൽ 2-ന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ സുഗമമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയും.

പൊതുസംവാദത്തിൽ ഉയർന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരടു രൂപം പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിനും പ്രതികരണത്തിനുമായി 2018 ജനുവരി 15 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് വയ്യാമൂലയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. നഗരസഭാ കൗൺസിലർ ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ, തിരുവനന്തപുരം അന്താരാഷ്ട്രവിമാനത്താവളം അസി. ജനറൽ മാനേജർ ശ്രീ. സി.ജെയിംസ്, അസി. ജനറൽ മാനേജർ ശ്രീ. വി. രാമകൃഷ്ണൻ, വിമാനത്താവള ഉദ്യോഗസ്ഥ ശ്രീമതി. വാസന്തി സുരേഷ്, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ശ്രീ. സുബോധ് കുമാർ, വള്ളക്കടവ്-വയ്യാമൂല ജോയിന്റ് ആക്ഷൻ കൗൺസിൽ ചെയർമാൻ ശ്രീ. സെയ്ഹുദ്ദീൻ, കൺവീനർ ശ്രീ. വിക്രമൻ നായർ, വയ്യാമൂല റസിഡൻസ് അസ്സോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. അശോകൻ, സെക്രട്ടറി ശ്രീ. രാജൻ, ദേവിനഗർ റസിഡൻസ് അസ്സോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ജി. ശിവദാസൻ നായർ, ലൊയോള കോളെജിലെ സാമൂഹികാഘാത പഠനസംഘം അംഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവരുൾപ്പെടെയുള്ളവർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- നാവായിക്കുളത്തോ കാട്ടാക്കടയിലോ പാറശ്ശാലയിലോ പുതിയൊരു വിമാനത്താവളം നിർമ്മിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശം പരിഗണനയിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശം താല്ക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കണം.
- ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 18 ഏക്കറിലധികം ഭൂമി വിമാനത്താവള വികസനത്തിനായി ഭാവിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുകയില്ലെന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പു നൽകണം. വിമാനത്താവളത്തിന് ചുറ്റുമുള്ള ഭൂമി നിരന്തരം ഏറ്റെടുക്കൽ ഭീഷണിയിലാണെന്നതിനാൽ ഇനിയൊരു പോരാട്ടം കൂടി സാധ്യമല്ലെന്ന നിലപാടിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലായിരുന്നു അത്തരമൊരാവശ്യം ഉയർന്നുവന്നത്.
- ഭൂമിക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ, അത് നിലവിൽ കൈവശമുള്ള ഭൂമി കണക്കാക്കിയാവരുത്, മറിച്ച് നികുതി അടയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവനുസരിച്ചായിരിക്കണം. കാരണം, പലരും തങ്ങളുടെ ഭൂമി റോഡിനും മറ്റു പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി വിട്ടു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2018-ലെ കമ്പോളവില കണക്കാക്കിയാവണം നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതെന്നും നിർദ്ദേശം ഉയർന്നു.

- വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് വിമാനത്താവളത്തിലോ കേരള സർക്കാരിലോ യോഗ്യതയനുസരിച്ചുള്ള ജോലി നൽകണം. കണ്ണൂരിൽ അടുത്തയിടെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത വിമാനത്താവളത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ നടപ്പാക്കിയ തൊഴിൽ പാക്കേജ് ഇക്കാര്യത്തിൽ മാതൃകയാക്കാവുന്നതാണ്. തൊഴിൽ രഹിതരായ സ്ത്രീകൾ, വിധവകൾ, വിവാഹമോചിതർ എന്നിവർക്ക് തൊഴിൽ മുൻഗണന നൽകണം.
- 2018 ജനവരിയിൽ കേരള സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ച പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ കാര്യത്തിലും അനുകൂലമായി പരിഗണിക്കണം.
- പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമി കൈവശമുള്ളവരെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി മാറ്റിനിർത്തരുത്. അവർ സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറിയവരല്ല. മറിച്ച്, അറിവില്ലായ്മ യഥാസമയം പട്ടയം വാങ്ങിയെടുക്കാൻ കഴിയാതെ പോയവരാണ്. പട്ടയമുള്ള ഭൂഉടമകളുടെ കൂട്ടത്തിലുൾപ്പെടുത്തി അവർക്കും തുല്യമായ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവന്നാൽ, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയോട് ഏറ്റവും ചേർന്നുള്ള പ്രദേശത്തുതന്നെ പുനരധിവാസം നടത്തണം. സമീപസ്ഥലത്തു തന്നെ ഇതിനായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറുള്ളവരുണ്ട്. തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. അവ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം.
- ചാക്കയിൽനിന്നും വള്ളക്കടവ് ബോട്ട്ഹൗസ് പ്രദേശത്തേക്കുള്ള റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം, ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തശേഷവും നിലനിർത്തുമെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
- നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകുന്ന തുകയെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി ചരക്കു സേവന നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം.
- പത്തു സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വസ്തുവിന്റെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവുടമക്ക് ഒന്നുകിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കണമെന്നും അതല്ലെങ്കിൽ 10 സെന്റ് മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- എഴുപതു വർഷം മുമ്പുതന്നെ 'പുരയിടം' ആയിരുന്ന ചില വസ്തുക്കൾ ഇപ്പോഴും രേഖകളിൽ 'നിലം' ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. അവയെക്കൂടി പുരയിടമായിത്തന്നെ പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കണമെന്നും ആവശ്യമുയർന്നു.

- കുടുംബങ്ങളെ മൂന്നു വിഭാഗങ്ങളായി തിരിക്കാതെ എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട വർക്കും തുല്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഒരേ വീട്ടിൽ കഴിയുന്ന ഒന്നിലധികം കുടുംബങ്ങളെ വ്യത്യസ്ത കുടുംബങ്ങളായി കണക്കാക്കി പുനരധിവസിപ്പിക്കണം.
- പട്ടയമുണ്ടെങ്കിലും ടി.സി. നമ്പരില്ലാത്ത വീടുകളെയും നഷ്ടപരിഹാര കാര്യത്തിൽ മറ്റുള്ളവർക്ക് തുല്യമായി പരിഗണിക്കണം.



സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ