

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ

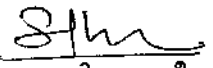
നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1443.

06.03.18- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

| | <p align="center"><u>ചോദ്യം</u> ശ്രീ.മോൻസ് ജോസഫ്</p> | | <p align="center"><u>ഉത്തരം</u> ഡോ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p> |
|------|---|------|--|
| (എ) | <p>തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;</p> | (എ) | <p>ഉണ്ട്. നിലവിലെ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ പ്രദേശത്തിനായി പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി 2013-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത മാസ്റ്റർപ്ലാനിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗവും മേഖലാ നിയന്ത്രണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പൂർണ്ണമായി ഭേദഗതി ചെയ്തുകൊണ്ട് സർക്കാർ ജി.ഒ.(എം.എസ്സ്) നം.180/2017/തസ്വഭവ തീയതി 11/09/2017 പ്രകാരം ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> |
| (ബി) | <p>പഴയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ റദ്ദാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; പുതിയത് ഏതു വർഷം മുതലാണ് നിലവിൽ വരുന്നത്; അറിയിക്കുമോ;</p> | (ബി) | <p>തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ പ്രദേശത്തിനായി, G.O. (Rt)No.921/71/LAD dated: 21/06/1971 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർപ്ലാൻ നിലവിലുണ്ട്. ഇത് റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ല. നഗരാസൂത്രണ നിയമ പ്രകാരം ഒരു മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പിന്നീടുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മുഖേന മാത്രമേ റദ്ദാക്കുകയുള്ളൂ. 2013 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ള പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത് ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഇപ്പോൾ ബാധകമാണ്.</p> |
| (സി) | <p>പഴയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങളാണ് വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്; ആയത് വിശദമാക്കുമോ;</p> | (സി) | <p>തിരുവനന്തപുരം മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പുതുക്കി തയ്യാറാക്കി 2013-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച അവസരത്തിൽ ലഭിച്ച പൊതുജന അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർപ്ലാനിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗത്തിൽ ചില മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താനും മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ഭേദഗതി ചെയ്യാൻ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>തീരുമാനിക്കുകയും താഴെ പറയുന്ന പ്രധാന മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <ul style="list-style-type: none"> • നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്ന Strategic Importance Zone-നെ Residential, Residential Mixed Use Zone എന്നിവയായും അയിരൂപ്പാറയിൽ Common Medical Institution, Correctional Institution എന്നിവയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിച്ച Public and Semi Public Use Zone, Park and Open Space എന്നീ സോണുകൾ Green to Planned Development സോണിലേക്കും ഹെറിറ്റേജ് സോണായി നിർദ്ദേശിച്ച പൂജപ്പുര ജയിൽ Public and Semi Public സോണിലേക്കും IT based Enterprises Zone-നെ Residential Use Zone-ലേക്കും മാറ്റി Green Zone, Run off Green Zone, Water Retention areas എന്നിവയെ അനുയോജ്യമായ മറ്റു ഉപയോഗങ്ങളിലേക്കു മാറ്റി. Vizhinjam International Seaport-നായി നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്ന Logistic Centre ഒഴിവാക്കി. • സോണിംഗ് റെഗുലേഷനിൽ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂട്ടി ചേർത്തു. <ul style="list-style-type: none"> - വൻകിട പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ - 21 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും 100 മീറ്റർ വീതിയിൽ mixed development അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ - Heritage Area/Heritage Corridor-നുള്ള വിശദമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ <ul style="list-style-type: none"> • സോണിംഗ് റെഗുലേഷനിൽ താഴെ പറയുന്ന മാറ്റം വരുത്തി. <ul style="list-style-type: none"> - വികസന നിയന്ത്രണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്ന സോൺ തിരിച്ചുള്ള വ്യതിചലിക്കുന്ന തറ വിസ്തീർണ്ണ അനുപാതം (FAR) ഒഴിവാക്കി. - വികസന നിയന്ത്രണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്ന പ്രോജക്ട് നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള നൂതന രീതികൾ |
|--|--|---|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>ഒഴിവാക്കി.</p> <p>- ഹരിത ആസൂത്രിത വികസന സോണിനായുള്ള പ്രത്യേക മാർഗ്ഗരേഖയിൽ പ്ലോട്ടിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ച് വ്യത്യസ്ത വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്ന രീതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തി.</p> |
| (ഡി) | <p>പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുമ്പേ പൊതുജനാഭിപ്രായവും ഈ രംഗത്തെ വിദഗ്ദ്ധ അഭിപ്രായവും തേടിയിട്ടുണ്ടോ എന്നറിയിക്കുമോ?</p> | <p>(ഡി)</p> <p>2013-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിരുവനന്തപുരം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയ അവസരത്തിൽ വിപുലമായ വാർഡ് തല/വിദഗ്ദ്ധ ചർച്ചകൾ നടത്തിയില്ല. എന്നാൽ 'അമൃത്' പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനാഭിപ്രായം അറിയുന്നതിന് വാർഡ് തല യോഗങ്ങൾ, ഓരോ വികസന മേഖലകൾക്കായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻമാരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ, ജനഹിതം മനസ്സിലാക്കുന്നതിനുള്ള Questionnaire സർവ്വേ, പൊതുജന അഭിപ്രായ ശേഖരണത്തിനായി പുതിയ വെബ്സൈറ്റ്, മൊബൈൽ ആപ്, തത്പര കക്ഷികൾ, വിദഗ്ദ്ധർ, ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് എന്നിവരുമായി വിപുലമായ ചർച്ചകൾ, വിവിധ ഏജൻസികൾ/സമാന്തര വകുപ്പുകൾ എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന അഡ്വൈസറി ഗ്രൂപ്പ് യോഗങ്ങൾ എന്നിവ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.</p> |


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ