പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 675. 30.06.2016 -ലെ മറുപടിക്ക്.

ചാത്തന്നൂരിൽ സംസ്ഥാന കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാഡമി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ :	**ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ** (തൊഴിലും എക്സൈസും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) ചാത്തന്നൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ നിർമ്മാണ തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡിന്റെ സഹായത്തോടെ സംസ്ഥാന കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാഡമി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മുൻ എൽ.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തൊക്കെയായിരുന്നു;	(എ) കേരള ബിൽഡിംഗ് ആന്റ് അദർ കൺസ്ട്രക്ഷൻ വർക്കേഴ്സ് വെൽഫെയർ ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ ഹൈദരാബാദിൽ നിലവിലുള്ള കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമിയുടെ മാതൃകയിൽ ഒരു സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ചാത്തന്നൂരിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൊല്ലം സഹകരണ സ്പിന്നിംഗ് മിൽസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10 ഏക്കർ സ്ഥലം കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 23/02/2011-ൽ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി. ഇപ്രകാരമുള്ള കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമിക്കു വേണ്ടി പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിന് കേരള സർവ്വകലാശാലയുടെ കീഴിലുള്ള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റ് ഇൻ കേരള എന്ന സ്ഥാപനം 31/12/2009-ൽ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു. കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമിയുടെ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ സർക്കാർ അംഗീകരിക്കുകയും, ടി അക്കാദമി 1955 - ലെ സാഹിത്യ ശാസ്ത്ര ധർമ്മ സ്ഥാപന സംഘം രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമിക്കു വേണ്ടി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയ സ്ഥലത്ത് 01/03/2011-ൽ തറക്കല്ലിടു കയുണ്ടായി. കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമി യുടെ പ്രഥമ . എക്സിക്യൂട്ടീവ് യോഗം 28/03/2011 - ലും, ആദ്യ ഗവേണിംഗ് ബോഡി യോഗം 09/05/2011-ലും ചേരുകയുമുണ്ടായി.

(ബി) കഴിഞ്ഞ യു.ഡി.എഫ്. സർക്കാർ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം പ്രവർത്തികമാക്കുവാനായി യാതൊരുവിധ തുടർ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചില്ല എന്ന ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരുന്നുവോ; വിശദാംശം അറിയിക്കുമോ;	(ബി) ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ട്. കേരള കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി അക്കാദമിക്കു വേണ്ടി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയ 10 ഏക്കർ വസ്തുവിന് ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കവെ ടി വസ്തുവിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന്റെ ഇലക്ട്രിക്കൽ സംവിധാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലം തിരികെ ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ ആയത് സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുമെന്നും. അതിനാൽ പ്രസ്തുത ഇലക്ട്രിക് സംവിധാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തു സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന് തിരികെ നൽകണമെന്നും ഇതിന് പകരമായി അനുയോജ്യമായ വസ്തു നൽകാമെന്നും മിൽ അധികൃതർ അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് നൽകേണ്ട ഭൂമിയും, ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, 21/07/12-ൽ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുക യുണ്ടായി. ഇപ്രകാരം മില്ലിന് നൽകുന്ന 6.48 ആർ (16 സെന്റ്) സ്ഥലത്തിന് പകരം ദേശീയപാതയോടു ചേർന്നുള്ള വസ്തു കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാദമിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 20/12/12-ൽ ധാരണാ പത്രം ഒപ്പിട്ടു. കൂടാതെ ഇപ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന 16 സെന്റ് വസ്തു അളന്ന് തിരിച്ച് സർവ്വെക്കല്ല് സ്ഥാപിക്കുകയും പരസ്പര മാറ്റാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായും ടി വസ്തുവിന് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി മുഖേന ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കായി ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടുന്നതിന് ഭരണാനുമതിയ്ക്കാ യും നടപടി സ്വീകരിച്ചു .തുടർനടപടികൾ കാര്യമായിട്ട് ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
(സി) എങ്കിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സംസ്ഥാന കൺസ്ട്രക്ഷൻ അക്കാഡമിയോ സമാന സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മുൻഗണന നൽകി അതിനായുള്ള നടപടി സ്വീകരിയ്ക്കുമോ?	(സി) ചാത്തന്നൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഒരു ഓട്ടോമൊബൈൽ അക്കാദമി ആരംഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓപ്പറേറ്ററെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനായി എക്സ്പ്രഷൻ ഓഫ് ഇന്ററസ്റ്റ് (EoI) ക്ഷണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും മതിയായ യോഗ്യത ഇല്ലാത്ത പ്രൊപ്പോസലുകളുടെ അഭാവത്തിൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുമായി മുൻപോട്ട് പോകുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ഉടൻ തന്നെ തുടർ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ