

- 1 -  
പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പത്രാം സമേചനം

നക്ഷത്രചീഹനമുട്ട്

നിയമസഭാ ചോദ്യം നം. 131

06.03.2018-ൽ

മറ്റപട്ടികൾ

തദ്ദേശസംബന്ധം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നികത്തി പിരിവ് ശ്രീപാർശ്വകൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. എൻ.എ. എബ്രഹാം

, ചീറ്റയം ഗ്രോപകമാർ

, ആർ. രാമചന്ദ്രൻ

ശ്രീമതി സി.കെ. ആശ

ഡോ. കെ. ടി. ജലിൽ

(തദ്ദേശസംബന്ധം നൃനാപക്ഷ കേഷമറ്റം വവഹർജ്ജ് നിർത്താടനമും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) അഞ്ചും സംസ്ഥാന ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ എ) തദ്ദേശസംബന്ധം നികത്തി പിരിവ് സംബന്ധിച്ച അഞ്ചും സംസ്ഥാന ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ശ്രീപാർശ്വകൾ അന്വബന്ധമായി (അംബുധം I) ചേർക്കുന്നു;

ബി) പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പുതിയ ഏതെല്ലാം ബി) പുതിയ മേഖലകളിൽ നികത്തി ചുമതലാവുള്ള ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ശ്രീപാർശ്വകൾ അന്വബന്ധമായി (അംബുധം II) ചേർക്കുന്നു.

സി) എല്ലാ വിഭാഗം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെയും സി) ചുവടെപറയുന്നവരെ തൊഴിൽ നികത്തിയുടെ പരിധിയിൽ കൊണ്ട് വരണമെന്ന് കമ്മീഷൻ ശ്രീപാർശ്വകൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഇതിനോട് സർക്കാർ അനുത്തലിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

38. പ്രാഹ്യശാലുകൾ, സംയം തൊഴിലിൽ എൻപ്പേട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ, അസംഘടിത മേഖലയിലെ തൊഴിലാളികൾ, വ്യാപാരികൾ, ബിസിനസ്ക്രൂക്കാർ, ജീവനക്കാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ശരിയായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ നികത്തി ഇടക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംബന്ധിച്ച നികത്തി നീളുന്നവരെ പട്ടിക പരിഷുഠിക്കേണ്ടതാണ്. അധിക തസ്തികകൾ സൂഷ്ടിക്കാതെ ഈ ആവശ്യത്തിലേപ്പെട്ടായി പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾ തുടർത്ത് ആർക്കാരു നിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ഡി.ആർ.എ. ഓലേസർവ്വ് നിയമത്തിൽ കീഴിൽ

മെലസൻസ് ഉടൻചീട്ടുള്ള എല്ലാ വാൺഡു സ്ഥാപനങ്ങളും അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികത്തി ഇന്റടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മീഷൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

39. പ്രാദേശിക സർക്കാരുകളുടെ പരിധിയിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രാക്കീസ് ചെയ്യുന്ന പ്രധാശണാലുകളെ സംബന്ധിച്ച ഒരു സർവ്വേ വാർഡ് മെമ്പർ/കാൺസിലർമാരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും അവരെത്തുടി നികത്തി അടയ്ക്കുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. ഓരോ പ്രദേശത്തെയും പ്രാക്കീസ് ചെയ്യുന്ന അധികാരിക്കേറുമായും അവരുടെ പട്ടിക ബാർക്കാൺസിൽ പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. അധികാരിക്കേറുമാർ അവരുടെ വരുമാനം സുമേധ്യം വെളിപ്പെടുത്തേണ്ടതും അതിനേൽക്കേ തൊഴിൽനികത്തി നൽകേണ്ടതും ഇത് പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ശൈളി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുവതുടെ അനേകം സ്കൂൾ തന്നെയായിരിക്കും. ഇവർക്ക് ബാധകം തൊഴിൽ നികത്തി അടയ്ക്കും അധികാരിക്കേറുമാർആരുയത് പ്രാദേശിക സർക്കാരുകളിൽ അടച്ച് അതിന്റെ രസീത് ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ പ്രാക്കീസ് നടത്താൻ അനവർദ്ദിക്കുകയുള്ള ഏന്ന രീതിയിൽ ഒരു നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം തൊഴിൽനികത്തി അടച്ചതിനുള്ള രസീത് ഓരോ വർഷവും ഒക്കോബർലേഡ്യും ഐപ്രിലിലേഡ്യും ഒന്നാമത്തെ പ്രസ്താവി ദിവസം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

40. 2005 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികത്തി) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 ന് തുല്യമായൊരു നിബന്ധന 1996 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (തൊഴിൽ നികത്തി) ചട്ടങ്ങളിലും കൊണ്ട് വരേണ്ടതാണ്. 2005 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികത്തി) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(2) വിപുലികരിച്ച ചാർട്ടേറിഡ് അക്കാദമീമാർ, ടാസ്സ് പ്രാക്കീഷണർമാർ, സ്കൂള് ബ്രോക്കർമാർ, സ്കാരു/ചാർട്ടേറിഡ് എഞ്ചിനീയർമാർ, എജൻസി ബിസിനസ്കൂക്കാർ, ഇൻഡരെന്റ് കൗമേ നടത്തുന്നവർ, കേമീസർ ഓഫീസർമാർ, ഡിഷ്ട്

ചാന്തി സർവീസ് നൽകുന്നവർ,  
കൺസൾട്ടൻസി സർവീസ് നടത്തുന്നവർ, റിയൽ<sup>റൈ</sup> എസ്റ്റേറ്റ് എജൻസി/ബ്ലോക്കർമാർ  
എന്നിവരെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്താൻ നടപടി  
സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5.00. ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ മേൽ  
ശിപാർശകൾ ധനകാര്യ വകുപ്പിൽ നടപടി  
വിപ്പാർട്ടിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



സെക്രഡി ഓഫീസർ

തദ്ദേശോദ്യംതോന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നികത്തി പിന്തുവ് സംബന്ധിച്ച അഭ്യർത്ഥിയാം  
സംസ്ഥാന ധനകാര്യ കമ്മീഷൻറെ ശിപാർശകൾ

**വസ്തുനികത്തി**

32. 2013 ലെ ഭേദഗതി ചെയ്തപ്പേട്ട 2011 ലെ കേരള പണ്ഡാധനത്ത് രാജ് (വസ്തു നികത്തിയും, സർച്ചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും 2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികത്തിയും, സർച്ചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും 27.04.2015 ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്) നം.144/15/LSGD ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത നടപ്പിലാക്കണം. കേരള പണ്ഡാധനത്ത് രാജ് ആകൃതിയും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആകൃതിയും പറയും പ്രകാരം വസ്തു നികത്തി 5 വർഷം തുട്ടബോർഡ് പരിഷുഠിക്കൈയും ഇതിനാവശ്യമായ ചട്ടങ്ങൾ കാലോച്ചിത്യായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതും/ഭേദഗതി ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. നികത്തി പരിഷുഠണത്തിൽ വീഴ്ച ഉണ്ടാവുകയും പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് ഇക്കാരണാത്താൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യാൻ കേരള പണ്ഡാധനത്ത് രാജ് ആകൃതിലെ 203(4) വകുപ്പിലും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആകൃതിലെ 233(4) വകുപ്പിലും വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെ പ്രതിവർഷം 5% എന്ന തോതിൽ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകേണ്ടതുമാണെന്ന് കമ്മീഷൻ തുപാർശ ചെയ്യും.

33. വസ്തു നികത്തിയുടെ ഘടനാപരിധി നിരക്കം ഏറ്റവും തുടക്കിയ നിരക്കം തയ്യാറാക്കുന്ന കമ്മീഷൻ തുപാർശ ചെയ്യും. ഘടനാപരിധി നിരക്ക് ഏറ്റവും തുടക്കിയ നിരക്കിന്റെ 75%തെക്കാശി കരയായത്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുടെ കാര്യത്തിൽ 14.01.2011 ലെ 19/2011/എൽ.എസ്.ജി.ഡി, 24.02.2015 ലെ 36/2015/എൽ.എസ്.ജി.ഡി എന്നീ വിജ്ഞാപനങ്ങൾപ്രകാരമും നഗരസഭകളുടെ കാര്യത്തിൽ 14.01.2011 ലെ 17/2011/എൽ.എസ്.ജി.ഡി നവർവ്വിജ്ഞാപന പ്രകാരമും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഘടനാപരിധി നികത്തി നിരക്ക് ഇതനനുസൂതമായി പരിഷുഠിക്കേണ്ടതാണ്.

34. അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളും, മറ്റ് പ്രവർത്തനകളും കണ്ടെത്തുന്നതിനും, അവയ്ക്ക് നികത്തി ഏർപ്പുത്തുന്നതിനും വ്യക്തമായ സംവിധാനം ഏർപ്പുത്തേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വേണ്ട നിർദ്ദേശം പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് നൽകുന്നതുമൊരു കമ്മീഷൻ തുപാർശ ചെയ്യും.

35. കേരു സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ കെട്ടിണങ്ങളും പ്രാദേശിക സർക്കാരുകളുടെ വസ്തു നികത്തിക്ക് വിധേയമാക്കണമെന്ന വിഷയം കേരു സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽക്കൊണ്ടുവരേണ്ടതും അതിലേക്കുയി ഭരണാധികാരിയുടെ അനുമോദനം 285(1) ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ അല്ലെന്തെന്നീക്കയും വേണം.

36. കേരള പണ്ഡായത്ത് രാജ് ആക്കിലെ 235-ാം വകുപ്പിന്റെ വണ്യം (ബി.എ)യും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്കിലെ 207-ാം വകുപ്പിന്റെ വണ്യം (ബി.എ) യും ചീവാക്കി 2009 ന മുൻപുള്ള തത്സമിതിയിലേക്ക് വരികയും എല്ലാ അംശം എയർബാധ്യ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും വസ്തു നികത്തിയുടെ പരിധിയിൽക്കാണ്ടുവരണമെന്ന് കമ്മീഷൻ മുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

37. ബി.എസ്.എൽ.എൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികത്തി അടിയന്തരമായി കണക്കാക്കുന്നതിനും ഇവ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും പണ്ഡായത്തുകളും നഗരസഭകളും അടിയന്തര നടപടി സ്ഥികർക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മീഷൻ മുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### തൊഴിൽനികത്തി

38. പ്രഹശണലുകൾ, സ്വയം തൊഴിലിൽ എൻപ്പട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ, അസംഘടിത മേഖലയിലെ തൊഴിലാളികൾ, വ്യാപാരികൾ, ബിസിനസ്സുകാർ, ഭീവനക്കാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ശ്രദ്ധയായ റീതിയിൽ തൊഴിൽ നികത്തി ഇംഗ്ലാങ്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംബന്ധിച്ച് നികത്തി നല്കുന്നവയുടെ പട്ടിക പരിഷ്കരിക്കേണ്ടതാണ്. അധിക തസ്വികകൾ സൗഖ്യികാതെ ഈ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി പ്രാദേശിക സർക്കാരകൾ തുട്ടൽക്കൂടി ആശ്രിക്കാരെ നിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ഡി.ആർഎസ് ഓ ലൈസൻസ് നിയമത്തിൽ കീഴിൽ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചുള്ള എല്ലാ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികത്തി ഇംഗ്ലാങ്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്ഥികർക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മീഷൻ മുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

39. പ്രാദേശിക സർക്കാരകളുടെ പരിധിയിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന പ്രഹശണലുകളെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു സർവ്വേ വാർഡ് മെന്റർ/കൗൺസിലർമാരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും അവരെത്തുടർന്ന് നികത്തി അടയ്ക്കുവയ്ക്കുന്ന പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുണ്ട്. ഓരോ പ്രദേശത്തെന്നും പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന അധിക്കരിക്കേണ്ടമാരുടെ ഒരു പട്ടിക ബാർക്കറാൻസിൽ പ്രാദേശിക സർക്കാരകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. അധിക്കരിക്കേണ്ടമാർ അവരുടെ വത്തമാനം സ്വന്ധേയയാ വെളിപ്പെടുത്തുകയും അതിനുശേഷം തൊഴിൽനികത്തി നൽകേണ്ടതും. ഈ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ശൈളി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ അതേ സ്കൂൾ തന്നെയായിരിക്കും ഇവർക്കും ബാധകം. തൊഴിൽ നികത്തി അടയ്ക്കും അധിക്കരിക്കേണ്ടതും അടച്ച് അതിന്റെ രീതിയിൽ ഒരു നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം തൊഴിൽനികത്തി അടച്ചതിനുള്ള രീതി ഓരോ വർഷവും ഒക്കാബർഡിലെയും ഏപ്രിലിലെയും ഒന്നാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

40. 2005 ලෙ කෙරු මුත්සිපූෂාලිට්‍රී (තොഴිල් නිකති) ජන්‍යාලිලේ එත් 3 ග්‍ර ණලුමාගෙයා ගිවෙයි 1996 ලෙ කෙරු පැණායත් රාජ් (තොഴිල් නිකති) ජන්‍යාලිලු කොණු වරෙශ්‍යතාගා. 2005 ලෙ කෙරු මුත්සිපූෂාලිට්‍රී (තොഴිල් නිකති) ජන්‍යාලිලේ එත් 3(2) ඩිප්ලිකර්ඩ් ජාර්ඩ්‍රේස් අංකුණුදීමාර්, තාක්ස් ප්‍රාජිජ්‍යාල්මාර්, ගුළුක් ගුළුක්රාමාර්, ගුළුක්/ජාර්ඩ්‍රේස් ගුළුක්රාමාර්, ගුළුක්ස්පිලිජ්‍යාල්මාර්, නුත්ත්ගැනුර් කහෝ ගනුමෙනුවර්, කේඩ්පිල් ගුළුරුදාමාර්, යිජ් ඡාග්‍ය සර්බිස් ගනුමෙනුවර්, ක්ලේස්ඩ්ඩ්ස් ගුළුබිස් ගනුමෙනුවර්, රියාල් ගුළුදුර් ගුළුදාමාර්/ගුළුක්රාමාර් ගුළුනිවරෙනුත් උස්පුදුතාග් ගනපත් සිකරිකෙශ්‍යතාගා.

41. තොഴිල්නිකති බ්‍රැඩ්පූෂිකාගාමන තු-ඩාං යනකාරු කම්භිස්ස් තුපාර්ශකස් ගුරුතුව් වෙශා ගනුම්පූෂාකාගාමනතිනායි තොഴිල්නිකතියුත් ඉයෙනා පරියි බ්‍රැඩ්පූෂිකාගා ඩිජ්‍යා කෙරු සර්කාරිල් නුගායිකෙශ්‍යතාගා.

### විශ්‍යා නිකති

42. 1961 ලෙ කෙරු ලොකුණ්ඩාතොරිට්ස් ගුණුදීභායාලය්ස්මේන්ස් තාක්ස් අරුක්‍රිලේ 5.1 (ඩුඩු) බකුප්පිල් ප්‍රතිපාරිකාගාතුපොලේ පරිපාරාධතමාය තියෙදුදුක්‍රිලු මර්ඩ්පූෂ් තියෙදුදුක්‍රිලු කාඩ්‍රුඩ්වත්තු තිකරු බිතරෙන සාරුජායා ගනුම්පූෂාකාගාමන නිශ්චුවේකාගා.

43. කේඩ්පිල් තිබියුඩයු යිජ් තිබියුඩයු බ්‍රැඩ්පූෂිකාගා චිංඡිල් කොණුවරූපාගාමන කම්භිස්ස් තුපාර්ශ ගෙයුනා. ගාරෝ බ්‍රැඩ්පූෂිකාරිල් නිශ්චා ප්‍රතිමාස තු-ඩාං නුගාකාගාවූනාගා. ගුළුරුදාමාර් මුක් පෙබඳිකෙශ්‍යතු බ්‍රැඩ්පූෂ් ප්‍රාගෝධික සර්කාරිල් අඛ්‍යෙනුදීතුමාගා. නුතු සංඛෙයිඩ් 1961 ලෙ කෙරු ලොකුණ්ඩාතොරිට්ස් ගුණුදීභායාලය්ස්මේන්ස් තාක්ස් අරුක්‍රිලේ 2(4)-ඩාං බකුප්පිල් අරුව්‍යාමාය ගෙගහති බ්‍රැඩ්පූෂිකාගා බ්‍රැඩ්පූෂිලේඛා කාර්ඩ්සික ප්‍රඛර්ශන කෙරුජාලිවෝයු ප්‍රවෙශන ප්‍රීසු ප්‍රාස්ංජ්‍යාක් ඡාර්සු ඩිජ්‍යා චිංඡිල් පරියියිල් කොණු බ්‍රැඩ්පූෂිකාගාමන කම්භිස්ස් තුපාර්ශ ගෙයුනා. මාස ප්‍රාජ්‍යාක් යාග්‍ර තුකුජාගා සාම්ලංගිතයා චිංඡිල් සංඛෙයා කෙරුජාලිවෝයු කාර්ඩ්සික ප්‍රඛර්ශන කෙරුජාලියෝයු තිකරු කාණ්ඩ ස්ථිති ගෙයුනා සාම්ලංගිතයා ප්‍රාගෝධික සර්කාරායික චිංඡිල් චිංඡිල් නුගාකාගාවූනාගා.

44. 1961 ලෙ කෙරු ලොකුණ්ඩාතොරිට්ස් ගුණුදීභායාලය්ස්මේන්ස් තාක්ස් අරුක්‍රිලේ 2(4)-ඩාං බකුප්පිල් අරුව්‍යාමාය ගෙගහති බ්‍රැඩ්පූෂිකාගා චිංඡිල් පරියියිල් කොණු බ්‍රැඩ්පූෂිලේඛා ප්‍රඛර්ශන කෙරුජාලිවෝයු ප්‍රවෙශන ප්‍රීසු ප්‍රාස්ංජ්‍යාක් ඡාර්සු ඩිජ්‍යා චිංඡිල් පරියියිල් කොණු බ්‍රැඩ්පූෂිකාගාමන කම්භිස්ස් තුපාර්ශ ගෙයුනා. මාස ප්‍රාජ්‍යාක් යාග්‍ර තුකුජාගා සාම්ලංගිතයා චිංඡිල් සංඛෙයා කෙරුජාලිවෝයු කාර්ඩ්සික ප්‍රඛර්ශන කෙරුජාලියෝයු තිකරු කාණ්ඩ ස්ථිති ගෙයුනා සාම්ලංගිතයා ප්‍රාගෝධික සර්කාරායික චිංඡිල් චිංඡිල් නුගාකාගාවූනාගා.

45. വിനോദ നികത്തിക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ യാത്രായ വിധ ഇളവുകളും നൽകുന്നതെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### പരസ്യ നികത്തി

46. 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആട്ടിലെ 209 ഡി, 256 എന്നീ വകുപ്പുകളിലും 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആട്ടിലെ 276, 567 (32) എന്നീ വകുപ്പിലും അന്നദ്ദേശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി പരസ്യങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന്റെ ബൈബല നിർബന്ധിക്കുന്ന സമ്പ്രദായം ഉപേക്ഷിക്കുന്നതുമെന്ന് കമ്മീഷൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കും സാധകമാകുന്ന ഏകീകൃത പരസ്യചടങ്ങൾ സർക്കാർ നിർബന്ധിക്കുന്നതും അതുവഴി പരസ്യങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണാഭ്യർഥം അവയുടെ നികത്തി വസ്തുലാക്കലും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. അതുപോലെ തന്നെ 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഇരക്ഷണം ആർച്ചസ്/ആർഎസ് സെറ്റിംഗ് അഫ് ഓഫ് അധിക്കരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇൻപ്രൈക്ക് സ്പീറ്റ് ആർഎസ് പബ്ലിക് ഫൈസ്) ചടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി പരസ്യങ്ങളും അവയുടെ നികത്തി വസ്തുലാക്കലും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻകളിലും നടപ്പിലാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

### പ്രദർശന നികത്തി

47. പ്രദർശന നികത്തിയുടെ മിനിമം നിരക്ക് നിലവിൽ 5 രൂപ മുതൽ 50 രൂപ വരെയാണ്. ഇതിൽ 100% വർദ്ധനവും വരുത്തണമെന്ന് കമ്മീഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

### സേവന ഉപനികത്തി

48. 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആട്ടിലെ 230 (4)- റോ വകുപ്പ്, 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികത്തിയും, സേവന നികത്തിയും, സർച്ചാർജ്ജലും) ചടങ്ങൾ, 2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികത്തിയും, സേവന നികത്തിയും, സർച്ചാർജ്ജലും) ചടങ്ങൾക്കുന്നിവയിലെ 26 - റോ ചട്ടവും ഭേദഗതി വരുത്തി സേവന നികത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും ഇടക്കാക്കുന്നത് നിർബന്ധമാക്കുന്നതുമെന്ന് കമ്മീഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

  
സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ

പുതിയ മേഖലകളിൽ നികത്തി ചുമഞ്ഞതിനായുള്ള ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ  
തൃപാർശകൾ

35. കേരു സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും പ്രാദേശിക സർക്കാരകളുടെ വസ്തു നികത്തിക്ക് വിധേയമാക്കണമെന്ന വിഷയം കേരു സർക്കാരിൽന്നു ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും അതിലേയുായി ഭരണാധികാരി അനുച്ഛേദം 285(1) ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സീക്രിക്കാർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും വേണം.
36. കേരള പഞ്ചായത്ത് റാജ് ആട്ടിലെ 235-ാം വകുപ്പിൽന്നു വണ്ണം (ബി.എ)ലും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആട്ടിലെ 207-ാം വകുപ്പിൽന്നു വണ്ണം (ബി.എ) യും ഒഴിവാക്കി 2009 റെ മുൻപുള്ള തത്സ്ഥിതിയിലേക്ക് വർക്കയും എല്ലാ അംശം എയർബാസ് വിവ്യാഭാസ സ്ഥാപനങ്ങളും വസ്തു നികത്തിയുടെ പരിധിയിൽക്കൊണ്ടുവരണമെന്ന് കമ്മീഷൻ തൃപാർശ ചെയ്യുന്നു.
37. ബി.എസ്.എൽ.എൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികത്തി അടിയന്തരമായി കണക്കാക്കുന്നതിനും ഇവ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും പഞ്ചായത്തുകളും നഗരസഭകളും അടിയന്തര നടപടി സീക്രിക്കേഷണുകളാണ് കമ്മീഷൻ തൃപാർശ ചെയ്യുന്നു.
39. പ്രാദേശിക സർക്കാരകളുടെ പരിധിയിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രാക്കീസ് ചെയ്യുന്ന പ്രഫഷണലുകളെ സംബന്ധിച്ച ഒരു സർവ്വേ വാർഡ് മെസർ/കൗൺസിലർമാരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും അവരെല്ലാട്ടി നികത്തി അടയുന്നവയുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുണ്ട്. ഓരോ പ്രദേശത്തും പ്രാക്കീസ് ചെയ്യുന്ന അധ്യക്ഷേറുമായുടെ ഒരു പട്ടിക സാർക്കാരിലെപ്പറ്റി പ്രാദേശിക സർക്കാരകളിൽ നൽകേണ്ടതാണ്. അധ്യക്ഷേറുമാർ അവരുടെ വത്തമാനം സ്വന്ധേയയാ വെളിപ്പേടുത്തേണ്ടതും അതിനേൽക്കും തൊഴിൽനികത്തി നൽകേണ്ടതും ഇത് പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ശമ്പള വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവയുടെ അതേ സ്ഥാപനത്തെന്നായിരിക്കും. ഇവർക്കും സാധകം തൊഴിൽ നികത്തി അടയേണ്ട അധ്യക്ഷേറുമാർആയത് പ്രാദേശിക സർക്കാരകളിൽ അടച്ച് അതിന്റെ രസീത് ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്കുമാറുമെ പ്രാക്കീസ് നടത്താൻ അനവാദിക്കുകയുള്ള എന്ന രീതിയിൽ ഒരു നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം തൊഴിൽനികത്തി അടച്ചതിനുള്ള രസീത് ഓരോ വർഷവും ഒക്കൊബ്ദീലെയും എപ്പറിലിലെയും ഒന്നാമത്തെ പ്രസ്തി ദിവസം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

42. 1961 ലെ കേരള ലോകത്താന്തോറിസ്റ്റ്‌സ് എൻ്റർടെയർമെന്റ്‌സ് ടാങ്ക് ആക്ടിലെ 5.1 (എം) വകുപ്പിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നതുപോലെ പരമ്പരാഗതമായ തിയേറ്ററുകളിലും മൾട്ടിപ്ലിക്സ് തിയേറ്ററുകളിലും കമ്പ്യൂട്ടർവിത്തുത ടിക്കറ്റ് വിതരണ സംബന്ധം നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കണം.
43. കേബിൾ ടിവിയുടെയും ഡിഷ് ടിവിയുടെയും വർക്കാരെ വിനോദ നികത്തിയുടെ കീഴിൽ കൊണ്ടുവരണമെന്ന് കമ്മീഷൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ഓരോ വർക്കാരിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 10 രൂപ വീതം ഇന്ത്യാക്കാദാനതാണ്. ഓപ്പറേറ്റർമാർ തുക ശേഖരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക സർക്കാരിൽ അടങ്കുംണ്ടതുമാണ്. ഈ സംബന്ധിച്ച് 1961 ലെ കേരള ലോകത്താന്തോറിസ്റ്റ് എൻ്റർടെയിന്റെ ടാങ്ക് ആക്ടിലെ 2(4)-ാം വകുപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തേണ്ടതാണ്. തിരിമി ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി മുകളിലെ നിയമത്തിലെ 5(1) (എം) വകുപ്പിൽ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം കേബിൾ/ഡിഷ് ഓപ്പറേറ്റർമാർ വർക്കാരുടെ നഷ്ടനാ രസിത്തുകൾ കമ്പ്യൂട്ടർവിത്തകൾക്കേണ്ടതാണ്.
44. 1961 ലെ കേരള ലോകത്താന്തോറിസ്റ്റ് എൻ്റർടെയർമെന്റ്‌സ് ടാങ്ക് ആക്ടിലെ 2(4)-ാം വകുപ്പിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തി വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രസഭിലെയും കാർഷിക പ്രദർശന കേന്ദ്രസഭിലേയും പ്രവേശന ഫീസും ഹാസ്റ്റബാട്ട് ചാർജ്ജും വിനോദ നികത്തിയുടെ പരിധിയിൽ കൊണ്ടു വരണമെന്ന് കമ്മീഷൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ഹാസ്റ്റബാട്ട് യാത്ര തുടങ്ങുന്ന സമലഭ്യതയോ വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രസഭിയും കാർഷിക പ്രദർശന കേന്ദ്രസഭിയും ടിക്കറ്റ് കാണഡൽ സമിതി ചെയ്യുന്ന സമലഭ്യതയോ പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് വിനോദ നികത്തി ഇന്ത്യാക്കാദാനതാണ്

  
പി.ജെ.കുരുണ്ണൻ ഡാമ്പിന്റെ