

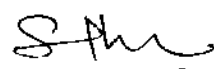
പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കങ്ങൾ

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1426

06.03.18- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

| | <p align="center"><u>ചോദ്യം</u> ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</p> | | <p align="center"><u>ഉത്തരം</u> ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (എ) | <p>സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം നൽകുന്നത് ഏത് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ ;</p> | (എ) | <p>2016-ലെ കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്ട്.</p> |
| (ബി) | <p>കേന്ദ്ര ആക്ട് നിലവിൽ വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് പാസ്സാക്കിയ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചു പോരുന്നതോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ കാരണം വിശദമാക്കാമോ ;</p> | (ബി), (സി) & | <p>നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്ട്, കേന്ദ്ര ആക്ട് നിലവിൽ വന്നതിനെ തുടർന്ന് 2017 ജൂലൈ 15-ലെ ഓർഡിനൻസ് മുഖേന റദ്ദാക്കപ്പെട്ടു. തുടർന്ന് 2016-ലെ കേന്ദ്ര ആക്ടിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ചട്ടങ്ങൾ - രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p> |
| (സി) | <p>കേന്ദ്ര ആക്ട് നിലവിൽ വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സംസ്ഥാനം പാസ്സാക്കിയ ആക്ട് റദ്ദ് ചെയ്യാൻ കഴിയാത്തതിന്റെ സാഹചര്യം വിശദമാക്കാമോ;</p> | (ഡി) | |
| (ഡി) | <p>ഇത്തരത്തിൽ പരസ്പര വീരധമായ രണ്ട് ആക്ടുകൾ ഒരേ വിഷയത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നത് മൂലം സർക്കാർ തലത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പ്രതിസന്ധികൾ നേരിടുന്നുണ്ടോ;</p> | | |


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ