പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.784	11.07.2016-ൽ മറുപടിക്ക്

വസ്തു കൈമാറ്റ ആധാരം സ്വന്തമായി എഴുതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാമെന്ന നിയമം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പാറക്കൽ അബ്ദുള്ള	**ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
എ) വസ്തു കൈമാറ്റ ആധാരം സ്വന്തമായി എഴുതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമം സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടോ ; എങ്കിൽ എന്നുമുതലാണ് പ്രസ്തുത നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	എ) ഉണ്ട്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 01.03.2016 ലെ ഐ.റ്റി.3/30120/10 നമ്പരിലുള്ളതും, 31.05.2016 ലെ 22-ാം നമ്പർ ഗസറ്റിലൂടെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതുമായ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.
ബി) ഈ നിയമം വഴി ആധാരമെഴുത്ത് രംഗത്ത് എന്തെല്ലാം നേട്ടങ്ങൾ കൈവരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;	ബി) ആധാരം രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും പരാതിരഹിതമാക്കുന്നതിനും മേൽ വിജ്ഞാപനം സഹായകരമായിരിക്കും എന്നാണ് ഉദ്ദേശത്തിലൂടെ വിശദീകരിക്കുന്നത്.
സി) പുതിയ നിയമം റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയ്ക്ക് ഗുണകരമാവുമെന്നും അതുവഴി വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷന്റെ സുതാര്യത നഷ്ടമാവുമെന്നുള്ള പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയത് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ;	സി) പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച് ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസികളുടെ സംഘടനകളുടെ നിവേദനങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയിൽ ഇപ്രകാരം ആരോപണമുണ്ട്. അവ പരിശോധിച്ച് വരുന്നു.
ഡി) പുതിയ നിയമത്തെ തുടർന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർക്ക് ആധാരം തയ്യാറാക്കാൻ നൽകിയിരുന്ന ലൈസൻസ് റദ്ദാക്കപ്പെട്ടുമോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	ഡി) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ 2016 മാർച്ച് 1-ാം തീയതി 519-ാം നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഐ.റ്റി.3/30120(1)/10 നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും വിരമിച്ച ജീവനക്കാർക്ക് 01.03.2016 മുതൽ ആധാരം

			തയ്യാറാക്കൽ, കൈപ്പട ലൈസൻസുകൾ നൽകുന്നില്ല. എന്നാൽ വിവേചനം ഒഴിവാക്കാൻ മുൻപ് നൽകിയ ലൈസൻസുകൾ റദ്ദാക്കേണ്ടിവരുമോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
ഇ)	രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് നടത്തിയ പരീക്ഷകളിൽ വിജയിച്ചവരുടെ ലൈസൻസ് നിലനിൽക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?	ഇ)	രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് നടത്തിയ പരീക്ഷകളിൽ വിജയിച്ചവരുടെ ലൈസൻസ് നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ