

---

**2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ  
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

---

©

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്  
2021

കേരള നിയമസഭാ പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്

Published on 05-02-2021

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

ബിൽ നമ്പർ 284

**2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രം  
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

## 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) താഴെപ്പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കു പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ— 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിൽ (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക),—

(i) "നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനു പകരം "തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) "പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനു പകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) യഥാക്രമം "ബോർഡ്" അല്ലെങ്കിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡ്" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിന് പകരം "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. 2-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബിഎ) “വാർഷികപദ്ധതി” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന മുൻഗണനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഒരു നിശ്ചിത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിനുള്ളിൽ പ്രോജക്ടുകളും സ്കീമുകളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(ii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ, വിശാലമായ കാഴ്ചപ്പാടിൽ, ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സുസ്ഥിര വികസനം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വികസനത്തിന്റെ വിവിധ വശങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ പുനർവിഭജനമോ, ഭൂമിയിലോ അതിൽമേലോ അതിനു മുകളിലോ അതിനു താഴെയോ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണമോ, എഞ്ചിനീയറിംഗ്, ഖനനം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിലോ ഭൂമിയിലോ വരുത്തുന്ന ഭൗതിക മാറ്റങ്ങളോ, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഉപയോഗത്തിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;”;

(iii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്എ) “ദുരന്തം” എന്നാൽ, 2005-ലെ ദുരന്ത നിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു ദുരന്തം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(iv) (ജെ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ജെ) “പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി” എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷ കാലയളവിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഒരു കാലയളവിലേക്കോ വളർച്ച വികസനം, തൊഴിൽ, സ്വാശ്രയത്വം, സാമൂഹിക നീതി മുതലായ ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതിനായി സംസ്ഥാനമോ തദ്ദേശ സർക്കാരുകളോ തയ്യാറാക്കുന്ന ഒരു സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(v) (എൻ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എൻഎ) "ഭൂമി" എന്നതിൽ, ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന ഏതിലെങ്കിലും സ്ഥിരമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ വസ്തുക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ അവയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അതിൽ ജലാശയങ്ങൾ, വനങ്ങൾ, കണ്ടൽകാടുകൾ, ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു;"

(vi) (ആർ) ഖണ്ഡത്തിൽ "എന്നർത്ഥമാകുന്നു" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "എന്നർത്ഥമാകുന്നതും പ്രസ്തുത പ്ലാനിന് പതിനഞ്ച് വർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(vii) (റ്റി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(റ്റിഎ) "ലാലുകരണം" എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തു പ്രാബല്യത്തിലുള്ള 2005-ലെ ദുരന്തനിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ലാലുകരണം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;"

(viii) (എക്സ്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എക്സ്എ) "പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ" എന്നാൽ, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, അതതു സംഗതിപോലെ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ ജില്ലയുടേയോ ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെയോ സാമ്പത്തികവും സ്ഥലപരവുമായ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ എന്നിവ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്കുള്ള ഒരു ദീർഘകാല പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;"

(ix) (ഇസഡ്) ഖണ്ഡത്തിൽ "ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും," എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം "പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്ലാനും" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(x) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എഎഎ) "മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ" എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു ജില്ലയ്ക്കോ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനോ, തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനോ വേണ്ടി, ഈ ആക്റ്റിനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കുന്ന പ്ലാനിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്

തയ്യാറാക്കുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനായുള്ള മുൻഗണനകളും പരിപാടികളും സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്രവർത്തന പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട പ്ലാനിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(എഎബി) “പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്ടിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാൻ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(xi) (എബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എബിഎ) “അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്ടിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അനുയോജ്യമായ പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം, അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(xii) (എസി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എസിഎ) “പ്രത്യേക പ്രദേശം” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, അല്ലെങ്കിൽ 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും, ദുരന്തം, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബലത, പൈതൃക സംരക്ഷണം, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അടിയന്തിര വികസനം എന്നിവയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ അടിയന്തിര ആസൂത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു പ്രദേശം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശം ഒന്നോ അതിലധികമോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു പ്രദേശമാകാവുന്നതുമാണ്;

(എസിബി) “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാൻ” എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നയങ്ങളും, പരിപാടികളും, വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിന്റെ വികസനവും ഏതു രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

(എസിസി) “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ” എന്നാൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 55-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എസിഡി) “സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡ്” എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തെ വിഭവങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയ വിലയിരുത്തലും വളർച്ചാ മുൻഗണനകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി വികസന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കാൻ സർക്കാരിനെ പ്രാപ്തരാക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്ത്, അതത് സംഗതി പോലെ, വികസന സ്തീമകളോ അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതികളോ ആസൂത്രണം ചെയ്യുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും സഹായിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനുകീഴിൽ രൂപീകരിച്ച ഉപദേശക ബോർഡ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു”.

4. അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിൽ “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകത്തിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 3-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പുചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 3-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം, കഴിയുന്നത്ര വേഗം, സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി എന്ന പേരിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ അതിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി, രൂപീകരിക്കുകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഒരു ചെയർപേഴ്സൺ, ഒരു വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് പതിനെട്ട് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന്റെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുടെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;

(ബി) റവന്യൂ, ധനകാര്യം, കൃഷി, ആസൂത്രണ-സാമ്പത്തിക കാര്യം, പരിസ്ഥിതി, പൊതുമരാമത്ത്, ഗതാഗതം, വനം വന്യജീവി, ഊർജ്ജം, ജലവിഭവം എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) വികേന്ദ്രീകരണ ആസൂത്രണത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിലെ അംഗം;

(ഡി) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ;

(ഇ) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ;

(എഫ്) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്; കൂടാതെ

(ജി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ, അവരിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ളയാളും, മറ്റ് രണ്ട് പേർ, സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ളവരും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ആളുകളെ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാക്കളായി, ആ യോഗങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ ക്ഷണിക്കാവുന്നതാണ്, അതായത്:-

(എ) റെയിൽവേ, സിവിൽ ഏവിയേഷൻ, ഷിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതിയും വനവും, നഗര വികസനം, ഗ്രാമവികസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിച്ചവ ഒഴികെയുള്ള സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;



(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്, ഇന്ത്യ, കേരള റീജിയണൽ ചാപ്റ്ററിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(ഡി) ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും ചെയർപേഴ്സൺമാർ;

(ഇ) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, കൂടിയാലോചിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വിദഗ്ദ്ധർ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സംഘടനകളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും അതുപോലുള്ളവരും."

6. 4-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 4-ാം വകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, "പ്രവർത്തനങ്ങൾ" എന്ന വാക്കിനുപകരം "വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 5-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 5-ാം വകുപ്പിൽ "കമ്മിറ്റികൾ" എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവോ, അവയ്ക്കുപകരം "സബ്കമ്മിറ്റികൾ" എന്ന വാക്കും "കമ്മിറ്റി" എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവോ, അവയ്ക്കുപകരം "സബ്കമ്മിറ്റി" എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ "പതിനാല് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള" എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

9. 7-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "വൈസ്-ചെയർപേഴ്സൺമാരിൽ ഒരാളോ" എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം "വൈസ് ചെയർ പേഴ്സണോ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 8-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം വകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

" 8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിൽ, —

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വിക്ഷേപവും;

(ബി) ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയ്ക്കൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവത്തിന്റെ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവത്കരണം, ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനം, നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ, അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയോടും പ്രവർത്തന സ്വഭാവത്തോടുംകൂടിയ ഘടന;

(സി) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖല;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ;

(ഇ) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാരിസ്ഥിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും ദുർബ്ബലമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള പൈതൃക സമ്പത്ത് പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(ഐ) താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളുടെ സ്ഥലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്:-

(i) വ്യാപാര , വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ജെ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;”

11. 9-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 9-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ന്യൂറിഎൺപത്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തൊണ്ണൂറ്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിലിന് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും, പ്രസ്തുത വിവരം സർക്കാരിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4 എ) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതും, അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയോടൊപ്പം, സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലെങ്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലെങ്കിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്), വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റിന്റെ ഔദ്യോഗിക റവബ്‌സെറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകളും ബ്രാക്കറ്റുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5 എ) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപുറകിൽ അനുമതി ലഭിച്ച സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിലും പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികളിലും, വാർഷിക പദ്ധതികളിലും അല്ലെങ്കിൽ ഇവയിൽ ഏതിലെങ്കിലും ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന് സർക്കാർ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(6) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മുകളിലെ (3), (4)” എന്ന വാക്കിനും ബ്രാക്കറ്റുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും ശേഷം “(4 എ),” എന്ന അക്കവും ബ്രാക്കറ്റുകളും അക്ഷരവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

12. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 11-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “സ്ഥലപരമായ വികസനം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സ്ഥലപര ആസൂത്രണവും വികസനവും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ബോർഡിനെ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അദ്ദേഹത്തിന്” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

13. അദ്ധ്യായം III-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം III-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും ജില്ലക്കു വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം അതിന് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.”

15. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര ആസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിന്പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും ഏജൻസികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും ആ ജില്ലയ്ക്ക് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.” ;

(ii) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ജില്ലയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് അധികാരിതയുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുമായി കൂടിയാലോചിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സബ് കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകളും, “പ്രത്യേക” എന്ന വാക്കിന്പകരം “സബ്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

16. 15-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 15-ാം വകുപ്പിന്പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“15. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും, സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ

തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അതിൽ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേയ്ക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വികസനവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളുമോ ഏതാനും കാര്യങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാപഗ്രഥനവും നഗര-ഗ്രാമകേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) ജില്ലാതല ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ-അളയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശങ്ങൾ പൈതൃക സമ്പത്ത് മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റു പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) ഗോത്രവർഗ്ഗപ്രദേശങ്ങൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പുതിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വ സ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ഐ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) കൃഷിയും ഗ്രാമ വികസനവും അനുബന്ധ മേഖലകളും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;

(iii) ടൂറിസം;

(iv) മൃഗസംരക്ഷണവും മത്സ്യബന്ധനവും;

(v) ജില്ലയുടെ സ്ഥലപരാസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;

(കെ) പ്ലാൻ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ട ധനവിഭവസംഭരണം;

(എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസൂത്രിത വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ളത്”.

17. 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

18. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 17-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാത്ത അംഗങ്ങളും അവരിൽ സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളും ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി എന്നിവയിലേതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ള രണ്ടുപേരും ഉൾപ്പെടെ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ

വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അടങ്ങുന്ന 14-ാം വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു സബ് കമ്മിറ്റിയെ, ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്."

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(4 എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുക്കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലാ വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ അയക്കേണ്ടതാണ്."

(iv) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്." എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്."

19. 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

20. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, "പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും" എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

21. അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും";



22. 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“21. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, ആയതിന്റെ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്”.

23. 22-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 22-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്”.

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ “പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സബ്കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

24. 23-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്ടിലെ 23-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“23. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, ആയതിൽ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള, ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേയ്ക്കുള്ള, സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

(എ) ഭൗതിക-പ്രകൃതിദത്ത വിഭവ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനവും ഗ്രാമ-നഗര കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗമാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ -അയയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരവുമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പൈതൃകസമ്പത്തിന്റെ സംരക്ഷണവും;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയവും മറ്റ് പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) വ്യവസായ ട്രാൻഷിപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്തസാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാൻദർഭിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഈ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

- (i) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;
- (ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവ;
- (iii) ടൂറിസം;

(iv) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര സൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;

(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും ഉൾപ്പെടെ സാമ്പത്തിക വിഭവ ആവശ്യകതകളും അതിന്റെ സമാഹരണവും;

(എൽ) ആസൂത്രിതമായി വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം, കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും, പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”

25. 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

26. 25-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 25-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “ഒരു പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ താൽക്കാലികമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ഒരു സബ്കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4 എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ 54-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ തിരികെ അയക്കേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

27. 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

28. 27-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 27-ാം വകുപ്പിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിനും ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികൾക്കും വാർഷിക പദ്ധതികൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ചട്ടക്കൂട് കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

29. അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

30. 30-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 30-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.”.

31. 31-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 31-ാം വകുപ്പിൽ, മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ, “സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികൾക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം “സ്ഥലപരാസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

32. 32-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 32-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (iv)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(v). ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെയോ പദവിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ടൗൺ പ്ലാനറോ എഞ്ചിനീയറോ, അദ്ദേഹം ജോയിന്റ് കൺവീനർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ നഗര/സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) വികസന സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ഗ്രാമസൗ/വാർഡുസൗ/വാർഡ് കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ശ്രോദ്ധിക്കിക്കുകയും ചെയ്യുക.”.

33. 34-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 34-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ഡി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “സാമ്പത്തിക വിശകലനം;” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷമുള്ള “കൂടാതെ” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലാഭകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ജി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ തദ്ദേശസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടുമൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അല്ലെങ്കിൽ, അതത് സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന, ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (xiii)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xiv) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവസമാഹരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും”.

34. 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ട കളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ട കളയേണ്ടതാണ്.

35. 36-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ

നോട്ടീസ് ബോർഡിലും വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ, സമയബന്ധിതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-മായും മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലും നേരത്തേ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനു ശേഷവും, ദേശീയ നയങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയതിനു ശേഷവും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരത്തിലുള്ള ഫാറത്തിൽ, പ്രമേയം സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്”;

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ബോർഡുമായും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡുമായോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിനും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(6) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് മുൻപ് “ചീഫ് ട്രാൻസ് പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ട്രാൻസ് പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സംബന്ധിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ചു ദിവസങ്ങൾക്കകം, സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(7) (8)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,

(i) “ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ശിപാർശകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “ചീഫ് ട്രാൻസ് പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(ii) “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെയും മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(iii) ഒന്നാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

(8) (12)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കുംപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(12) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നതാണ്.”.

36. 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

37. 38-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 38-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലെ വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ, ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സർക്കാരിന്റെ അനുമതി പ്ലാനിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി എടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സർക്കാരിന്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.



(3) സർക്കാരിന് ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ഈ ആക്റ്റിന്റെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (6)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ഒരു സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു അംഗം ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ ആയിരിക്കേണ്ടതും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, (പ്ലാനിംഗ്)-ലെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ കൺവീനർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കരട് പ്ലാനിൽമേലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായ ശേഷം മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി പാസ്സാക്കിയ പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാനിനോടൊപ്പം ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസലും, സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും അതിൽമേലുള്ള ശിപാർശകളും സഹിതം അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള ഉത്തരവിലെ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ കരട് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ കൂടിയായോ ചീഫ് സർക്കാർ നടപടി എടുക്കേണ്ടതും പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

38. 39-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 39-ാം വകുപ്പിന് താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധനകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുകളിലെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നതിൽ

വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് ഈ ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പിലെ (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനു കീഴിൽ, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്, ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അങ്ങനെയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, സർക്കാരിന്, സ്വമേധയാ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതും ആക്ഷേപങ്ങളിൻമേലും അഭിപ്രായങ്ങളിൻമേലും നടപടി എടുക്കാവുന്നതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നിടത്തോളം പ്ലാൻ പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതും ഈ ആക്റ്റിന് അനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്."

39. അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ, അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം "ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

40. 41-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 41-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ "സർക്കാർ ഇതിലേയ്ക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന" എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

41. 42-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 42-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) "ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവ ആയിരിക്കുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ചുമതലകളിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (i)-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ "തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

42. 43-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 43-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

43. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 44-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്,” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

“എന്നാൽ, ഒരു പ്രദേശത്ത് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലും നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.”.

44. 46-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 46-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനപകരം “തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ആയത് സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോചിച്ചുകൊണ്ടും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “അഭിപ്രായങ്ങളും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(6) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(7) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.

45. അദ്ധ്യായം VII-നുശേഷം പുതിയ അദ്ധ്യായം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം VII-നുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന അദ്ധ്യായം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“അദ്ധ്യായം VII എ

പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ

49 എ. പ്രത്യേക പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കൽ.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോ ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയായോചിച്ചു, കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയംവഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയായോചിച്ചു, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കാവുന്നതാണ്.

49 ബി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവ് വഴി, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുവാനോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്നപക്ഷം, ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കിക്കാവുന്നതാണ്.

49 സി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, പൊതുവായി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനം എപ്രകാരം നടപ്പിലാക്കണമെന്നും നിയന്ത്രിക്കണമെന്നും നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ എപ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം എത്തരത്തിൽ നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു വികസന സങ്കല്പവും നയവും. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായതും സ്ഥലപര വികസനത്തിന്റെ വിവിധ മേഖലകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതുമായ സാമ്പത്തിക വിശകലനങ്ങൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ. നയങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്;

(ബി) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(സി) ഭൂവിനിയോഗ നിർദ്ദേശങ്ങളോടു കൂടിയ പ്ലാൻ രേഖകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും വികസന നിയന്ത്രണത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകൾ; കൂടാതെ

(ഡി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും.

49 ഡി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും,

ആയത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചാര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകളും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യവും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, വർത്തമാന പത്രത്തിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-മായും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു കരട് സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, കരട് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും അനുമതി ലഭിച്ച കരട് പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലും, പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ് തദ്ദേശസമുദ്രണ പ്രദേശത്ത് പ്രചാര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കറഞ്ഞത് രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്), നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പരിശോധനയ്ക്കായി ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലത്തു സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടി ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാലുടൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനോ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പ്ലാനിന്മേൽ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെയും സർക്കാരിനെയും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ലഭിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളിൽമേലും അഭിപ്രായങ്ങളിൽമേലും ഉള്ള, ഈ ആക്ടിലെ 32-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിലുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്

പരിഗണിക്കേണ്ടതും, (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസക്കാലയളവ് വിനുള്ളിൽ, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ഉള്ള പ്ലാൻ, എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന, അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ഈ ആക്റ്റിനു കീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്കു അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, പതിനാല് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സർക്കാരിന്, അങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകുകയോ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ലഭ്യമായ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നു എന്നതുപോലെ, സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, കരട് പ്ലാനിന്റെ പരിഷ്കരണത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒഴിവാക്കുകയോ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ നിയന്ത്രണങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാൻ പുന:പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, മേൽ പറഞ്ഞപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയ പരിധികൾ, ആവശ്യമെന്നു കരുതുന്നപോലെ, സർക്കാരിന് ദീർഘിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

(6) സർക്കാരിന്, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോടോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തെ 49 ഡി വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പ്രമേയം വഴി ഏടുത്ത തീരുമാനമായി കരുതേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഈ ആക്ടിലെ (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(7) 49 ഡി വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിപ്പിച്ച ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, വെബ്സൈറ്റിൽ സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഈ ആക്ടിലെ (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, അവരുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ഇത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും നടപടി എടുക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം എത്രയും വേഗത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിനും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന് അനുമതി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്, അതിന്റെ പകർപ്പ് ഏതൊക്കെ സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരവും കൂടി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട്, കുറഞ്ഞത് ഒരു പ്രാദേശിക പത്രത്തിലെങ്കിലും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനോ അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ വെബ്സൈറ്റിൽക്കൂടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്."



46. അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, വിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാൻ എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനവും പുതുക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

47. 50-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ, 50-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

"(1) ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിൽ സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിനോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാനിനോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പത്ത് വർഷം കഴിഞ്ഞാലുടനെയോ സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി, അതിനു മുമ്പുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ, അതതു സംഗതി പോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി പുതുക്കുകയോ പുതുക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. പ്ലാൻ കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുൻപായി, പുതുക്കിയ പ്ലാനിന്, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതും, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നുമാത്രമല്ല, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്നപക്ഷം, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള സംഗതികളിൽ, നിലവിലുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ പ്രത്യേകമായി പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിക്കാൻ അനുയോജ്യമായി പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്."

48. 51-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 51-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“51. വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—സർക്കാരിന്, ആസൂത്രിതമായ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന്റെയും ഒരു നഗര പ്രദേശത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ വികസന സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന സ്തീമകളുടെയും പദ്ധതികളുടെയും ഏകോപനത്തിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിഭവങ്ങൾ സമാഹരിക്കുന്നതിന്റെയും താൽപര്യങ്ങൾക്കായി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ 56-ാം വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.”.

49. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 54-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) വികസന അതോറിറ്റിയുടെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം ടൗൺ പ്ലാനുടെ പദവിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന, നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ മുനിസിപ്പൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷനിലോ പത്തു വർഷത്തിൽ കറയാത്ത പ്രവൃത്തിപരിചയമുള്ള ഒരു സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

50. 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 61-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്ലാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകളും “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “അനുസൃതമായല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “അനുസൃതമായല്ലാതെ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) നിലവിലുള്ള കുറിപ്പ് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

51. 62-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 62-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“62. പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി—(1) 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കകീഴിൽ പ്ലാനിന്റേതായ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെ 50-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയെ അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിലൊഴികെ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(3) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(4) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(5) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദീകരണഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(6) ഈ ആക്റ്റിനുസുതമായി അനുമതി ലഭിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, അതേ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള മറ്റേതൊരു പ്ലാനിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.”

52. 63-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 63-ാം വകുപ്പിൽ,

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) “മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയംവഴി തീരുമാനം എടുത്തതോ, വിശദ നഗരസമുത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ആയ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ ഒരു വിശദ നഗരസമുത്രണ പദ്ധതിയോ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള നിലവിലെ കുറിപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന കുറിപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

കുറിപ്പ്:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി “ഇടക്കാല വികസനം എന്ന പ്രയോഗത്തിന്, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഒരു പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കും കൂടെ പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലെ വികസനം എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനുംശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പ്ലാനിന്റെ നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) ഒന്നും രണ്ടും മൂന്നും നാലും ക്ലിപ്ത നിബന്ധനകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

53. 71-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 71-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കാവുന്നതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, അതിന്റെ അധികാരിതയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച്, ഒരു ലാന്റ് പ്ലാനിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, ഒരു പ്രമേയം വഴി, തീരുമാനിക്കാവുന്നതുമാണ്."

54. 74-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 74-ാം വകുപ്പിൽ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

55. 76-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 76-ാം വകുപ്പിൽ "ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

56. 83-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 83-ാം വകുപ്പിൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ചുമത്തുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ," എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

57. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിന് പകരം "കേരള കലാ പൈതൃക കമ്മീഷൻ" എന്ന് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

58. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം XII-ൽ, "അർബൻ ആർട്ട്" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അവിടെയെല്ലാം പകരം "കലാ പൈതൃക" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

59. 86-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 86-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) "പരിപാലിക്കുന്നതിനും" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) "നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ഭൂസ്വഭാവം, നിർമ്മിത-പാരിസ്ഥിതിക വിശേഷണങ്ങൾ/സവിശേഷതകൾ, രൂപകൽപ്പനാ സ്വഭാവം, അർബൻ സ്കൂപ്പ് എന്നിവയുടെ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

60. 91-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 91-ാം വകുപ്പിൽ “പരിപാലിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “സംരക്ഷിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

61. 97-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 97-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ഫീസും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മറ്റു ചാർജ്ജുകളോ പിഴകളോ ഫീസുകളോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

62. 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

63. 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

64. 100-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 100-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഫണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കൗണ്ടുകളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അക്കൗണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ രേഖകൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചുപോരുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ സർക്കാരിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ആഡിറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.”

65. 101-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 101-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കും, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കും, “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

66. 102-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 102-ാം വകുപ്പിൽ “ബോർഡ് നിയമിച്ചതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

67. 106-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 106-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ഫണ്ടിലേയ്ക്ക്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “അക്കൗണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) "ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ" എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

68. 108-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 108-ാം വകുപ്പിൽ, "അർബൻ ആർട്ട്" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "കലാ പൈതൃക" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

69. 110-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 110-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന മാർജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"വികസന അതോറിറ്റികൾക്കു പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം"

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയിലെ "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അതോറിറ്റിക്ക്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

70. 111-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 111-ാം വകുപ്പിന്റെ മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ "സർക്കാരിന്റെയും ബോർഡിന്റെയും" എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം "സർക്കാർ മുതലായവയുടെ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

71. 112-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 112-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "ചട്ടത്തിന്റെയോ റെഗുലേഷന്റെയോ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ചട്ടത്തിന്റെ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (വൈ), (ഇസഡ്), (എഎ) എന്നീ ഖണ്ഡങ്ങളിൽ, "അർബൻ ആർട്ട്" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "കലാ പൈതൃക" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിൽ, "ഫണ്ട്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അക്കൗണ്ട്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (എബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന അതോറിറ്റികളും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അതോറിറ്റികൾ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എഎഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, "ഫണ്ടിലേക്ക്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അക്കൗണ്ടിലേക്ക്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷനും” എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതും, “ചട്ടത്തിലോ റെഗുലേഷനിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചട്ടത്തിൽ” എന്ന വാക്കും, “ചട്ടത്തിനോ റെഗുലേഷനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ചട്ടത്തിന്” എന്ന വാക്കും “ചട്ടമോ റെഗുലേഷനോ പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ചട്ട പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

**ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം**

2018-ലെ പ്രളയത്തെ തുടർന്ന് അതിജീവനക്ഷമത ഏറിയ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും നഗരവത്കരണവും സാധ്യമാകുന്നതിനും മഹാപ്രളയത്തിന്റെയും പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളുടെയും ആഘാതം അതിജീവിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ദുരന്തഘാത സാധ്യത സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനായി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുക, ദുരന്ത സാധ്യത പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് സ്ഥലപര ആസൂത്രണം നടത്തുക, വികസനത്തെ മുൻനിറുത്തി നിലവിലുള്ള വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയത് പുതുക്കിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വഴി വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ആക്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക എന്നിവയാണ് ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൊണ്ട് പ്രധാനമായും ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ആക്റ്റിൽ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളുടെ ആഘാതം അതിജീവിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടും അനുയോജ്യമായ മറ്റു ഭേദഗതികൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടും പ്രസ്തുത ആക്ട് ഭേദഗതി ചെയ്യാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ

**ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം**

ഈ ബിൽ നിയമമാക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ സംസ്ഥാന സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും യാതൊരു അധിക ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.

**ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം**

ബില്ലിലെ 5-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 3-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയെ വിജ്ഞാപനംവഴി രൂപീകരിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.



2. ബില്ലിലെ 35-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ്, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിനും വർത്തമാനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. ബില്ലിലെ 35-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 36-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ്, തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്ത മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രമേയം സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ട ഫാറം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. ബില്ലിലെ 37-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആക്ടിലെ 38-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ്, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉത്തരവ് വഴി ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടുവാൻ അധികാരം നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

5. ബില്ലിലെ 38-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആക്ടിലെ 39-ാം വകുപ്പിന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയത്തിനകം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് സ്വമേധയാ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

6. ബില്ലിലെ 45-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ധ്യായം VII എയിലെ 49 എ വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരംതിരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

7. ബില്ലിലെ 45-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ധ്യായം VII എയിലെ 49 ബി വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി ഒരു മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ സ്വീകരിക്കുവാനോ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

8. ബില്ലിലെ 45-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ധ്യായം VII എയിലെ 49 ബില്ലി വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സർക്കാരിന് ഉത്തരവ് മുഖേന സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കിക്കൊടുക്കാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

9. ബില്ലിലെ 45-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ധ്യായം VII എയിലെ 49 ഡി വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ആയത് വിജ്ഞാപനം വഴി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനും സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

10. ബില്ലിലെ 45-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ധ്യായം VII എയിലെ 49 ഡി വകുപ്പ് (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടും മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടും, ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടും, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടും, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

11. ബില്ലിലെ 48-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 51-ാം വകുപ്പ് വിജ്ഞാപനം മുഖേന ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചിട്ട് വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

12. ബില്ലിലെ 52-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 63-ാം വകുപ്പ്, മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയോ വിജ്ഞാപനം മുഖേന തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

13. ബില്ലിലെ 52-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 63-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ കുറിപ്പ് ഇടക്കാലവികസനത്തിനായുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

14. ബില്ലിലെ 52-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 63-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തു ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

15. ഏത് കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചാണോ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നത് അവ നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ളതോ സാധാരണമോ ഭരണപരമോ ആയ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയവയോ ആകുന്നു. കൂടാതെ, അപ്രകാരമുള്ള ചട്ടങ്ങളും വിജ്ഞാപനങ്ങളും നിയമസഭയുടെ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയവുമാണ്. അതിനാൽ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സാധാരണ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയതാണ്.

എ. സി. മൊയ്തീൻ.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിൽ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) നിന്നുള്ള പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

\*\* \*\* \*\* \*\*

2. നിർവ്വചനങ്ങൾ.—ഈ ആക്റ്റിൽ സന്ദർഭം മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്ത പക്ഷം,—

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ബി) “സൗകര്യങ്ങൾ” എന്നതിൽ റോഡുകൾ, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, പാർക്കുകൾ, വിനോദത്തിനായുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, കൂടിവെള്ള വിതരണം, പാചകവാതക വിതരണം, വൈദ്യുതി വിതരണം, തെരുവ് വളക്ക് കത്തിക്കൽ, അഴുക്ക് ചാൽ, ഡ്രെയിനേജ്, പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ, മറ്റ് ഉപയോഗ്യതകൾ, സേവനങ്ങൾ, സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ ഭൂമിയിലോ അതിൻമേലോ അതിനു മുകളിലോ അതിൻകീഴിലോ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണം, എഞ്ചിനീയറിംഗ്, ഖനനം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിലോ ഭൂമിയിലോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഉപയോഗത്തിലോ വരുത്തുന്ന കാതലായ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ പുനർവിഭജനം ഉൾപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ഐ) “എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ജില്ലയ്ക്കോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനോ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ വേണ്ടി അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങളും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും മുൻഗണനകളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിലേക്കുവേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(എൻ) “ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശം” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ 40-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട ഒരു പ്രദേശം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ആർ) “മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് അതിന്റെ മുഴുവൻ പ്രദേശമോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗമോ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിന്റെ വികസനവും ഏതു രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചു

കൊണ്ട് ദീർഘകാല നയങ്ങളും പരിപാടികളും വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുന്നതും, പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു സമഗ്ര പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(റ്റി) "മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി" എന്നാൽ ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് മുഴുവനും വേണ്ടി ഒരു കമർ വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അതിന് ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്തിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(എക്സ്) "ഉടമസ്ഥൻ" എന്നതിൽ, തനിക്കുവേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആൾ നിമിത്തമോ മറ്റേതെങ്കിലും ആൾക്ക് വേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആളുടെ ഗുണത്തിനു വേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആളുടെയോ ഏതെങ്കിലും മതപരമോ ധർമ്മപരമോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ, ഏജൻസിയോ ട്രസ്റ്റിയായോ രക്ഷിതാവായോ, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വാടകയോ പ്രീമിയമോ തത്സമയം വാങ്ങുന്നതോ വാങ്ങുവാൻ അവകാശമുള്ളതോ വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതോ ആയ ഒരാളും അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി ഒരു കൂടിയാൻ പാട്ടത്തിനു കൊടുത്തിരുന്നവെങ്കിൽ പാട്ടമോ പ്രീമിയമോ വാങ്ങുമായിരുന്നതോ വാങ്ങുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരുന്നതോ ആയ ആളും ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ഇസഡ്) "പ്ലാൻ" എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടി, അതിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിലുള്ള വികസനവും ഏതു രീതിയിൽ നടത്തണമെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, ദീർഘകാലനയങ്ങളും പരിപാടികളും വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്ന ഒരു സമഗ്രരേഖ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, അതിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള, അതിനെ പിൻതാങ്ങുന്ന ഭൂപടങ്ങളും റിപ്പോർട്ടുകളും കൂടി അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതും, ഈ ആക്റ്റിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, അതിൽ ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഒരു ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഒരു തദ്ദേശ ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനും, ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും, ഒരു തദ്ദേശ ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനുള്ളിലെ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു വിശദ നഗരമാസൂത്രണപദ്ധതിയും ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു;

(എഎ) “നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളാൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എബി) “വാസഗൃഹം” എന്നാൽ മനുഷ്യവാസത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടമോ അനുബന്ധഭൂമിയോ അതിന്റെ ഭാഗമോ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ അങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് അനുബന്ധമായ പുനോട്ടങ്ങളും മൈതാനങ്ങളും ഗ്യാരേജുകളും ലായങ്ങളും കുട്ടുപുരകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും ഉൾപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടു;

(എസി) “സ്ഥലപര ആസൂത്രണം” എന്നാൽ സമൂഹത്തിന്റെ വികസനപരവും സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവും പാരിസ്ഥിതികവും ആവാസവ്യവസ്ഥയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള നയങ്ങൾക്ക് ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ആവിഷ്കാരം നൽകുന്ന, നഗര-ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളുടെ സുസ്ഥിരവും സർവ്വതോമുഖവുമായ വികസനം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള, ഒരു സമഗ്രനയത്തിന് അനുസൃതമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൗതികഘടനയ്ക്ക് രൂപം നൽകുന്നതിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാനത്തെ നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണത്തിനായി സ്വീകരിക്കപ്പെട്ട സമഗ്രസമീപനത്തോടെയുള്ള ഒരു ശാസ്ത്രവിഷയം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

\*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

അദ്ധ്യായം II

സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ ബോർഡും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും

3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ ബോർഡിന്റെ രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നത്രവേഗം, സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ ബോർഡ് (ഇതിനുശേഷം ബോർഡ് എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതാണ്), ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, രൂപീകരിക്കുകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) ബോർഡ്, ഒരു ചെയർപേഴ്സൺ, വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ അല്ലെങ്കിൽ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺമാർ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് പൂജ്ഞി ഒന്ന് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മുഖ്യമന്ത്രി, ബോർഡിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണത്തിന്റെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെയും പഞ്ചായത്തുകളുടെയും ഗ്രാമവികസനത്തിന്റെയും ആസൂത്രണത്തിന്റെയും ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയോ മന്ത്രിമാരോ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ അല്ലെങ്കിൽ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺമാർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ബോർഡിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ പ്രതിപക്ഷനേതാവ്;

(ബി) സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(സി) ഗവൺമെന്റ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി;

(ഡി) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി;

(ഇ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്, ധനകാര്യ വകുപ്പ്, കൃഷി വകുപ്പ്, ആസൂത്രണകാര്യ വകുപ്പ്, പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, ഗതാഗത വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;

(എഫ്) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ;

(ജി) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ;

(എച്ച്) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;

(ഐ) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ (നിർമ്മാണവും പാലങ്ങളും), പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്;

(ജെ) കേരള വനം-വന്യജീവി വകുപ്പിന്റെ തലവൻ;

(കെ) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണനിയന്ത്രണ ബോർഡ്;

(എൽ) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്;

(എം) മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി;

(എൻ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള രണ്ട് പാർലമെന്റ് അംഗങ്ങൾ;

(ഒ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന സംസ്ഥാന നിയമസഭയിലെ രണ്ട് അംഗങ്ങൾ;

(പി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയും/ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയോ രണ്ട് ചെയർപേഴ്സൺമാർ;

(ക്യൂ) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളുടെ ചോംബർ ഓഫ് മേയേഴ്സിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(ആർ) മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകളുടെ ചോംബർ ഓഫ് മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺസിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(എസ്) കേരള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷന്റെ പ്രസിഡന്റ്; കൂടാതെ

(റ്റി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് അനൗദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ, അവരിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ളയാളും,

(5) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ബോർഡിന്റെ എക്സ്-ഒഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്;

(6) ബോർഡിന്റെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന ആളുകളെ, പ്രത്യേക ക്ഷണിതാക്കളായി, ആ യോഗങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യം ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ, ക്ഷണിക്കാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) റെയിൽവേ, സിവിൽ എവിയേഷൻ, ഷിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതി, നഗരവികസനം, ഗ്രാമവികസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ഡി) ഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിച്ചവ യൊഴികെയുള്ള സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടൗൺ പ്ലാനേഴ്സ്, ഇന്ത്യ, കേരള റീജിയണൽ ചാപ്റ്ററിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ; കൂടാതെ

(ഡി) ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും ചെയർപേഴ്സൺമാർ.

4. ബോർഡിന്റെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—ബോർഡ്,—

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ നഗരങ്ങളിലെയും ഗ്രാമങ്ങളിലെയും ഭൂമിയുടെ സ്ഥലപരആസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും ഉപയോഗത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള നയരൂപീകരണം സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിന്മേൽ സർക്കാരിനെ ഉപദേശിക്കേണ്ടതും;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(എഫ്) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും വികസന അതോറിറ്റികളും അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ള സംയോജിത റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകൾ നടപ്പാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും അതിൻമേലുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതും;

\*\* \*\* \*\* \*\*

5. ബോർഡ് രൂപീകരിക്കേണ്ട കമ്മിറ്റികൾ.—(1) ബോർഡിന്, അതിന്റെ

ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിലോ അത് പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിലോ സഹായിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ കമ്മിറ്റികൾ താൽക്കാലികമായി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.



(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും കമ്മിറ്റി, ബോർഡ് പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ബോർഡിന്, അതിലെ അംഗമല്ലാത്തതും അത് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ ഏതെങ്കിലും ആളെ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കമ്മിറ്റിയിലെ ഒരു അംഗമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

6. ബോർഡിന്റെ അനൗദ്യോഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഔദ്യോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകളും.—(1) ബോർഡിന്റെ അനൗദ്യോഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഔദ്യോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകളും നൽകേണ്ടതായ ബന്ധകളും അലവൻസുകളും സിറ്റിംഗ് ഫീസും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ബോർഡിലെ ഒരു അനൗദ്യോഗിക അംഗത്തിന്, സർക്കാരിന്, പതിനാല് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള നോട്ടീസ് രേഖാമൂലം നൽകിക്കൊണ്ട് ബോർഡിലെ അംഗത്വം രാജിവയ്ക്കാവുന്നതും സർക്കാർ അങ്ങനെയുള്ള രാജി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്മേൽ അയാൾ ബോർഡിലെ അംഗമല്ലാതായിത്തീരുന്നതുമാണ്. സർക്കാരിന്, 95-ാം വകുപ്പിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നടപടിക്രമം അനുവർത്തിച്ചുകൊണ്ട്, ഒരു അനൗദ്യോഗിക അംഗത്തെ ഔദ്യോഗികസ്ഥാനത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

7. ബോർഡിന്റെ യോഗങ്ങൾ.—(1) ബോർഡ്, ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ, രണ്ട് പ്രാവശ്യത്തിൽ കുറയാതെ, അങ്ങനെയുള്ള സമയങ്ങളിലും സ്ഥലങ്ങളിലും യോഗം ചേരേണ്ടതും യോഗത്തിന്റെ കാര്യം ഉൾപ്പെടെ അങ്ങനെയുള്ള യോഗങ്ങളിലെ അതിന്റെ കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പ് സംബന്ധിച്ച് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ചെയർപേഴ്സണോ ചെയർപേഴ്സണിന്റെ അഭാവത്തിൽ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺമാരിൽ ഒരാളോ അവരുടെ അഭാവത്തിൽ ഹാജരായിട്ടുള്ള അംഗങ്ങൾ അവർക്കിടയിൽ നിന്നും തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അംഗമോ ബോർഡിന്റെ യോഗത്തിൽ ആദ്ധ്യക്ഷം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷക്കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനായുള്ള ദീർഘകാല നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയതായിരിക്കേണ്ടതും അത്, മറ്റുള്ളവയ്ക്കൊപ്പം, തുടച്ച പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവത്തിന്റെ ഉപയോഗസാദ്ധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവത്കരണം, ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനം, നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ, അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയോടും പ്രവർത്തന സ്വഭാവത്തോടും കൂടിയ ഘടന;

(സി) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖല;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(ഇ) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാരിസ്ഥിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും ദുർബ്ബലമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള പൈതൃകസമ്പദ് പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(ഐ) താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളുടെ സ്ഥലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) വ്യാപാര, വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ജെ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(കെ) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള വികസന വീക്ഷണം; കൂടാതെ

(എൽ) വികസന തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും.

9. സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) ബോർഡ്, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉപദേശത്തോടുകൂടിയും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുമായും, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുമായും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, അർദ്ധസർക്കാർ ഏജൻസികൾ എന്നിവയുമായും കൂടിയാലോചിച്ചും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ പരിഗണിച്ചും ബോർഡ് രൂപീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

(3) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ ബോർഡിന്റെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് പരിശോധിക്കാവുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ടും ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ നൂറ്റിഎൺപത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതായ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും സംസ്ഥാനത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശികഭാഷയിലുള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ബോർഡ്, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്കും അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും അവർ അതിന്റെ പ്രസക്തഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അറിയിലേക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ബോർഡ് അങ്ങനെയുള്ള എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെങ്കിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ പരിഷ്കരിക്കേണ്ടതും ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ കരട് സർക്കാർ പരിഗണിക്കേണ്ടതും അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ അതിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത, അതിന്റെ പകർപ്പ് പരിശോധനയ്ക്കും വിൽപ്പനയ്ക്കും ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് ബോർഡിന്റെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും സംസ്ഥാനത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലേക്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(6) മുകളിലെ (3), (4), (5) എന്നീ ഉപവകുപ്പുകളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ആറുമാസത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള കാലയളവ് വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം സർക്കാരിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

\*\* \* \* \*

11. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ചുമതലകൾ.—ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കർത്തവ്യങ്ങളിലും ചുമതലകളിലും താഴെ പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ നഗര-ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലപരമായ വികസന സംബന്ധിച്ചും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും കേന്ദ്രത്തിന്റെയും പരിപാടികൾ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിൽ സർക്കാരിനെ ഉപദേശിക്കുകയും സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും;

(ബി) 4-ാം വകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം ബോർഡിനെ എൽപ്പിച്ച ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ബോർഡിന് ഉപദേശം നൽകുകയും സാങ്കേതികസഹായം നൽകുകയും ചെയ്യുക;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ഇ) ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, അതത് സംഗതിപോലെ, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ സർക്കാർ അപ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകുകയാണെങ്കിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും വിശദമായ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികളും തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുക;

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നടപടിക്രമത്തിനനുസരിച്ച് ആയത് അംഗീകരിപ്പിക്കേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ അവർ വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്;

\*\* \*\* \*\* \*\*

(എച്ച്) ആക്റ്റിന്റെ XII-ാം അദ്ധ്യായത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ എക്സ്-ഒഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയായുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുക; കൂടാതെ

(ഐ) സ്ഥലപരാസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അദ്ദേഹത്തിന് ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്നതും സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുക.

അദ്ധ്യായം III

ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും

\*\* \*\* \*\* \*\*

13. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും.—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ജില്ലാ ആസൂത്രണകമ്മിറ്റി, അതിന്റെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ദീർഘകാല പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും അഞ്ചുവർഷ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും അടങ്ങിയ, ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അതിന് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റു ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

14. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—(1) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, ജില്ലയിലെ നഗര-ഗ്രാമ ഭൂമിയുടെ ആസൂത്രണവും വികസനവും ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ വികസനലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളും നയങ്ങളും മുൻഗണനകളും ആവിഷ്കരിക്കേണ്ടതും, സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും തുപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വതോന്മുഖ ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും മുൻഗണനകൾക്കും, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലയ്ക്ക് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ള, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള, എല്ലാ പ്ലാനുകൾക്കും, ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കിടയിൽ പൊതുതാല്പര്യമുള്ള കാര്യങ്ങൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ സമഗ്ര വികസനം, പരിസ്ഥിതിസംരക്ഷണം, സ്ഥലപര വികസനം എന്നിവയ്ക്കും യഥാവിധി പരിഗണന നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(2) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി,—

(എ) ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറ്റു വകുപ്പുകളുടെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുമായും ഏജൻസികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്,—

(i) വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും ആ ജില്ലയ്ക്ക് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടി ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും;

(ii) (i)-ാം ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും,

തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \* \*\* \*\*

(3) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയെ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അതിന്റെ അങ്ങനെയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതും അതിന്റെ അങ്ങനെയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾക്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും പിന്തുണയും നൽകുന്നതിനായി വിവിധ മേഖലകൾക്കുവേണ്ടി വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

15. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ആയത് ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷത്തെ പ്ലാൻ കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനുള്ള ദീർഘകാല നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയതായിരിക്കേണ്ടതും അത്, മറ്റുള്ളവയ്ക്കൊപ്പം, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളുമോ ഏതാനും കാര്യങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാപ്രഗമനവും നഗര-ഗ്രാമകേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) ജില്ലാതല ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യഭൂവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഇ) വേനനിർമ്മാണ-അഭയകേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശങ്ങൾ, പൈതൃകസമ്പദ് മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റു പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) ഗോത്രവർഗ്ഗപ്രദേശങ്ങൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പുതിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ പ്രത്യേക പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയേറിയ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ വികസനം, അതായത്:—

(i) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;

(iii) മനുഷ്യവിഭവശേഷി;

(iv) ജില്ലാ ടൂറിസം വികസനം;

(കെ) പ്ലാൻ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ട ധനവിഭവസംഭരണം;

(എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസൂത്രണ വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(എം) ജില്ലയുടെ സംയോജിത വികസന വികസനം; കൂടാതെ

(എൻ) സംയോജിത വികസനത്തിനുള്ള നയങ്ങളും വികസനതന്ത്രങ്ങളും.

16. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിൽ പ്രതിപാദിക്കാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, 15-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും അഞ്ചുവർഷ ആസൂത്രണ കാലയളവിലേക്ക് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള വികസന ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും മുൻഗണനകളും മേഖലാതലത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകളും അവയുടെ സ്ഥലപരമായ അനുമാനങ്ങളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് നടപ്പാക്കൽ പ്ലാൻ ആയിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

(എ) 15-ാം വകുപ്പ് (എ) മുതൽ (കെ) വരെ ഖണ്ഡങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ;

(ബി) വികസന പ്രശ്നങ്ങൾ;

(സി) സമഗ്രവികസനത്തിനുള്ള തന്ത്രങ്ങൾ;

(ഡി) കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മൃഗസംരക്ഷണം, വനം, വ്യവസായങ്ങൾ, ഗതാഗതം, അടിസ്ഥാനസൗകര്യം, ജലം, ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഊർജ്ജം, വിനോദസഞ്ചാരം മുതലായവ പോലെയുള്ള മേഖലകളുടെ മേഖലാതല വികസന നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഇ) പദ്ധതികളും പരിപാടികളും കണ്ടെത്തൽ;

(എഫ്) ഭൗതിക ലക്ഷ്യങ്ങളും ധനപരമായ ആവശ്യകതകളും സൂചിപ്പിക്കുന്ന മേഖലാതല പരിപാടികളും പദ്ധതികളും സ്കീമുകളും ആയി ജില്ലാ വികസന പ്ലാനിനെ പഞ്ചവത്സര പ്ലാനുകളായി ഘട്ടം തിരിക്കൽ;

(ജി) ധനകാര്യവിഭവ ആസൂത്രണം; കൂടാതെ

(എച്ച്) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്നതോ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.

17. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) ഈ ആക്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നത്രവേഗം, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി അവസാനിച്ചത് മുതൽ കഴിയുന്നിടത്തോളം അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി കൈപ്പറ്റിയ എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ചെയ്ത പ്രകാരം ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാത്ത അംഗങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അടങ്ങുന്ന ഒരു പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകൾക്കും സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾക്കും ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പരിഷ്കരണങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തിയ പ്ലാൻ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന് ആ പ്ലാൻ പുതിയതായി അനുമതിക്ക് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടതുപോലെ അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.



(5) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം കഴിയുന്നത്രവേഗം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലയിലെ ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും ജില്ലയിൽ പ്രചാര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും, പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് റഫറൻസിനോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാകാവുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ട് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

18. ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) 17-ാം വകുപ്പ് (5)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുമ്പ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ ഇരുപതുവർഷക്കാലയളവിന്റെ ആദ്യത്തെ അഞ്ചുവർഷത്തേക്ക് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിലും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാൻ എന്നിവയ്ക്കും സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾക്കും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണ് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പരിഷ്കരണങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ വരുത്തുന്നതിനായി ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തിയ പ്ലാൻ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന് ആ പ്ലാൻ പുതിയതായി അനുമതിക്ക് സമർപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോലെ അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(3) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, കഴിയുന്നത്രവേഗം, ജില്ലാ ആസൂത്രണകമ്മിറ്റി അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലയിലെ ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ച തീയതി മുതൽ നാല് വർഷം കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം എത്രയും വേഗം എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനു മുൻപ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷത്തേക്ക് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളും ഭേദഗതികളും വരുത്തിയതിനുശേഷം പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അതിന് ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അനുമതി നേടേണ്ടതുമാണ്.

19. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പഞ്ചവത്സര-വാർഷിക പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന്.—ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക്, കാലാകാലങ്ങളിൽ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാർഷിക-പഞ്ചവത്സര പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി, ഈ പ്ലാനുകൾ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്നതിനുവേണ്ടി, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം IV

മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും

\*\* \*\* \*\* \*\*

21. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അത്, ആയതിന്റെ (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും അടങ്ങിയ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.

22. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—

(1) ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ നഗര-ഗ്രാമ ഭൂമിയുടെ ആസൂത്രണം, വികസനം, ഉപയോഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ വികസന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, മുൻഗണനകൾ എന്നിവയ്ക്ക് രൂപം നൽകേണ്ടതും,

സർക്കാരിലും ഭാരത സർക്കാരിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വതോമുഖമായ ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും മുൻഗണനകൾക്കും, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ എല്ലാ പ്ലാനുകൾക്കും, മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കിടയിൽ പൊതുതാൽപ്പര്യമുള്ള കാര്യങ്ങൾ, അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനം, പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം, സ്ഥലപരവികസനം എന്നിവയ്ക്കും യഥാവിധി പരിഗണന നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(2) മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി,—

(എ) മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായും മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ചു,—

(i) മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും;

(ii) (i)-ാം ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും,

തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(ബി) മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുകയാണെങ്കിൽ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സംഘടനകളുമായും പ്രൊഫഷണൽ നികായങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ്;

\*\* \* \* \* \*

(3) ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അങ്ങനെയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവേറുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും അതിനെ സഹായിക്കുന്നതിനായി മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിക്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും പിന്തുണയും നൽകുന്നതിനായി വിവിധ മേഖലകൾക്കുവേണ്ടി വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ കൂടി മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

23. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിക്കുന്ന മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷത്തെ ആസൂത്രണ കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപരമിക്സനത്തിനുള്ള ദീർഘകാല തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും അടങ്ങുന്ന പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അതിൽ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതിക-പ്രകൃതിദത്ത വിഭവ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനവും ഗ്രാമ-നഗര കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ധ്യവും;

(സി) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗമാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ-അഭയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പൈതൃകസമ്പത്തിന്റെ സംരക്ഷണവും;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയവും മറ്റ് പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ;

(എച്ച്) വ്യവസായ ടൗൺഷിപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ വികസനം; അതായത്:—

(i) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവ;

(iii) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ ടൂറിസം വികസനം;

(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും ഉൾപ്പെടെ സാമ്പത്തികവിഭവ ആവശ്യകതകളും അതിന്റെ സമാഹരണവും;

(എൽ) ആസൂത്രീതമായ വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(എം) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസന വീക്ഷണം;

(എൻ) സമഗ്രവികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള വികസന തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും.

24. മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി 23-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും അഞ്ചുവർഷ ആസൂത്രണ കാലയളവിലേക്കായി കണ്ടെത്തിയ വികസന ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളും മുൻഗണനകളും മേഖലാതല ആവശ്യകതകളും അവയുടെ സ്ഥലപര സ്വാധീനവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അഞ്ചുവർഷ ആസൂത്രണ കാലയളവിലേക്കുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് നടപ്പാക്കൽ പ്ലാൻ ആയിരിക്കുന്നതും അതിൽ മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

(എ) 23-ാം വകുപ്പ് (എ) മുതൽ (ജെ) വരെ ഉപഖണ്ഡങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ;

(ബി) വികസന പ്രശ്നങ്ങൾ;

(സി) സമഗ്രവികസനത്തിനുള്ള തന്ത്രങ്ങളും വികസന നയങ്ങളും;

(ഡി) കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മൃഗസംരക്ഷണം, വനം, വ്യോപാരവും വാണിജ്യവും, വ്യവസായങ്ങൾ, ഗതാഗതം, ജലം, ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഊർജ്ജം, വിനോദസഞ്ചാരം മുതലായവ പോലെയുള്ള മേഖലകളുടെ മേഖലാതല വികസനനയങ്ങളും, തന്ത്രങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഇ) പദ്ധതികളും പരിപാടികളും കണ്ടെത്തൽ;

(എഫ്) ഭൗതികലക്ഷ്യങ്ങളും ധനപരമായ ആവശ്യകതകളും സൂചിപ്പിക്കുന്ന മേഖലാതല പരിപാടികളാലും പദ്ധതികളാലും സ്കീമുകളാലും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ അഞ്ചുവർഷ പ്ലാനുകളായുള്ള ഘട്ടം തിരിക്കൽ;

(ജി) ധനകാര്യ വിഭവ ആസൂത്രണം; കൂടാതെ

(എച്ച്) മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നതോ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.

25. മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, അത് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട തിനുശേഷം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\*

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി അവസാനിച്ചതു മുതൽ കഴിയുന്നിടത്തോളം അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, കൈപ്പറ്റിയ എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ശിപാർശ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ അഞ്ചിൽ കവിയാത്ത അംഗങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അടങ്ങുന്ന ഒരു പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ താൽക്കാലികമായി ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാൻ, സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾ, ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനു ശേഷം, ആയതിന് പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തിയ പ്ലാൻ അറുപതു ദിവസത്തിനകം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി ആ പ്ലാൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടാലെന്നപോലെ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(5) സർക്കാർ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയാൽ ഉടൻതന്നെ, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണകമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തുള്ള ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്ത്

പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത്, ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് റഫറൻസിനോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാകാവുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ട് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \* \* \*

26. മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) 25-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുമ്പ്, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെ ഇരുപതുവർഷക്കാലയളവിന്റെ ആദ്യത്തെ അഞ്ചുവർഷത്തേക്ക് സമ്പൂർണ്ണ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ആയത് സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിലും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാൻ സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക്, അനുസൃതമാണ് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാൻ അറുപതു ദിവസത്തിനകം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി ആ പ്ലാൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടാലെന്നപോലെ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(3) സർക്കാർ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയാൽ എത്രയും വേഗം മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തുള്ള ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പു പ്രകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ച തീയതി മുതൽ നാല് വർഷം കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം ഉടൻ തന്നെ, എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനു മുൻപായും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷത്തേക്ക് ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന പരിഷ്കരണങ്ങളും ഭേദഗതികളും വരുത്തിയതിനുശേഷം പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, അതിന് ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അനുമതി നേടേണ്ടതുമാണ്.

27. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പഞ്ചവത്സര-വാർഷിക പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന്.—തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അഞ്ചുവർഷ പ്ലാനുകളും, വാർഷിക പ്ലാനുകളും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അവ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം V

തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകൾ

\*\* \*\* \*\* \*\*

30. സ്ഥലപര ആസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.— 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലോ 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ, ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി, താഴെ പറയുന്ന അധിക ചുമതലകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി,—

(i) തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും;

(ii) മാസ്റ്റർ പ്ലാനും, തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയതുമായ മറ്റു പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും,

തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുക;

\*\* \*\* \*\* \*\*

31. സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികൾക്ക് അധികാരങ്ങൾ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കൽ.—അതത് സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഒരു പ്രമേയംമൂലം അപ്രകാരം തീരുമാനിക്കുന്നപക്ഷം, 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള അതിന്റെ അധികാരമൊഴികെ, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള സ്ഥലപരാസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും, അതതു സ്ഥലപരാസൂത്രണപോലെ, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെയോ ഒരു മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലെയോ ഒരു ടൗൺ പഞ്ചായത്തിലെയോ ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെയോ സ്ഥലപരമായ ആസൂത്രണത്തിനോ നഗരസൂത്രണത്തിനോ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.



32. സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റികളുടെയും വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകളുടെയും നിയമനം.—(1)

ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെയോ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അതിന്റെ അങ്ങനെയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ അതിന്റെ അങ്ങനെയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ അതിന്റെ അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ സഹായിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഒന്നോ അതിലധികമോ സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അങ്ങനെയുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റികളിൽ താഴെ പറയുന്ന ആളുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

\*\* \*\* \*\* \*\*

(iv) ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം കൺവീനർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയിലെ ഒരു അംഗമായി, പ്രസ്തുത മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ അംഗമല്ലാത്ത ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ പ്രത്യേക വൈദഗ്ദ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ള ഏതൊരു ആളെയും കോ-ഓപ്റ്റ് ചെയ്യാവൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, നിലവിലുള്ള പഞ്ചവത്സര പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസരിച്ചോ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമോ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനോ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റികൾക്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും പിന്തുണയും നൽകുന്നതിനായി, വിവിധ മേഖലകൾക്കുവേണ്ടി വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

34. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1)

ഒരു പങ്കാളിത്ത പ്രക്രിയയിലൂടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെയോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെയോ വികസനം ഏത് രീതിയിലാണ് നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതെന്നും ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം ഏതു രീതിയിലാണ് നിയന്ത്രിക്കേണ്ടതെന്നും സാമാന്യമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

\*\* \*\* \*\* \*\*

(ഡി) വികസന ചരിത്രം, വികസനത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയും രീതിയും, പ്രാദേശികമായ പ്രസക്തി, ഭൂമിശാസ്ത്രപരവും ഭൂപ്രകൃതിശാസ്ത്രപരവുമായ സവിശേഷതകൾ, സ്വാധീന മേഖലയും അതിന്റെ അധിവാസ രീതി, നഗര-ഗ്രാമബന്ധം, പാർശ്വപ്രദേശ വികസനം മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സവിശേഷതകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സാമ്പത്തികവിശകലനം; കൂടാതെ

(ഇ) നിലവിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗം.

(3) പ്രത്യേകിച്ചും, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളും വിവരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

\*\* \*\* \* \*\*

(xiii) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, നഗര പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാലാകാലങ്ങളിൽ അംഗീകരിക്കാവുന്നതോ ഇതിലേക്കായി, അതതു സംഗതിപോലെ, സർക്കാരോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്നതോ ആയ പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ.

35. എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) വികസന പ്രശ്നങ്ങളും, അതതു സംഗതിപോലെ, ഗ്രാമസഭ/വാർഡ് സഭ/വാർഡ് കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ഏകോപനവും;

(ബി) സംയോജിത വികസനത്തിനുള്ള വികസന തന്ത്രങ്ങൾ;

(സി) കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മൃഗസംരക്ഷണം, വനം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യം, ജലം, ഡ്രെയിനേജ്, മലിനജലം, ഖരമാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനം, ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഊർജ്ജം, വിനോദസഞ്ചാരം തുടങ്ങിയ മേഖലകളുടെ മേഖലാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വികസന നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും, നിർദ്ദേശത്തിന്റെ ഘട്ടം തിരികൽ മുതലായവയും;

(ഡി) കേന്ദ്രസർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏകാംഗീകൃത നികായങ്ങൾ, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സംയുക്തമേഖലകൾ എന്നിവയും മറ്റുവിധത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവയോ മറ്റുവിധത്തിലോ നടപ്പിലാക്കേണ്ട മേഖലാതലത്തിലുള്ള സ്കീമുകളുടെയും പദ്ധതികളുടെയും കണ്ടെത്തൽ ഉൾപ്പെടാവുന്ന നടപ്പിലാക്കൽ സംവിധാനം;

(ഇ) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവസമാഹരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(എഫ്) ഈ ആക്റ്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സംഗതി;

(ജി) നിരീക്ഷണ പുനരവലോകന സംവിധാനം.

36. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ.—(1) ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പുമായും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും എഞ്ചൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രമേയം വഴി തീരുമാനം എടുത്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലും നേരത്തെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനുശേഷം തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള ഫാറത്തിൽ കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം സഹിതം പ്ലാൻ സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡുമായോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച് അറുപത് ദിവസത്തെ കാലയളവിനുള്ളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന് മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന് ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായുള്ള അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

(4) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ്, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്) നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടും പൊതുജനത്തിന് പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ആയതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) ഖണ്ഡപ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ കരട് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്താൽ പോലും അങ്ങനെയുള്ള ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനുശേഷം ഉടൻ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിനും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, കഴിയുന്നതും, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ പ്ലാനിൻമേൽ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

(7) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളിൽമേലും അഭിപ്രായങ്ങളിൽമേലുമുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെന്നുകരുതാവുന്ന പ്രകാരം പ്ലാൻ പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ഫസ്റ്റാക്കുകയോ സീക്രട്ടിക്കുകയോ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ, സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട്, ഈ ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന്മേലുള്ള ശിപാർശകൾ എന്നിവ സഹിതം സർക്കാരിന് അനുമാനിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാരിന്, (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും അവയിൽമേൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ശിപാർശകളും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും കരട് പ്ലാനിൻമേൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷവും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റെയും മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷവും പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ പ്ലാനിന് അനുമാന നൽകാവുന്നതും, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമാന നൽകിയ വസ്തുത അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

എന്നാൽ, സർക്കാരിന് ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകൾക്കും സർക്കാരോടോ സർക്കാരോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും മുൻഗണനകൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളിൻമേലും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ സാങ്കേതിക അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും മൂലകങ്ങളിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാൻ തൊണ്ണൂറ് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്ലാൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നു എന്നതുപോലെ സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുൻപറഞ്ഞ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കകം പ്ലാൻ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കുവാൻ വിഴ്ചവരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ച് അവർക്ക് യുക്തമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

(12) (2) മുതൽ (8) വരെ ഉപവകുപ്പുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി പാലിച്ചിട്ടില്ലായെങ്കിലും, 63-ാം വകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിലുള്ളിടത്ത്, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമായിരിക്കും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നത്.

37. എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ.—(1) ഒരു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം എന്നാൽ 36-ാം വകുപ്പ് (8)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, നാലുമാസത്തിനു മുൻപായും ആദ്യത്തെ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിലേക്കായി ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, അതത് സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ, അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) ഖണ്ഡപ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ കൺ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്തു എങ്കിൽ പോലും, ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, സർക്കാരിലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷവും, (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനകവും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനും ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനിനും സർക്കാരോ ഭാരത സർക്കാരോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾക്കും ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷവും, പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം, പരിഷ്കരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പ്ലാൻ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, അനുമതിക്ക് പുതിയതായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാൻ എന്ന പോലെ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

(3) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, എത്രയും വേഗത്തിൽ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റേയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റേയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റേയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റേയോ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ച തീയതിമുതൽ നാല് വർഷത്തിനുശേഷം ഉടൻ തന്നെയും എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുൻപായും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന അഞ്ച് വർഷത്തേക്കായി ഒരു പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയും ഭേദഗതികളോടുകൂടിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

(5) അതത് സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മേൽപ്പറഞ്ഞ (2)-ഉം (4)-ഉം ഉപവകുപ്പുകളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നാലുമാസത്തിൽ കവിയാത്ത കാലയളവുവരെ ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

38. പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതും എന്നാൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അനുമതി ലഭിക്കാത്തതുമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ.—ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ആസൂത്രിത വികസനം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതും പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ട പ്ലാനിന്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അനുമതി ലഭിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്നപക്ഷം അങ്ങനെയുള്ള അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തിയതിനുശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചും ഈ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ നടപടി എടുക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതുമാണ്.

39. ചില സംഗതികളിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ അവശ്യം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, ആസൂത്രിത വികസനം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ അതതു സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ നഗര പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, അതിന് നടപടി ആരംഭിക്കാത്ത സംഗതിയിൽ, സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന അങ്ങനെയുള്ള അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തിയതിനുശേഷവും ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ, ഈ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും അപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം 36-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രമേയംവഴി എടുത്ത തീരുമാനമായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ഈ ആക്റ്റിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം VI

ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും

\*\* \*\* \* \*\*

41. ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനും.—(1) സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, 40-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയായി ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ മുന്നിൽ രണ്ട് അംഗങ്ങൾ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തെ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുടെയോ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട അംഗങ്ങളായിരിക്കുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

42. ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവായിരിക്കുന്നതാണ്:—

(i) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലെ പ്ലാനുകൾ, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ ഉള്ളടക്കത്തിന് അനുസൃതമായി ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുക. ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും, ഈ ആക്റ്റിലെ V-ാം അദ്ധ്യായത്തിൻ കീഴിൽ ഒരു തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അനുവർത്തിക്കേണ്ട നടപടികരമം, പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*

43. ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഘടകങ്ങളുടെ ചുമതലകൾ.—ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ,—

(എ) ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അവരുടെ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്;

\*\* \*\* \*

അദ്ധ്യായം VII

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

44. വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം.— ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ അതിന്റെ അധികാരിയൻ കീഴിൽ, പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിലെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണം ഉൾപ്പെടെ, ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം നൽകിയും നടപ്പാക്കിക്കൊണ്ടും ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*



46. വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ തയ്യാറാക്കലിനും പ്രസിദ്ധീകരണത്തിനും അനുമതി നൽകലിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ഏതൊരു സമയത്തും പ്രമേയം വഴി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകളും അങ്ങനെയുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഏത് ആവശ്യത്തിനാണെന്നും പ്രസ്താവിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലും ടൗൺപഞ്ചായത്തും അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും, ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിയെക്കൂടി സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പുമായും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, മുൻപ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനുശേഷം (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ടുവർഷത്തിനുള്ളിൽ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ കരട് തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം വഴി യഥാവിധി അംഗീകരിക്കേണ്ടതും, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ കരട് വെബ്സൈറ്റിലും ആയതിന്റെ പകർപ്പ് പരിശോധിക്കുവാൻ ലഭ്യമായ സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ടും ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും തദ്ദേശസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ളതായിരിക്കണം) പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\*                                       \*\*                                       \*\*                                       \*\*

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ലാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ടതും കേൾക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതൊരാൾക്കും അപ്രകാരം കേൾക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള ന്യായമായ അവസരം അനുവദിച്ചശേഷം, കഴിയുന്നിടത്തോളം, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ 60 ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ അത് യുക്തമെന്നുകരുതുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സഹിതം സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) സർക്കാരിന്, കഴിയുന്നിടത്തോളം, അങ്ങനെയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായാലോചിച്ചു കൊണ്ടും പരിഷ്കരണങ്ങളോടെയോ അല്ലാതെയോ അതിന് അനുമതി നൽകുകയോ അങ്ങനെയുള്ള അനുമതി അതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ട്, നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തിരിച്ചയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനായി, തൊണ്ണൂറ് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഈ ആക്റ്റിൽ കീഴിൽ ആയത് പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നപോലെ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \* \*

(7) (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപഖണ്ഡത്തിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി പാലിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിലും 63-ാം വകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയോ നിലവിലുള്ളിടത്ത്, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമായിരിക്കും ഈ ആക്റ്റിന് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നത്.

\*\* \*\* \* \*

49. ചില സംഗതികളിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി അവശ്യം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തു തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ആസൂത്രിതമായ വികസനം ആവശ്യമായിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ആയത് ആരംഭിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, സർക്കാരിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള അന്വേഷണം നടത്തിയതിനുശേഷം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം വഴി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ നഗര പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ ഈ ആക്റ്റിൽ കീഴിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ ചെയ്യുവാനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാനും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും അപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനം 46-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിലുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനമായി കരുതപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം VIII

പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനവും, പുതുക്കലും, വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും

50. ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകളുടെ പുനരവലോകനവും പുതുക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും.—(1) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പത്ത് വർഷം കഴിഞ്ഞാലുടനെയോ സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി, അതിന് മുൻപുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ അതതുസംഗതിപോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി പുതുക്കുകയോ പുതുക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ, ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയോ, അതതു സംഗതിപോലെ, പിന്നീടുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേനയോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി മുഖേനയോ റദ്ദാക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

51. വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) സർക്കാരിന്, ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ ആസൂത്രിത വികസനത്തിന്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾക്കായി, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനംവഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്ത് ഈ ആക്റ്റിന്റെ 56-ാം വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും ആയി ഒരു വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) വികസന അതോറിറ്റി, ജംഗമവും സ്ഥാവരവുമായ വസ്തുക്കൾ ആർജ്ജിക്കുന്നതിനും കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനും കൈയൊഴിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരത്തോടു കൂടിയതും ശാശ്വത പിന്തുടർച്ചയും പൊതുമുദ്രയും ഉള്ളതുമായ ഒരു ഏകാംഗീകൃത നികായമായിരിക്കുന്നതും പ്രസ്തുത പേരിൽ വ്യവഹരിക്കുകയും വ്യവഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

54. ജനറൽ കൗൺസിൽ.—(1) സർക്കാർ, ജനറൽ കൗൺസിൽ രൂപീകരിക്കേണ്ടതും അത്, താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയതായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

\*\* \*\* \*

(എഫ്) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന വികസന അതോറിറ്റിയുടെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിലെ സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*

61. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾക്കും വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണമെന്ന്.— ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയോ നടപ്പിൽ വന്നതിനുശേഷം യാതൊരാളും ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾക്കും വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികൾക്കും അനുസൃതമായല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

കുറിപ്പ്.—ഒരു പ്രദേശത്ത് രണ്ടു പ്ലാനുകളും പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ളടത്ത്, വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക്, മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളേക്കാൾ പ്രാമുഖ്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

62. പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി.—61-ാം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി, സർക്കാർ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

63. ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകളും പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ശേഷമുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങളും.—(1) ഈ ആക്റ്റിൻ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയം വഴി തീരുമാനം എടുത്തതോ, വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഇടക്കാല വികസനം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുള്ള പൊതു ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ, അതതു സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ജോയിന്റ് പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റിക്കോ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ തയ്യാറാക്കാവുന്നതും സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി അയച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

കുറിപ്പ്.—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, 'ഇടക്കാല വികസനം' എന്ന പ്രയോഗത്തിന്, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള തീരുമാനം പ്രമേയം വഴി എടുത്ത തീയതിക്കും, പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ

വരുന്ന തീയതിക്കും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലെ വികസനം എന്നും, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കും പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതിക്കും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലെ വികസനം എന്നും അർത്ഥമാകുന്നു.

(2) സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാറ ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

(4) ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട നിയന്ത്രണങ്ങൾ പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടുകൂടി പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതായിത്തീരുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതാകുന്നതും അതിനുശേഷം ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കരട് പ്ലാനിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, അങ്ങനെയുള്ള യാതൊരു ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിടത്ത്, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്-ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കരട് പ്ലാനിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നിരുന്നാൽതന്നെയും, 113-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതായി കരുതപ്പെടുന്ന ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെയോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെയോ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, ഉത്തരവ് വഴി, ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും നിയന്ത്രിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

71. ലാന്റ് പുളിംഗ് സ്കീമുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം.— ഈ ആക്റ്റിലെയോ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള പ്ലാനുകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി, അതിന്റെ അധികാരീതയിലുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും

ഭാഗത്തിനുവേണ്ടി ഒന്നോ അതിലധികമോ ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീമുകൾ തയ്യാറാക്കാവുന്നതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം അവയ്ക്ക് സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കൽ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള വികസന അതോറിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തെ ഏതെങ്കിലും വികസന വികസന അതോറിറ്റിയുടെ സമ്മതത്തോടുകൂടി മാത്രം അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്:

എനിമുന്നാലും, സർക്കാരിന്, അത് യുക്തമെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ ഒരു ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീം ഒരു വികസന അതോറിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

74. ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കലും അനുമതി നൽകലും.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, അതിന്റെ അധികാരിതയലുള്ള പ്രദേശത്തെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച്, ഒരു ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഒരു പ്രമേയം വഴി, തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും അനുവർത്തിക്കേണ്ടതായ നടപടിക്രമം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

76. സർക്കാർ വകുപ്പുകളും മറ്റ് അധികാരസ്ഥാനങ്ങളും പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം നൽകുമ്പോൾ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—സർക്കാർ വകുപ്പുകളും സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന ഏജൻസികളും, നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതികൾക്ക്, രൂപം നൽകുമ്പോൾ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകൾക്ക് യഥാവിധി പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

83. വികസന ചാർജ്ജുകളുടെ ചുമത്തൽ.—(1) ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായും സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടുകൂടിയും, ഒരു വികസന അതോറിറ്റിക്കോ ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോ, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു വിജ്ഞാപനം വഴി,—

\*\* \*\* \*\* \*\*

(3) സർക്കാരിന്, ചട്ടങ്ങൾ വഴി, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിന്മേൽ വികസന ചാർജ്ജുകൾ ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

അദ്ധ്യായം XII

കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ

86. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ രൂപീകരണം.—സർക്കാരിന്, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാനത്തിനകത്തെ നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ സൗന്ദര്യോത്ഥകമായ ഗുണനിലവാരം പരിപാലിക്കുന്നതിനും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും നിലനിർത്തുന്നതിനുമായി 'കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ' എന്ന പേരിൽ ഒരു അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം വഴി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

87. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനിലെ അംഗങ്ങൾ.—(1) കമ്മീഷനിൽ ഒരു ചെയർപേഴ്സണും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതും സർക്കാർ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, നിയമിക്കാവുന്നതുമായ അങ്ങനെയുള്ള എണ്ണം ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ അംഗങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ, സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയിലോ ആർക്കിടെക്ചറിലോ മറ്റ് അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളിലോ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ള ആളുകൾ ഉൾപ്പെടാവുന്നതുമാണ്.

(2) നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുസെക്രട്ടറി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കുന്നതും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ അതിന്റെ എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3) അനൗദ്യോഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഔദ്യോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ച ഉപാധികളും നൽകേണ്ട അലവൻസുകളും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.

88. പ്രത്യേക ക്ഷണിതാക്കളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്ന്.—87-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വിഷയങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളുകളെ കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷന്റെ സ്ഥിരമായ പ്രത്യേകമായ ആയ ക്ഷണിതാക്കളായി പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

89. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനാൽ സബ് കമ്മിറ്റികളുടെ നിയമനം.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനെ, അത് പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള അങ്ങനെയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്, കേരള അർബൻ ആർട്ട്

കമ്മീഷന്റെ ഏതെങ്കിലും അംഗങ്ങളെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവിനെയും, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ സെക്രട്ടറിയെയോ, കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന മറ്റ് വകുപ്പുകളിലെയോ ബന്ധപ്പെട്ട അർദ്ധ സർക്കാർ ഏജൻസികളിലെയോ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയോ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ഒന്നോ, അതിൽ കൂടുതലോ ഉപസമിതികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

90. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റ്.—ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ആഫീസ് കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതും, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് അത് കരുതാവുന്ന കൂടുതൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജീവനക്കാരെയും നൽകാവുന്നതുമാണ്.

91. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ ചുമതലകൾ.—(1) സംസ്ഥാനത്തിനകത്ത് നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ സൗന്ദര്യപരമായ ഗുണമേന്മ പരിപാലിക്കുന്നതും വികസിപ്പിക്കുന്നതും നിലനിർത്തിപ്പോരുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ സർക്കാരിന് ഉപദേശം നൽകുന്നതും, പരിസരങ്ങളുടെ സ്കൈലൈനിനെയോ സൗന്ദര്യപരമായ ഗുണമേന്മയെയോ അവിടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കുവാനിടയുള്ളതോ ആയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ എഞ്ചിനീയറിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ ഏതെങ്കിലും വികസന നിർദ്ദേശമോ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികളെ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഉപദേശവും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും നൽകുന്നതും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ പൊതുവായ കർത്തവ്യമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്, സർക്കാരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ വകുപ്പോ, അർദ്ധസർക്കാർ എജൻസിയോ, അതിന് അയച്ചുകൊടുക്കുന്ന പദ്ധതികളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തുകയോ, അംഗീകരിക്കുകയോ രൂപഭേദപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(3) 1958-ലെ പുരാതന സ്മാരകങ്ങളും പുരാവസ്തു ശാസ്ത്ര പരിസരവും, ശേഷിപ്പും ആക്റ്റിനും (1958-ലെ 24-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്), 1968-ലെ കേരള പുരാതന സ്മാരകങ്ങളും പുരാവസ്തു ശാസ്ത്ര പരിസരവും ശേഷിപ്പും ആക്റ്റിനും (1969-ലെ 26-ാം ആക്റ്റ്) വിധേയമായി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്,—

(i) സംരക്ഷണം ആവശ്യമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പരിസരവും കണ്ടെത്തുകയും അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയും പരിസരങ്ങളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുകയും അവ തരംതിരിക്കുകയും;



(ii) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ആളോ ഏജൻസിയോ മുഖേന അതിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിതികളും പരിശോധിക്കുകയും കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ പരിസരങ്ങളുടെയോ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും, പഠനങ്ങളും സർവ്വേകളും നടത്തുകയും അടിസ്ഥാന രേഖകൾ ശേഖരിക്കുകയും;

(iii) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്ലാനിൽ നഗര രൂപകല്പനാ നിയന്ത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ള മേഖലകളിൽ, കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ പട്ടിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിനെയോ പരിസരത്തിനെയോ സംബന്ധിക്കുന്ന മാതൃക പ്ലാനുകളും വികസന നിയന്ത്രണങ്ങളും ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിന്, വിശദമായ പഠനങ്ങളും സർവ്വേകളും അടിസ്ഥാന രേഖകൾ ശേഖരിക്കലും നടത്തുകയോ നടത്തിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുകയും;

(iv) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്ലാനിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിടത്തിനോ പരിസരത്തിനോ മേഖലയ്ക്കോ രൂപകല്പന സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും ശൈലിയോ സ്വഭാവമോ വിശേഷണമോ നിർണ്ണയിക്കുകയും;

(v) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രവൃത്തികളും സംബന്ധിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങളിലും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിലും സർക്കാരിന് വാർഷിക റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിക്കുകയും;

(vi) നഗര-പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളുടെയും പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ച് പൊതുജനങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും;

(vii) മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതും, അതിന് അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ള തുമായ ഏതെങ്കിലും വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിനോ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഉപദേശം നൽകുകയും;

(viii) നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യം ചെയ്യുകയും, ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

92. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ മുതലായവയുടെ സേവനങ്ങൾ.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി, സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെയോ അർദ്ധസർക്കാർ ഏജൻസികളുടെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ കൺസൾട്ടന്റുകളുടെയോ വിദഗ്ദ്ധരുടെയോ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

93. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ യോഗങ്ങൾ.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള അങ്ങനെയുള്ള സമയങ്ങളിലും സ്ഥലങ്ങളിലും യോഗം ചേരേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

94. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനുവേണ്ടിയുള്ള നിധി.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി ഒരു പ്രത്യേക നിധി രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ യഥേഷ്ട നിയന്ത്രണത്തിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

95. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡിന്റെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെയും അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങളെ നീക്കം ചെയ്തൽ.—(1) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവു വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡിന്റെയും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെയും വികസന അതോറിറ്റികളുടെയും ഏതൊരു അനുദ്യോഗിക അംഗത്തെയും അദ്ദേഹം,—

(എ) ഒരു അവിമുക്ത നിർദ്ധനനാണെങ്കിലോ; അല്ലെങ്കിൽ

(ബി) സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, സാമാർത്ഥിക ദുഷ്യം ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കുറ്റത്തിന് ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടുവെങ്കിലോ;

(സി) ഒരു ചെയർപേഴ്സൺ അല്ലെങ്കിൽ അംഗം എന്ന നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് ശാരീരികമായോ മാനസികമായോ കഴിവില്ലാതായി തീർന്നുവെങ്കിലോ;

(ഡി) അദ്ദേഹത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുവാനിടയുള്ള പ്രകാരം സാമ്പത്തികമോ മറ്റുവിധത്തിലോ ഉള്ള താൽപ്പര്യം ആർജ്ജിച്ചുവെങ്കിലോ;

(ഇ) കമ്മീഷനിൽ നിന്നും മുൻകൂർ അനുമതി നേടാതെ കമ്മീഷന്റെ തുടർച്ചയായുള്ള മൂന്ന് യോഗങ്ങളിൽ പങ്കെടുക്കാതിരുന്നുവെങ്കിലോ;

(എഫ്) അദ്ദേഹം ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്ത് തുടരുന്നത് പൊതുതാല്പര്യത്തിന് ഹാനികരമായി തീരത്തക്കവിധം തന്റെ പദവി ദുരുപയോഗം ചെയ്തുവെങ്കിലോ,—

അയാളെ ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ഡി)യും (ഇ)യും (എഫ്)ഉം ഖണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം യാതൊരാളെയും അയാൾക്ക് ഈ വിഷയത്തിൽ പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ മുമ്പസരം നൽകാതെ നീക്കം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

96. റെഗുലേഷനുകൾ ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ അധികാരം.—ഈ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ ചുമതലകളുടെ നിർവ്വഹണം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി റെഗുലേഷനുകൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ സർക്കാരിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

97. ആസൂത്രണ-വികസന നിധി.—(1) ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലും നഗര പഞ്ചായത്തും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും ആസൂത്രണ-വികസന നിധി എന്ന പേരിൽ ഒരു പ്രത്യേക നിധി രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ വകകൊള്ളിക്കേണ്ടതുമാണ്.—

\*\* \*\* \*

(ബി) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലോ അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള പട്ടങ്ങൾക്ക് കീഴിലോ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ വികസന ചാർജ്ജുകളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ഫിസു;

\*\* \*\* \*\* \*\*

98. ബോർഡ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ ഫണ്ട്.—സർക്കാർ അനുവദിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ബോർഡ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു പ്രത്യേക ഫണ്ട് പരിപാലിക്കാവുന്നതും അതിൽ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന എല്ലാ പണവും വരവ് വയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള അവരുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ചെലവുകൾ നേരിടുന്നതിനായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.

99. ആസൂത്രണ വികസന ഫണ്ടുകളിലേക്കും മറ്റ് ഫണ്ടുകളിലേക്കും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവയുടെ സംഭാവനകൾ.—

(1) ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ തുടക്കത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുൻ വർഷം വരവ് വച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയുടെ അര ശതമാനത്തിന് തുല്യമായ ഒരു തുക 97-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച അതിന്റെ ആസൂത്രണ വികസന ഫണ്ടിലേക്ക് സംഭാവന ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(2) ബോർഡോ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ഒരു വികസന അതോറിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതോ, പരിപാലിച്ചുവരുന്ന ഫണ്ടിലേക്ക് സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തുക, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ സംഭാവന ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

100. അക്കൗണ്ടുകളും ആഡിറ്റും.—(1) ബോർഡ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ, ടൗൺ പഞ്ചായത്തുകൾ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ എന്നിവ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അവർ വച്ചുപോരുന്ന ഫണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച ശരിയായ അക്കൗണ്ടുകളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാതൃകയിൽ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഒരു വാർഷിക റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചുപോരുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ 1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ആഡിറ്റ് ആക്റ്റിൻ (1994-ലെ 14) കീഴിലുള്ള ആഡിറ്റർമാരാൽ, വാർഷിക ആഡിറ്റിന് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

101. വാർഷിക റിപ്പോർട്ടുകൾ.—(1) ബോർഡ്, മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള റിപ്പോർട്ട് ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാതൃകയിലും അങ്ങനെയുള്ള തീയതിയിലോ അതിനു മുൻപായോ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും വികസന അതോറിറ്റിയും ഓരോ വർഷവും ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച്, മേഖലതലത്തിൽ കൈവരിച്ച ലക്ഷ്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും പ്രസക്തമായ ധനകാര്യ പ്രസ്താവനകൾ സഹിതവും ഒരു റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, അവ അങ്ങനെയുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ ഏകോപിപ്പിക്കേണ്ടതും ബോർഡിന് ഒരു ഏകീകൃത റിപ്പോർട്ട്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാതൃകയിലും അങ്ങനെയുള്ള തീയതിയിലോ അതിന് മുൻപായോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

\*\* \*\* \*

102. പ്രവേശനത്തിനുള്ള അധികാരം.—ഏതെങ്കിലും പ്ലാനിന്റെ തയ്യാറാക്കലിന്റെയോ നിർവ്വഹണത്തിന്റെയോ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ബോർഡ് നിയമിച്ചതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾക്കോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്കോ വികസന അതോറിറ്റികൾക്കോ ജോയിന്റ് പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റികൾക്കോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾക്കോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലികൾക്കോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുകൾക്കോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കോ, അവയോ സർക്കാരോ നിയമിച്ചതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ, വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ നടത്തുന്നതിനും അടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള കാര്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ പ്രവർത്തികളും ചെയ്യുന്നതിനും, മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്കും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും, തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൻ കീഴിൽ ഉള്ള അതേ അധികാരം, അതേ നിബന്ധനകൾക്കും നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*

106. ഈടാക്കുന്ന പിഴ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെ ഫണ്ടിലേക്ക് നൽകണമെന്ന്.—ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള പ്രോസിക്യൂഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ പിഴയും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന രീതിയിൽ, അതത് സംഗതിപോലെ, കമ്മീഷന്റെയോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ വികസന അതോറിറ്റിയുടെയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഫണ്ടിലേക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*

108. പ്രവൃത്തികളുടെയും നടപടികളുടെയും സാധ്യകരണം.—ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്ത യാതൊരു പ്രവൃത്തിയും അല്ലെങ്കിൽ എടുത്ത യാതൊരു നടപടിയും, ബോർഡിലോ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ വികസന അതോറിറ്റിയിലോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിലോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനിലോ ഒരു അംഗത്തിന്റെ ഒഴിവുണ്ടെന്ന കാരണത്താൽ മാത്രം ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

\*\* \*\* \*\* \*\*

110. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വികസന അതോറിറ്റികൾക്കും പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം.—ഒരു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ അംഗീകരിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പലിശനിരക്കിലും അങ്ങനെയുള്ള കാലയളവിലേക്കും സർക്കാർ അംഗീകരിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നിബന്ധനകളിൻമേലും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരവും അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും അതിന് നൽകപ്പെട്ട ചുമതലകൾ കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ളത്ര പണം 1963-ലെ കേരള ലോക്കൽ അതോറിറ്റീസ് ലോൺസ് ആക്റ്റിലെയോ (1963-ലെ 30) അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കടം വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

111. സർക്കാരിന്റെയും ബോർഡിന്റെയും നിയന്ത്രണം.—(1) ഈ ആക്റ്റിന്റെ കാര്യക്ഷമമായ നടത്തിപ്പിനായി സർക്കാർ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബോർഡ്, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിലെ ജില്ലാ ഓഫീസർമാർ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ, ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ എന്നിവർ നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

\*\* \*\* \*\* \*\*

112. ചട്ടങ്ങളും റെഗുലേഷനുകളും ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം മുഖേന, ചട്ടങ്ങളും റെഗുലേഷനുകളും ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ചട്ടത്തിന്റെയോ റെഗുലേഷന്റെയോ ലംഘനത്തിന് പതിനായിരം രൂപയിൽ കവിയായ പിഴയും, തുടർന്നുള്ള ലംഘനത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, ആദ്യ കുറ്റ സ്ഥാപനത്തിന് ശേഷം തുടർന്നുവരുന്ന ലംഘനത്തിന്റെ ഓരോ ദിവസത്തിനും അഞ്ഞൂറ് രൂപവരയോകാവുന്ന പിഴയും നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ് എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(3) പ്രത്യേകിച്ചും, മേൽപ്പറഞ്ഞ അധികാരത്തിന്റെ സാമാന്യതയ്ക്ക് ഭംഗം വരാതെയും അങ്ങനെയുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ ഇനി പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

\*\* \*\*

(വൈ) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഔദ്യോഗിക കാലാവധി, സേവന നിബന്ധനകൾ, അവർക്ക് നൽകേണ്ട ബത്തകൾ എന്നിവ;

(ഇസഡ്) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ യോഗത്തിനുള്ള സമയവും സ്ഥലവും അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് നടത്തിപ്പ് സംബന്ധിച്ചുള്ള നടപടിക്രമവും;

(എഎ) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനുവേണ്ടി ഒരു പ്രത്യേക ഫണ്ട് രൂപീകരിക്കേണ്ട രീതി;

(എബി) 110-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന അതോറിറ്റികളും പണം കടം വാങ്ങാവുന്ന രീതി;

\*\* \*\*

(എഎഫ്) പ്രോസിക്യൂഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈടാക്കുന്ന പിഴ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെ ഫണ്ടിലേക്ക് ഏത് രീതിയിൽ നൽകണമെന്ന്;

(എജി) നിർണ്ണയിക്കപ്പെടേണ്ടതോ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്നതോ ആയ മറ്റ് ഏതൊരു കാര്യവും.

(4) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ചട്ടവും അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷനും അത് ഉണ്ടാക്കിയതിനു ശേഷം, കഴിയുന്നത്ര വേഗം, നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലായിരിക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ മുൻപാകെ അത് ഒരു സമ്മേളനത്തിലോ, തുടർച്ചയായ രണ്ട് സമ്മേളനങ്ങളിലോ പെടാവുന്ന ആകെ പതിനാല് ദിവസക്കാലത്തേക്ക് വയ്ക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം അത് ഏത് സമ്മേളനത്തിൽ വയ്ക്കുന്നുവോ ആ സമ്മേളനമോ തൊട്ടടുത്തുവരുന്ന സമ്മേളനമോ അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് നിയമസഭ പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലോ റെഗുലേഷനിലോ ഏതെങ്കിലും രൂപഭേദം വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആ ചട്ടം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം, ആ ചട്ടത്തിനോ റെഗുലേഷനോ അതിനുശേഷം, അതത് സംഗതിപോലെ, അപ്രകാരം രൂപഭേദം വരുത്തിയ രൂപത്തിൽ മാത്രം പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ യാതൊരു പ്രാബല്യവുമില്ലാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതാകുന്നു; എന്നിരുന്നാലും അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും രൂപഭേദപ്പെടുത്തലോ, റദ്ദാക്കലോ, ആ ചട്ടമോ റെഗുലേഷനോ പ്രകാരം മുൻപ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഗതിയുടെ സാധ്യതയ്ക്ക് ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.