പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

വീട്ടുകൾക്ക് ആഡംബരനികുതി

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.1168 — 05.03.2018 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ചോദ്യം **ശ്രീ. പി.ടി.എ.റഹീം**		മറുപടി **ശ്രീ. ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ** (ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ആഡംബര നികുതി ചുമത്തുന്നതിന് വീടുകൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ പരിധി എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	1975 ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 5 എ(1) പ്രകാരം 1.4.1999 നോ അതിനുശേഷമോ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ള 278.7 ചതുരശ്ര മീറ്ററോ അതിലധികമോ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള എല്ലാ വീടുകൾക്കും പ്രതിവർഷം 4000/- രൂപ ആഡംബര നികുതി ചുമത്തുന്നു.
(ബി)	നിലവിൽ എത്ര രൂപയാണ് ആഡംബര നികുതിയായി വർഷം തോറും ഈടാക്കി വരുന്നത് ; ഏത് വർഷം മുതലാണ് ആയത് ഈടാക്കാൻ തുടങ്ങിയതെന്ന് അറിയിക്കാമോ:	(ബി)	നിലവിൽ 4000/- രൂപയാണ് ആഡംബരനികുതിയായി വർഷം തോറും ഈടാക്കിവരുന്നത് . 01.04.2014 മുതലാണ് പുതുക്കിയ നിരക്ക് ഈടാക്കാൻ തുടങ്ങിയത്.
(സി)	കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള എല്ലാ വീടുകൾക്കും പരിധിയില്ലാതെ ഒരേ തുകയാണോ ആഡംബരനികുതിയായി ഈടാക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;		കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള എല്ലാ വീടുകൾക്കും പരിധിയില്ലാതെ ഒരേ തുകയാണ് നിലവിൽ ആഡംബരനികുതിയായി ഈടാക്കുന്നത്.
(ഡി)	സംസ്ഥാനത്ത് ആഡംബരനികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള വിസ്തീർണ്ണം നിലവിലുള്ളതിൽ നിന്ന് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ;		പരിഗണനയിലില്ല.

(ഇ)	കൂടുതൽ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭവനങ്ങൾക്ക് നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ സ്ലാബ് സമ്പ്രദായം ഏർപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;		ഉണ്ട്. കൂടുതൽ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭവനങ്ങൾക്ക് ആഡംബര നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ സ്ലാബ് സമ്പ്രദായം ഏർപ്പെടുത്തി നിലവിലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം, 1975 ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(എഫ്)	വീടുകളുടെ ലൈഫ് കണക്കാക്കി ഒന്നിച്ച് ആഡംബര നികുതി അടക്കാൻ സന്നദ്ധരായവർക്ക് ആയതിന് അനുമതി നൽകുമോ?		പരിഗണനയിലില്ല.

Rashmidas

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ