
**2021-ലെ കേരള നഗര-മുഖ്യമന്ത്രി
(സേതകി) ബിൽ**

◎

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടറിയുട്
2021

കേരള നിയമസഭാ പ്രിൻസിപ്പ് ഫൗണ്ട്.

പാതിനാലും കേരള നിയമസഭ

ബിൽ നമ്പർ 284

**2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്ത്രണ
(സേജത്തി) ബിൽ**

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം

(ദേശത്തി) ബിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം ആളു് ദേശത്തി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീറിക്—2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം ആളു് (2016-ലെ 9) താഴപ്പുറയും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ദേശത്തി ചെയ്യുന്നത് ഫക്തമായിരിക്കുകയാണ്;

ഈരു റിപ്പോർട്ടിന്റെ എഴുപത്തിരഞ്ഞാം സംവിധിസ്ഥാനത്തിൽ താഴപ്പുറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേജം പ്രാരംഭവു്—(1) ഈ ആളുന്ന് 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം (ദേശത്തി) ആളു് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്:

2. ചില പദ്ധതിയാഗങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് ചില പദ്ധതിയാഗങ്ങൾ ചേരുകയു്—2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം ആളും (ഈതിനശേഷം പ്രധാന ആളു് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടു),—

(i) "നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം വകുപ്പ്" എന്ന വകുക്കൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവോ അതിനു പകരം "തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്" (പുനിംഗ്) " എന്ന വകുക്കൾ ചേരുക്കണംതാണ്;

(ii) "പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂഞ്ച" എന്ന വകുക്കൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവോ അതിനു പകരം " സ്ഥലപര പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂഞ്ച" എന്ന വകുക്കൾ ചേരുക്കണംതാണ്;

(iii) അമാക്രമം "ബോർഡ്" അല്ലെങ്കിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം ബോർഡ്" എന്ന വകുക്കൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവോ അതിനു് പകരം " സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്രണം കമ്മിറ്റി" എന്ന വകുക്കൾ ചേരുക്കണംതാണ്.

3. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) വണ്യമത്തിനശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബിഎ) “വാർഷികപദ്ധതി” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംസ്ഥാനത്തിൻ്റെ വികസന മുൻഗണനകൾക്ക് അനുസ്രതമായി, ഒരു നിശ്ചിത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിനാളുള്ളിൽ പ്രാണക്കളിലും സീമിക്കളിലും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകും;”;

(ii) (എച്ച്) വണ്യമത്തിനശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ, വിശാലമായ കാഴ്പ്പാടിൽ, ഒരു പ്രദേശത്തിൻ്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക, സാമ്പത്തിക, സുഖ്യിര വികസനം എന്നർത്ഥമാക്കുന്നതും, ഈ ആളുകൾന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മുൻ അല്ലെങ്കിൽ സമലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വികസനത്തിൻ്റെ വിവിധ വശങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ചു് എത്രക്കിലും മുൻ്യം പുനർവിജ്ഞനമോ, മുൻഡിലോ അതിർമ്മേലോ അതിനു മുകളിലോ അതിനു താഴേയാ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണമോ, എസിനിയറിംഗ്, വനനു അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ എത്രക്കിലും കെട്ടിത്തെറ്റേയോ മുൻഡിലോ വകുപ്പുന്ന ഉള്ളിക മാറ്റങ്ങളോ, എത്രക്കിലും മുൻ്യം കെട്ടിത്തെറ്റേയോ ഉപയോഗത്തിൽ വകുപ്പുന്ന മാറ്റങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകും;”;

(iii) (എച്ച്) വണ്യമത്തിനശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്എ) “ദുരന്തം” എന്നാൽ, 2005-ലെ ദുരന്ത നിവാരണ ആളുകൾ (2005-ലെ 53-ാം കേരള ആളു) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു ദുരന്തം എന്നർത്ഥമാകും;”;

(iv) (ഒ) വണ്യമത്തിനശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ഒ) “പാലവാസര പദ്ധതി” എന്നാൽ അണ്ട് വർഷ കാലയളവിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ തിരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഒരു കാലയളവിലേക്കോ വളർച്ച വികസനം, തൊഴിൽ, സ്വാഗത്യത്വം, സാമ്പത്തിക നീതി മുതലായ ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതായി സംസ്ഥാനമോ തദ്ദേശ സർക്കാരുകളോ തയ്യാറാക്കുന്ന ഒരു സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകും”;

(v) (എം) വണ്യത്തിനുശേഷം താഴപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എംഎ) "ക്രമി" എന്നതിൽ, ക്രമിയിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ക്രമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന ഏതിലെങ്കിലും സമിരക്കയി സാധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ എന്ന വാസ്തവിക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ അവയിൽ പരിമിതപ്പെട്ടതാൽ, അതിൽ അലാറയുണ്ടാണ്, വനങ്ങൾ, കണ്ണൽക്കാടുകൾ, ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകും;"

(vi) (ആർ) വണ്യത്തിൽ "എന്നർത്ഥമാകുന്ന" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "എന്നർത്ഥമാകുന്നതും പ്രസ്തുത പൂനാനിന് പതിനഞ്ച് വർഷക്കാലത്തോളും പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(vii) (ടി) വണ്യത്തിനുശേഷം താഴപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(ടിഈ) "ലാലുകരണം" എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തു പ്രാബല്യത്തിലുള്ള 2005-ലെ മുന്തനിവാരണ അളവിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേപ്പ് അളവ്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ലാലുകരണം എന്നർത്ഥമാകും;"

(viii) (എംഎ) വണ്യത്തിനുശേഷം താഴപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എംഎം) "പെൻസ്ക്രീം പൂശ്" എന്നാൽ, ഈ അളവിൽ അവശ്യങ്ങൾക്കായി, അതു സംഗതിപോലെ, സംസ്ഥാനത്തിലെറ്റെങ്കിലും ജീവിച്ചിരുന്നു ഒരു മെഡാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിലേന്നേയാ സാമ്പത്തികവും സ്ഥലപരവുമായ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ എന്നിവ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം ഇങ്ങനെ വർഷ കാലയളവിലെല്ലാം ഒരു ദീർഘകാല പൂശ് എന്നർത്ഥമാകും;"

(ix) (ഹസ്യ) വണ്യത്തിൽ "ഒരു ജോയിൻ്റ് അസൃതാനുസ്ഥിതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസുർ പൂശ്," എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ഒക്കെ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരവും" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(x) (എഫ്) വണ്യത്തിനുശേഷം താഴപ്പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(എഫ്എഫ്) "മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പൂശ്" എന്നാൽ, അതു സംഗതിപോലെ, ഒരു ജീവിച്ചിട്ടും, മെഡാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനേന്നും, അദ്ദേഹാനുസ്ഥിതി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പ്രദേശ പ്രദേശത്തിനേന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പ്രദേശത്തിനും അല്ലെങ്കിൽ തന്ത്രാനുസ്ഥിതി അല്ലെങ്കിൽ ചട്ടങ്ങളിലുള്ളിൽ നിന്നുംകാണും

തയ്യാറാക്കുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ സമലപം വികസനത്തിനായുള്ള മുൻഗണനകളും പരിപാടികളും സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്രവർത്തനത് പൂർണ്ണ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നതും അതു ബന്ധപ്പെട്ട പൂർണ്ണിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(എംഎം) “പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പൂർണ്ണ” എന്നാൽ ഈ അഴക്കിലെയും അതിന്റെക്കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, നിർബന്ധയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധികളജൂം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാൻ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പൂർണ്ണ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു”;

(xi) (എംഎം) വണ്യാതിനശ്ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്,—

“(എംഎം) “അനുമതി ലഭിച്ച പൂർണ്ണ” എന്നാൽ ഈ അഴക്കിലെയും അതിന്റെക്കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുംബന്ധങ്ങൾക്കിൽ അത് പരിശോധിച്ചതിനശ്ശേഷം, അനുയോജ്യമായ പരിസ്ഥിതിക്കും ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനശ്ശേഷം, അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ പൂർണ്ണ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു”;

(xii) (എംഎം) വണ്യാതിനശ്ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്,—

“(എംഎം) “പ്രത്യേക പ്രദേശം” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമേ 1994-ലെ കേരള മന്ത്രിസ്ഥാപിത്രി ആള്ളിലെ (1994-ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തുറന്തിച്ചുട്ടുള്ള മന്ത്രിസ്ഥാപിത്ര കോർപ്പറേഷൻ, മന്ത്രിസ്ഥാപിത്ര കൗൺസിൽക്കിൽ കാണിച്ച പദ്ധതിയെന്നും, അക്കൗൺറ്റിൽ 1994-ലെ കേരള പദ്ധതി “രാജ്” അഴക്കിലെ (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തുറന്തിച്ചുട്ടുള്ള ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തെ, കൊണ്ടത്തിയച്ചുട്ടുള്ളം, ദുരന്തം, ഹാർഡ്‌വെയർ ഉൾപ്പെടെ, കൈപ്പരുക്ക സംരക്ഷണം, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സഖക്രൂഞ്ഞുടെ അടിയന്തിര വികസനം എന്നിവയുടെ പദ്ധതിലെത്തിൽ അടിയന്തിര ആസൂത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു പ്രദേശം എന്നർത്ഥമാക്കുന്നും, അപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശം ഒന്നാം അതിലെയിക്കുമോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപെറ്റിയിൽ വരുന്ന ഒരു പ്രദേശമാക്കാവുന്നതുമാണ്;

(എംഎം) “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനാവശ്യങ്ങളിലുള്ള സമലപപൂർണ്ണ” എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ സമലപം വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള നയങ്ങളും, പരിപാടികളും, വികസനമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിലെ മുൻഘോഷവും അതിന്റെ വികസനവും ഏറ്റു തീരീയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പൂർണ്ണ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു”;

(എസിസ) "സംസ്ഥാന വികസന കമ്മീറ്റിൽ" എന്നാൽ 1994-ലെ കേരള മന്ത്രിസിപ്പാലിറ്റി ആളുവിലെ (1994-ലെ 20) 55-ാം വകുപ്പുകാരം ഫോറീകർച്ച് സംസ്ഥാന വികസന കമ്മീറ്റിൽ എന്നതുമാകുണ്ട്;

(എസിഡി) "സംസ്ഥാന ആസൃത്തി ബോർഡ്" എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തെ വിദേശങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയ വിലയിരുത്തലും വളർച്ചാ മുൻഗണനകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി വികസന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്ട്ടിക്കാൻ സർക്കാരിനെ പ്രാപ്തിക്കാനെന്നതിനും സംസ്ഥാനത്ത്, അതുപെടെ സംഗതി പോലെ, വികസന നീതികളും അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതികളും ആസൃത്തി ചെയ്യാൻ നടപ്പിലാക്കുവാനും സഹായിക്കാനെന്നും സർക്കാരിനുകൂടിൽ ഫോറീകർച്ച് ഉപദേശക ബോർഡ് ആന്നത്തുമാകുണ്ട്".

4. അദ്ദൂയായം II-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആളുവിലെ അദ്ദൂയായം II-ലെ ശീർഷകത്തിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി ബോർഡിലും സംസ്ഥാനത്തിനവേണ്ടിയുള്ള പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡ്" എന്ന ശീർഷകത്തിനുപയോഗം "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാനത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡ്" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 3-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പുചേരീകർച്ച്—പ്രധാന ആളുവിലെ 3-ാം വകുപ്പിനുപയോഗം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേരീക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:

"3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി കമ്മിറ്റിയുടെ ഫോറീക്കണം.—(1) ഈ ആളുവിലും പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം, കഴിയുന്നതു വേശ, സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി കമ്മിറ്റി എന്ന പേരിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി ഈ ആളുവിലുകിഴിൽ അതിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർമ്മിക്കുവാനെത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കും, ഫോറീക്കർച്ചകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി കമ്മിറ്റി, ഒരു ചെയർപോസ്റ്റിൽ, ഒരു വൈസ് ചെയർപോസ്റ്റിൽ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പരിണമിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് പതിനൊട്ട് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തി കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർപോസ്റ്റിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാന ആസൃത്തി ബോർഡിലും വൈസ് ചെയർപോസ്റ്റിൽ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുടെ വൈസ് ചെയർപോസ്റ്റിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

(എ) ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;

(ബി) റവന്യൂ, ധനകാര്യം, തുഷി, ആസുത്രണ-സാമ്പത്തിക കാര്യം, പരിസ്ഥിതി, പൊതുമരാമത്ത്, ഗതാഗതം, വനം വന്യജീവി, ഉള്ളിഞ്ചം, ജലവിഭവം എന്നി വകുപ്പുകളുടെ ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) വികേറ്റുകരണ ആസുത്രണത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള സംസ്ഥാന ആസുത്രണ ബോർഡിലെ അംഗം;

(ഡി) ചിഫ് ടൗൺ സ്റ്റോർ;

(ഇ) ലാർജ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻ;

(എഫ്) ചെയർമ്പോഴിൻ, കേരള സംസ്ഥാന മഹിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്; കൂടാതെ

(ജി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മന്ത്രാലയാശിക അംഗങ്ങൾ, അവർിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമസുത്രണത്തിൽ വെവറശ്യുവും ഫോഗ്യുതയും ഉള്ളിയാളും, മറ്റ് രണ്ട് പേര്, സർക്കാരിൻ്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഗതാഗതം, തുഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ളവയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസുത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ എല്ലാംകമ്പീഷ്യം മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും, ചിഫ് ടൗൺ സ്റ്റോർ ജോയിൻ്റ് സെക്രട്ടറിയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസുത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അളവുകളെ പ്രത്യേക ക്ഷണിക്കാക്കുന്നതിൽ, ആ യോഗങ്ങളിൽ അവക്കു സാന്നിധ്യം അവക്കു മാത്രമല്ലാതോക്കു ക്ഷണിക്കാവുന്നതാണ്, അതായത്:-

(എ) ചായിൽവേ, സിവിൽ എഫീഡേഷൻ, സിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതിയും വനവും, നഗര വികസനം, ഗ്രാമവികസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേരള സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ബി) വണ്യജന്തിയും പരാമർശിച്ചുവ ചിക്കയുള്ള സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റുട് സഹാ ടൗൺ പൂര്വത്ത്, ഇന്ത്യ, കേരള റിജിയൻൽ ചാർട്ടറിംഗ് ചെയർപേഴ്സണ;

(ഡി) സംസ്ഥാന ശില്പ അസൂറ്റുണ കമ്മറ്റിയുടെയും മെട്ടാഹോളിറ്റൽ അസൂറ്റുണ കമ്മറ്റിയുടെയും തദ്ദേശവ്യാപാരങ്ങൾ സമാനക്രമിക്കേണ്ടയും വികസന അനേകാണ്ടിയുടെയും ചെയർപേഴ്സിംഗാർ;

(ഇ) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമസൂര്ത്തുണ കമ്മറ്റി, കൂടിയാലോചിക്കവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന മറ്റൊരുക്കിലും വിദഗ്ധൻ, ഉദ്യോഗസ്വർഗ്ഗി, സംസ്ഥാനക്കൂട്ടുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും അതുപോലെയുള്ളവരും.”

6. 4-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 4-ാം വകുപ്പിൽ, (എഫ്) വാക്കുകളിൽ, “പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 5-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 5-ാം വകുപ്പിൽ “കമ്മറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവും, അവയ്യുപകരം “സബ്‌കമ്മറ്റികൾ” എന്ന വാക്കം “കമ്മറ്റി” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നവും, അവയ്യുപകരം “സബ്‌കമ്മറ്റി” എന്ന വാക്കം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “പതിനാല് ദിവസങ്ങളിൽ കരയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

9. 7-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 7-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ബൈസ്-ചെയർപേഴ്സിംഗാർഡിൽ ഓരോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ബൈസ്-ചെയർപേഴ്സണാം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 8-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 8-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്.—

” 8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സഹഃപര പെൻസൈറ്റീവ് പൂര്ണിൽ കൈകൊരും ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) സംസ്ഥാനത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സഹഃപര പെൻസൈറ്റീവ് പൂര്ണിൽ,—

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമാധാന വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സംഘാഷിത വികസനാവും;

(ബി) ഏകദേശം തുല്യപത്ര വർഷ കാലയളവിലേയുള്ള സഹഃപര വികസനത്തിനവേണ്ടിയുള്ള തന്റെങ്ങളും നയങ്ങളും അടങ്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സംസ്ഥാനത്തിന്റെബേണ്ടിയള്ളു സമലപര പെരിസ്പുള്ളിവ് പൂർണ്ണമാക്കിവയ്ക്കാപ്പും, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമൊ അഭ്യർഥിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ ഒക്കെടുത്തും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ദൗതികവും പ്രക്ത്തിദിനത്തുമായ വിഭവത്തിൽനിന്ന് ഉപദേശസാമ്പൂതകളിം അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവൽക്കരണം, ആസംഖ്യം അപേക്ഷാപരമാം, നഗരപ്രവർദ്ധണങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രവർദ്ധണങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളിടെ, അവയുടെ ക്രമനിശ്ചയാട്ടം പ്രവർത്തന സ്വാംപ്രവർത്തനാട്ടംട്ടടിയ ഘടന;

(സി) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലെള്ള ഗതാഗത ശുംഖൾ;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(ഈ) സാമാന്യ ഭവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രക്ത്തി ദരം സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാർശ്വശിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും മുൻപുലമായ പ്രദേശങ്ങളിടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലെള്ള പെത്രുക സമ്പത്ത് പ്രദേശങ്ങളിടെ സംരക്ഷണം;

(ഹെ) താഴെ പറയുന്ന ഫേഖകളിടെ, സമലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) വ്യാപാര, വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൂഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ജീ) സംസ്ഥാനത്തിൽനിന്ന് സമലപര ആസൂത്രണം ഉറപ്പുക്കേന്തിന് ആവശ്യമെന്ന് കയ്താവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമാക്കുന്ന മറ്റൊരെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;” .

11. 9-ാ വകുപ്പിൽനിന്ന് ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ 9-ാ വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ാ ഉപവകുപ്പിൽ, “കൂറിപ്പുണ്ടിപ്പത്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തൊല്ലോറ്” എന്ന വാക്ക് ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (4)-ാ ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ പകരം “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിലിന് അയച്ചകൊടുക്കേണ്ടതും, പ്രസ്തുത വിവരം സർക്കാരിന് അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4 ഏ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെവോടിയുള്ള കര് സമലപര പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡ് സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ പരിശാസിക്കേണ്ടതും, അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, പരിസ്ഥിതിക്കനാതിനുള്ള അടിസ്ഥാനങ്ങൾ എത്രക്കില്ലെങ്കിൽ, അവയോടൊപ്പം, സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്;”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഒരു വർദ്ധനമാനപരമാനുത്തിലെക്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “ഒരു വർദ്ധനമാന പരമാനുത്തിലെക്കിലും (അതിൽ നന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്), വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, സംസ്ഥാനത്തിനും വോടിയുള്ള സമലപര പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡ്, സംസ്ഥാന നഗര-ധ്രാമാനുത്തണ കമ്പിറ്റിയുടെ സാങ്കേതിക സൗക്രാന്തിക ദാനദ്വാഗിക രബ്ബർബെസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകളും ബ്രാക്കറ്റുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5 ഏ) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിനകീഴിൽ അനുമതി ലഭിച്ച സംസ്ഥാനത്തിനും വോടിയുള്ള സമലപര പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡ്, സംസ്ഥാന പെൻസൈറ്റിവ് ഫൂഡിലും പദ്ധവശാര പദ്ധതികളിലും, വാർഷിക പദ്ധതികളിലും അല്ലെങ്കിൽ മുവയിൽ എത്രിലെക്കിലും ഉച്ചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കാതിനായി, സംസ്ഥാന ആനുത്തര ബോർഡിന് സർക്കാർ അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതാണ്;”;

(6) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മുകളിലെ (3), (4)” എന്ന വാക്കിനും ബ്രാക്കറ്റുകൾക്കും അക്കാദമിക്കൾക്കും ശേഷം “(4 ഏ),” എന്ന അക്കദം ബ്രാക്കറ്റുകളും അക്കദമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

12. 11-ാം വകുപ്പിൽനിന്നും വേഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 11-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) വാധ്യതയിൽ, “സമലപരമായ വികസനം” എന്ന വാക്കുകൾക്കും പകരം “സമലപര ആനുത്തരാവും വികസനവും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(ii) (ബി) വണ്ണത്തിൽ, “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിനപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ആമാസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയെ” എന്ന വാക്കിനപകരം “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിനപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ആമാസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയെ” എന്ന വാക്കെങ്കളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (ലു) വണ്ണത്തിൽ, “മാസ്പര പ്ലാൻകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപര പ്ലാൻകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എച്ച്) വണ്ണത്തിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും “കലാ പൊതുകുടുംബം” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (എ) വണ്ണത്തിൽ, “അദ്ദേഹത്തിന്” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളജ്ഞയാണെന്നതാണ്.

13. അദ്ദേഹം III-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ അദ്ദേഹം III-ലെ ശീർഷകത്തിനപകരം “ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയും ജില്ലയേണ്ടിയുള്ള സമലപര പൊതുസ്വീകൃതിപ്പ് പ്ലാൻ” എന്ന ശീർഷകക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ 13-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റികളും ജില്ലക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാൻകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും “ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയും ജില്ലയേണ്ടിയുള്ള സമലപര പൊതുസ്വീകൃതിപ്പ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(1) 1994-ലെ കേരള മന്ത്രിസിപ്പാലിറ്റി ആള്ളിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റി ജില്ലയ്ക്ക് മുമ്പാം വേണ്ടിയുള്ള സമലപര പൊതുസ്വീകൃതിപ്പ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുയോ ചെയ്യുണ്ടതും, അതു 1994-ലെ കേരള മന്ത്രിസിപ്പാലിറ്റി ആള്ളിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാഗം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലയേണ്ടിയുള്ള കര്ദ് വികസന പ്ലാനിന്റെ സമലപര സംബന്ധിച്ച് ജില്ലയേണ്ടിയുള്ള കര്ദ് വികസന പ്ലാനിന്റെ സമലപര സ്ഥാക്കമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആള്ള് പ്രകാരം അതിന് നൽകിപ്പെടിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള പുതിയകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

15. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും പുതിയകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും “സമലപര ആസ്യത്രണം സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ആസ്യത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും പുതിയകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പെട്ടും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ം ഉപവകുലിൽ,—

(i) (എ) വണ്യത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ നധാപനങ്ങളും സർക്കാർഭേദി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പുനിഗൾ)-ബന്ധ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥരം മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളിട ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥരായമായും എഞ്ചിനീയർമായി തുടിയാലോചപിച്ച് വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ നധാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പൂണകൾ, ഏതെങ്കിലുംബന്ധം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണി തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്;”;

(ii) (എ) വണ്യത്തിന്, ശ്രേഷ്ഠ താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എംഎ) ജില്ലയുടെബന്ധിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ജില്ലയിട ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് അധികാരിതയുള്ള മെഡാഫോളിറ്റിൽ ആസൃതം കമ്മിറ്റിയിണ്ടേക്കിൽ, പ്രസ്തു കമ്മിറ്റിയുമായി തുടിയാലോചപിക്കേണ്ടതാണ്;”;

(3) (3)-ം ഉപവകുലിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ പകരം “സബ് കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) കീപ്പനിബന്ധനയിൽ, “പെൻസൈറ്റിവ് പൂണം എക്സിക്യൂഷൻ പൂണം” എന്ന വാക്കെങ്കിൽപ്പോകരം “സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണി” എന്ന വാക്കുള്ള, “പ്രത്യേക” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സബ്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

16. 15-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആസീനിലെ 15-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“15. ജില്ലയുടെബന്ധിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണം, സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ—(1) 1994-ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആസീനിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ തുടിയാലോചപിട്ടുള്ള ജില്ലാ ആസൃതം കമ്മിറ്റി, ജില്ലയുടെബന്ധിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസൈറ്റിവ് പൂണി തയ്യാറാക്കുകയോ

തയ്യാറാക്കിക്കുയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അതിൽ ആല്ലെങ്കിയുള്ള, എക്കേണം ഇപ്പോൾ വർഷ പൂർവ്വി കാലയളവിലെയുള്ള സമലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വികസനവും നയങ്ങളും തന്റെ അടങ്കിയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(2) ആല്ലെങ്കിയുള്ള സമലപര പെൻസ്യൂലിപ്പൂർ, മൃളുവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളുമൊ എത്രാസം കാര്യങ്ങളോ ഒക്കകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഉത്തികവും പ്രക്രിയയെല്ലായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) അനസംവ്യാപഗ്രാമനവും നഗര-ഗ്രാമക്കുന്നങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമീകൃതയും പ്രവർത്തന വൈദിക്യവും;

(സി) ആല്ലാതല ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭ്രവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഈ) വെന്നീരിക്കുണ്ണ-അഞ്ചേരി കേരള വികസന;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല്യ പ്രദേശങ്ങൾ പൊതു സമ്പത്ത് മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) കലം, ഉർജ്ജം, കുചിത്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റ് പ്രധാനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സൗഖ്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) ശോറുവർഗ്ഗപ്രദേശങ്ങൾ, ദീര്ഘദശലുജിങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പ്രിന്റിംഗ് നിർക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പത്രിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ എത്രെക്കില്ലാണെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഒപ്പ്) മുരം, മുർഖലത, മുരു സാധ്യത എന്നിവ സാമ്പാദിച്ച സാമ്പർക്ക വിശകലനവും ലാലുകരണത്തിനും പൂർവ്വ സ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ഒജ്ജ്) വിവിധ മേഖലകളുടെ സമലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

(ഒഒ) കുചിയും ഗ്രാമ വികസനവും അനുബന്ധ മേഖലകളും;

- (ii) വ്യാപാരം, വാൺസിഡും, വ്യവസായങ്ങൾ;
- (iii) കുറിസം;
- (iv) മുൻസിപൽ കമ്മീഷൻമാരുമും മന്ത്രിസ്ഥാനമാരുമും;
- (v) ശില്പിയുടെ സമലപരാസ്യത്തിനും വികസനത്തിനും നിർബ്ലോധകമായിട്ടുള്ള മറ്റൊരേക്കിലും മേഖലകൾ;
- (കെ) പൂർണ്ണ നടപ്പിന്മുന്നോടു യാതീവിവരണം ചെയ്യാം;
- (എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസൂത്രിത വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്നും കൈത്താവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തുംബ മറ്റൊരേക്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംഗങ്ങളും;
- (3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പൂർണ്ണം, അതിൽ ശില്പിയുടെയുള്ള സമലപര പെരിഫേഴ്സിലും പൂന്തിൽ വിഭാഗം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടുമുള്ള കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ശില്പ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കൈത്താവുന്ന ഫ്രസ്റ്റ് ഇടത്തരം, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ത്രാസുള്ളം മറ്റൊരേക്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിച്ചുകാണുന്നതു്.

17. 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകയറ്റം—പ്രധാന ആസ്ഥിലെ 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകയറ്റുന്നതാണ്;

18. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആസ്ഥിലെ 17-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന രംഭകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ നിലവിലുള്ള കൂപ്പുനിബന്ധനയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പുനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

“എന്നാൽ, ശില്പ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാതു അംഗങ്ങളും, അവർിൽ സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളും ഗതാഗതം, തുഞ്ചി, സാമ്പത്തികഗവേഷണം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി എന്നിവയിലേതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് പ്രഥ്യേക പരിജ്ഞാനമാ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ള രേഖപ്പെട്ടം ഉൾപ്പെടെ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണാ

വകുപ്പ് (പൂന്തിംഗ്)-ഞ്ചേ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥരം അടങ്കുന്ന 14-ാം വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു സബ് കമ്മിറ്റിയെ, ആക്ഷേപണമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.”

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനാലേക്കും താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4 എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനകീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയുടെണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂർണ്ണ അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മനിസിപ്പാലിറ്റി ആട്ടിൽഎ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാഗം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലാ വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നും, അതിൽ ഉചിതമായി മുൻകൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ ആയുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(iv) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കെങ്കിലും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയുടെണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂർണ്ണ, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഒരുദ്യാഗ്രഹിക ബഹിരാക്ഷസ്ഥാനിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

19. 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടകളുയർ—പ്രധാന ആട്ടിലെ 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടകളുയർയേണ്ടതാണ്:

20. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആട്ടിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, “പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂർണ്ണം എഴുന്നിക്കുന്നത് പൂർണ്ണം ഇവാം ആട്ട് പ്രകാരമുള്ള മന്ദറത്തിലും പൂർണ്ണകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിലും പകരം “സ്ഥലപര പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂർണ്ണം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

21. അഡ്യൂക്യാം IV-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആട്ടിലെ അഡ്യൂക്യാം IV-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“മെഡാപോളിറ്റിക് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെഡാപോളിറ്റിക് പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസ്യൂട്ടിവ് പൂർണ്ണം”;

22. 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“21. മെടോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെൻസൈക്കിൾ പൂരം—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആള്ളിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ അപീകൾച്ചിട്ടുള്ള മെടോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുംബേജിൽ അതു, അതയിൽനിന്ന് മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള ഒരു സ്ഥലപര പെൻസൈക്കിൾ പൂരം തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും അംഗ് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആള്ളിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള കർട്ട് വികസന പൂന്തിനിന്ന് സ്ഥലപര ഘടകമായിത്തിരിക്കുന്നതും ഈ ആള്ള് പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് പ്രതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്”.

23. 22-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 22-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) വണ്യത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പൂനിംഗ്) ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥരാമായും മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളിൽ എങ്ങനെനികളുമായും തുടർച്ചയാളാചിച്ച് മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പൂനകൾ എത്തെങ്കിലുംബേജിൽ, അവയും മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആള്ള് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റെതക്കിലും പൂരം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെൻസൈക്കിൾ പൂരം തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്”

(ii) (ബി) വണ്യത്തിൽ, “പെൻസൈക്കിൾ പൂരം എക്സിക്യൂഷൻ പൂരം” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെൻസൈക്കിൾ പൂരം” എന്ന വാക്കുൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(ി) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) കൂപ്പനിബന്ധനയിൽ “പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറം എസ്റ്റിക്കുഷൻ ഫാറം തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സമലപര പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറം തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സബ്കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

24. 23-ാം വകുപ്പുനിപ്പകരം പുതിയ വകുപ്പ് പോര്ക്കൽ—പ്രധാന ആളീലെ 23-ാം വകുപ്പുനിപ്പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“23. മെടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെടാപോളിറ്റൻ പ്രദശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപര പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറം സമലപര പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറിന്റെ കൈകാര്യം ചെയ്യാറുന്ന കാര്യങ്ങളും—(I) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആളീലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ അഫീക്കറ്റിട്ടുള്ള മെടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി, മെടാപോളിറ്റൻ പ്രദശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപര പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറം തയ്യാറാക്കുന്നതു തയ്യാറാക്കുന്നതു ചെയ്യേണ്ടതു, ആയതിൽ, മെടാപോളിറ്റൻ പ്രദശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള ഏകദേശം ഇങ്ങനെ ലൈസൻസ് ഫാറിന്റെ കാലാവധിയിലെത്തുള്ള, സമലപര വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും നയങ്ങളും തന്റെ അടഞ്ഞിയിൽക്കൊള്ളുമാണ്;

(2) മെടാപോളിറ്റൻ പ്രദശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സമലപര പെൻസ്യൂളിവ് ഫാറം, മറ്റൊരുവയ്ക്കാണും, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമൊ അഭ്യുക്തിയും ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭാതിക-പ്രകൃതിഭൗതിക വിവിധ ഉപഭ്യാസ സാഖ്യതകളിലും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ആസംബഡ അപാരമന്നവും ഗ്രാമ-സര കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിശ്ചയം പ്രവർത്തന വൈദ്യുതി;

(ഒ) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭ്രവിനിയോഗമാതൃക;

(ഈ) ഭവനനിർമ്മാണ -അഭ്യ കേരു വികസനം;

(എഫ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരവുമായ പ്രദശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പെത്രക്കസ്പന്നതിലും സംരക്ഷണവും;

(ജി) അലം, ഉറുപ്പം, മുചിത്യം, വിദ്യാല്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയമും മറ്റ് പ്രധാനങ്ങളും, സ്വാക്ഷരങ്ങൾ, സൗഖ്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) വ്യവസായ ടാബിൾപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ എത്തെങ്കിലും ഒരു അവയുടെ വികസനം;

(ഫെ) മുരം, മുരിഡാർ, മുരംസാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഭ്യകരണത്തിനും പുരിവസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഞ) വിവിധ ഘോഷകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്—

(i) കൂഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവ;

(iii) ടൂറിസം;

(iv) മെട്ടാഹോളിറ്റും പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര സ്വത്താന്തരിക്കുന്ന വികസനത്തിനും നിർബ്ബാധകമായിട്ടുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും ഘോഷകൾ;

(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിന്റെ വ്യാഴിയും സ്വാംഭവവും ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന ഘോഷകളും മറ്റൊരുക്കിലും അഭിഭ്രൂം സമാഹരണവും;

(എൽ) ആസൂത്രിതമായി വികസനം ഉറപ്പുകുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരിതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടു് പ്രകാരമുള്ളതുായ മറ്റൊരുക്കിലും വിശദാംശങ്ങളും;

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പൂർണ്ണം, അതിൽ മെട്ടാഹോളിറ്റും പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള പെൻസില്ലിംഗ് പൂജിയിൽ വിഭാഗം ചെള്ളിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടുമൊപ്പം, കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലാളുത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മെട്ടാഹോളിറ്റും ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമാണ് കരിതാവുണ്ടു് പ്രസ്തുതത്തെ, ദീർഘകാല ഘോഷാവലികളും, പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പലതാണും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റൊരുക്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”.

25. 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയേണ്ടതാണ്.

26. 25-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 25-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ കൂപ്പുനിബന്ധനയിൽ, “ങ്ങ ഗ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ താൽക്കാലികമായി” എന്ന വാക്കെങ്കിൽനുപകരം “ങ്ങ സബ്സകമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്.—

“(4 ട്രി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനകിഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെഡാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപര പെൻസൈറ്റീവ് പൂർണ്ണ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള ഫീസിസ്പ്രാലിറ്റി ആള്ളിന്റെ 54-ാം വകുപ്പിന് കിഴിൽ വിഭാഗം പെട്ടിട്ടുള്ള മെഡാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള കര്ത്തവികസന പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട മെഡാപോളിറ്റൻ ആസൃതം കമ്മിറ്റിക്സ് സർക്കാർ തിരികെ അംഗങ്ങേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്രസിഡിക്രാറ്റിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നിക്കിയാണ് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്.—

“സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെഡാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപര പെൻസൈറ്റീവ് പൂർണ്ണ, ബന്ധപ്പെട്ട മെഡാപോളിറ്റൻ ആസൃതം കമ്മിറ്റിയുടെ ഒരോഗിക വൈബർസെറ്റിൽ പ്രസിഡിക്രാറ്റിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

27. 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയേണ്ടതാണ്:

28. 27-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 27-ാം വകുപ്പിൽ, “പെൻസൈറ്റീവ് പൂനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പൂനിനും ഈ അള്ള് പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് പൂനുകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായി” എന്ന വാക്കെങ്കിൽനുപകരം “പഞ്ചവത്സര പഖതിക്രിക്കറം വാർഷിക പഖതിക്രിക്കറം വേണ്ടിയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൃതം ചട്ടമുള്ള കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

29. അമ്പ്രായം V-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ അമ്പ്രായം V-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “തദ്ദേശാസ്വത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്യർ പ്ലാറ്റോകൾ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

30. 30-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 30-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) വണ്യാത്തിനുപകരം താഴപ്പൂറ്റുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്.—

“(എ) തദ്ദേശാസ്വത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി തദ്ദേശാസ്വത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആള്ള് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാറ്റോകൾ എത്തുകൂടിലുമാണെങ്കിൽ, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്യർ പ്ലാറ്റോ തയ്യാറാക്കിക്കുയ്ക്കുയോ തയ്യാറാക്കിക്കുയ്ക്കുയോ പരിസ്ഥിതിജോട്ടോടടച്ചിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.”.

31. 31-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 31-ാം വകുപ്പിൽ, മാർജനിൽ ശീർഷകത്തിൽ, “പ്ലാറ്റോം” കമ്പിറ്റിക്കർക്ക് എന്ന വാക്കുകൾക്കും സ്ഥലപരാസ്വത്രണം സംബന്ധിച്ച് എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

32. 32-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 32-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (iv)-ാം വണ്യാത്തിനുപേജം താഴപ്പൂറ്റുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്.—

“(v). ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാറ്റോടുകൂടിയോ അസിസ്റ്റന്റ് എബിനിനിയറുടുകൂടിയോ പദവിയിൽ താഴവില്ലാത്ത ടൗൺ പ്ലാറ്റോ എബിനിനിയറോ, അദ്ദേഹം ജോയിന്റ് കൺസൾന്റ് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “നഗര-ഗ്രാമാസ്വത്രണത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “നഗര-ഗ്രാമാസ്വത്രണത്തിലോ നഗര/സ്ഥലപര ആസ്വത്രണത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മാസ്യർ പ്ലാറ്റോ എള്ളിക്കുകൂൾ പ്ലാറ്റോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മാസ്യർ പ്ലാറ്റോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപേജം താഴപ്പൂറ്റുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്.—

“(4) വികസന സംബന്ധമായ പ്രക്രിയകൾ ചെയ്യുകയും ഗ്രാമസഭ/വാർഡസഭ/വാർഡ് കമ്പിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നേരാധികരിക്കുകയും ചെയ്യുക.”.

33. 34-ാം വകുപ്പിൽന്നു ഭേദഗതി— പ്രധാന ആള്ളിലെ 34-ാം വകുപ്പിൽ,—

(I) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ഡി) വണ്ണയത്തിൽ, “സാമ്പത്തിക വിശകലനം,” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷമുള്ള “കുടാതെ” എന്ന വാക് വിട്ടുകളുംയോടൊന്ന്;

(ii) (ഇ) വണ്ണയത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണങ്ങൾ പ്രേരണക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(എഫ്) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘുകരണത്തിനും പരിപൂസ്യിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കുടാതെ

(ഡി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന ഫൂൽ, അതിൽ താഴെശാസ്ത്രം പ്രദേശത്തിനോ അതിൻ്റെ ഭാഗത്തിനോവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ ഫൂനിൽ വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും ഫ്രോജ്കുളോട്ടുമൊപ്പും കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സമയപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അഭ്യക്തിയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആവശ്യമെന്ന് കയറ്റാവുന്ന അഭ്യക്തിയും, അതുകൊണ്ടും, അഭ്യക്തിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റീസ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന, ഗ്രാമ, മുന്തര, ദിർഘകാല നിവലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഖാടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റൊക്കെലിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (xiii)-ാം വണ്ണയത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന വണ്ണം പ്രേരണക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(xiv) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവശംഖരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും”.

34. 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയൽ— പ്രധാന ആള്ളിലെ 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയുന്നതാണ്.

35. 36-ാം വകുപ്പിൽന്നു ഭേദഗതി— പ്രധാന ആള്ളിലെ 36-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തിരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്കും “തയ്യാറാക്കിക്കൊന്നതിനോ പരിസ്ഥിതിക്കാരാട്ട്” കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തിരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഒരുദ്യാഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതും താഴെസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ

സോട്ടിസ് ബോർഡിലും വൈബർസെറ്റിലും ആ പ്രദശത്ത് പ്രചാരപ്രചാരജ്ഞ എറവും കരണ്ടത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും നിർബ്ബധികപ്പെട്ട ലിതിയിൽ, സമയബന്ധിതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലും ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റേറും ഗ്രാമപബ്ലിക്കേറും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (ഫൂനിംഗ്)-മായും മറ്റ് സർക്കാരി വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പൂണി തയ്യാറാക്കേണ്ടതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഒരുദ്ദോശിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനുകൂടം, അങ്ങനെയുള്ള പ്രാണകൾ എത്തെങ്കിലും ദേഹത്തെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ പുനരവലോകനം ചെയ്യുന്ന ശേഷവും, ദേശീയ നയങ്ങൾക്ക് അനുസ്രതമാണൊരുയൊന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിനു ശേഷവും, തദ്ദേശാനുസ്രൂതണ പ്രദശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പൂണി തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിപ്പുണ്ടാക്കുക കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വികരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, നിർബ്ബധികപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരത്തിലുള്ള ഫാറ്ററിൽ, പ്രമുഖം സഹിതം ചിഹ്ന് ടൗൺ മാസ്റ്റർ പുണി പൂണി സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ചിഹ്ന് ടൗൺ പൂണി, അങ്ങനെയുള്ള പ്രാണകൾ, ഇവ ആള്ള് പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് പ്രാണകൾക്ക് അനുസ്രതമാണൊരുയൊന്നിലും മാസ്റ്റർ പൂണിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റൊത്തെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കണ്ടിച്ചുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം കണ്ടെപ്പറ്റിയാണ് ദിവസജ്ഞർക്കും സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ബോർഡിലും ചിഹ്ന് ടൗൺ പൂണ്ടുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡിലും ചിഹ്ന് ടൗൺ പൂണ്ടുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കകൾ വിട്ടുകളിയേണ്ടതാണ്;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “വൈബർസെറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വൈബർസെറ്റിലും” എന്ന വാക്കകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിനും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും” എന്ന വാക്കകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(6) (7)-ാം ഉപവക്ഷ്യിൽ,—

(i) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ “മീറ്റ് ചീഫ് ടാണ്ട് പൂനർ മുവേന്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പുനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടാണ്ട് പൂനർ, അഞ്ചെന്നുള്ള പൂനർകൾ, ഈ ആളു് പ്രകാരമുള്ള പൂനർകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെന്നുണ്ടിച്ചും മാസ്റ്റർ പൂനർ സംബന്ധിച്ച മറ്റൊരുക്കിലും കാര്യങ്ങളുടെനിച്ചുള്ള അടിപ്രായം സഹിതം, കഴിവും നാൽപ്പുത്തിയാണു ദിവസങ്ങൾക്കും, സർക്കാരിലോള്ള് അയച്ചകാട്ടക്കേണ്ടതാണ്.”;

(7) (8)-ാം ഉപവക്ഷ്യിൽ,—

(i) “ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ശിപാർശകളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ശേഷം “ചീഫ് ടാണ്ട് പൂനർട്ടുടെ അടിപ്രാധാരങ്ങളും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “പെൻസൈഴ്സിവ് പൂനിന്റെയും മറ്റൊരുക്കിലും പൂനർകളുടെയും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ പകരം “മറ്റൊരുക്കിലും പൂനർകളുടെ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) ഒന്നാം കൂപ്പുനിബന്ധന ചീവാക്കേണ്ടതാണ്.

(8) (12)-ാം ഉപവക്ഷ്യിനം കൂപ്പുനിബന്ധനയുംപുരാം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവക്ഷ്യ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(12) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പൂനർ നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ആളുംിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബന്ധകമാക്കുന്നതാണ്.”.

36. 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടകളയൽ.—പ്രധാന ആളുംിലെ 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടകളയേണ്ടതാണ്.

37. 38-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആളുംിലെ 38-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലെ വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവക്ഷ്യ് ആയി അകമ്മെന്തെങ്കളും അപ്രകാരം അകമ്മെന്ത് (1)-ാം ഉപവക്ഷ്യിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവക്ഷ്യകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) ബന്ധപ്പെട്ട മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലേം, ടാണ്ട് പഞ്ചായത്തേ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തേ, (1)-ാം ഉപവക്ഷ്യ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സർക്കാരിന്റെ അനുമതി പൂനിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഏടുക്കാതെ സംഘചര്യത്തിൽ, സർക്കാരിന്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്, ഓല്ലു ആനുസരണ കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.”

(3) സർക്കാരിന് ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയോട് ഈ അഴ്ചിലേ 36-ാം വകുപ്പിലെ (6)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പ്രപ്രതി നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനായി ഒരു സബ്‌കമ്മറ്റി ഗ്രൂപ്പികൾക്കും നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു അംഗം ഈ സബ്‌കമ്മറ്റിയുടെ പ്രയർമ്മാൻ ആയിരിക്കേണ്ടതും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, (പൂനിനിഗ്)-ലെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ സബ്‌കമ്മറ്റിയുടെ കൺവിനർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ സബ്‌കമ്മറ്റി ഗ്രൂപ്പികൾ അധികാർ ദിവസത്തിനാളിൽ കരട് പൂനിനിയേലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റികൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റി, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള സബ്‌കമ്മറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായ ശേഷം മുപ്പത് ദിവസത്തിനാളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പൂനി, ആവശ്യമെന്ന കയറ്റുന്ന തത്ത്വത്തിൽ പരിസ്ഥിതിക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റി പാസ്യാക്കിയ പരിസ്ഥിതിച്ച് പൂനിനോടൊപ്പം ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അടിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്ഥാ, സബ്‌കമ്മറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് അതിന്റെലുള്ള ശിപാർശകളും സഹിതം അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. പരിസ്ഥിതിക്കേണ്ടജോട് തട്ടിയോ അല്ലാതെയോ, സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഒരുദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ അഴ്ചിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റി, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള ഉത്തരവിലെ തീയതി മുന്ന് മാസത്തിനാളിൽ കരട് പൂനി സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വക്തവിയാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പൂനിനുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ തട്ടിയാലോചിച്ച്, സർക്കാർ നടപടി എടുക്കേണ്ടതും പരിസ്ഥിതിക്കേണ്ടജോട് തട്ടിയോ അല്ലാതെയോ മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പൂനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഒരുദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ അഴ്ചിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്”.

38. 39-ാം വകുപ്പിലേ ഭേദഗതി.—പ്രധാന അഴ്ചിലെ 39-ാം വകുപ്പിന് താഴെപ്പറയുന്ന കൂടിപ്പുനിബന്ധനകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുകളിലെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നതിൽ

വിള വക്കെതിയാൽ സർക്കാരിന് ഈ ആള്ളിലെ 11-ാം വകുപ്പിലെ (ഇ) വസ്യത്തിന് കീഴിൽ, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദശത്തിന്റെവേണ്ടിയുള്ള മാസ്ത്ര പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കയറുന്ന നിർദ്ദേശം പറപ്പെട്ടവികാര്യനായും അത് വസ്യപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്, ട്രാൻസ് പദ്ധായത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ബാധ്യസമായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നെന്നാതുമുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ട്രാൻസ് പദ്ധായത്താ ഗ്രാമപഞ്ചായത്താ 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം നിര്ഭ്രായികപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അങ്ങനെയുള്ള മാസ്ത്ര പൂർണ്ണ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിൽ വിള വക്കെതിയാൽ, സർക്കാരിന്, സ്വദേശിയാ, ഈ ആള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നായും ആക്ഷേപങ്ങളിൽമും അടിസ്ഥാനാദിമും നടപടി എടുക്കാവുന്നായും ആവശ്യമെന്ന് കരതാവുന്നിടരോളം പൂർണ്ണ പരിശുദ്ധിക്കാവുന്നായും ഈ ആള്ളിന് അനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്”.

39. അവധിയം VI-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ, അവധിയം VI-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം “ജോയിന്റ്” ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയും ഡോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്ത്ര പൂർണ്ണകളം” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

40. 41-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 41-ാം വകുപ്പ്, (I)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “സർക്കാർ ഇതിലെയുായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയണ്ടതാണ്.

41. 42-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 42-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവ ആയിരിക്കുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ചുമതലകളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (i)-ാം വണ്യത്തിൽ “തയ്യാറാക്കിക്കുയോ” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “പരിശുദ്ധണാജ്ഞാക്ക് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വികരിക്കുയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

42. 43-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 43-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) വണ്യം വിട്ടുകളയണ്ടതാണ്.

43. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 44-ാം വകുപ്പിൽ,—

- (i) “ഈ ആള്ളിന്കീഴിലുള്ള മാസുർ പ്ലാൻ എത്തെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അതിന്റെ പട്ടാടിസ്ഥാപിൽ നിന്നുംകാണും;” എന്ന വാക്കെങ്കിലും ചിഹ്നങ്ങളും വിട്ടുകളായെന്നതാണ്;
- (ii) താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പുനിബന്ധന ചേരുക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ഒരു പ്രദേശത്ത് മാസുർ പ്ലാൻ എത്തെങ്കിലും നിലവിലുണ്ടാകിൽ, അതിന്റെ പട്ടാടിസ്ഥാപിൽ നിന്നുംകാണും വിശദമാരാനുത്തരം പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.”

44. 46-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 46-ാം വകുപ്പിൽ,—

- (1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സീരിക്കിക്കുയോ” എന്ന വാക്കിനപകർം “തയ്യാറാക്കിക്കുയോ പരിപ്പുരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സീരിക്കിക്കുയോ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;
- (2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—
- (i) “തയ്യാറാക്കിക്കുയോ” എന്ന വാക്കിനശേഷം “പരിപ്പുരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സീരിക്കിക്കുയോ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;
- (ii) “വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;
- (3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “ചിഹ്നത്താണ് പ്ലാൻ മുഖ്യനാണ്” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേരുക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പുനിബന്ധന ചേരുക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചിഹ്നത്താണ് പ്ലാൻ, അങ്ങനെന്നുള്ള പ്ലാൻകൾ, ഈ ആള്ളിനകീഴിലുള്ള മറ്റ് പ്ലാൻകൾക്ക് അനുസ്വരത്താണോ എന്നതിനെക്കാണിച്ചും പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റെതക്കിലും കാര്യങ്ങളുകൾക്കിച്ചുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതെ, അസൃപത് ദിവസങ്ങൾക്കും, ആയത് സർക്കാരിലെക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(5) (5)-o ഉപവക്ട്രിൽ, “അടിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പുന്നന്തരമായി തുടിയാലോചിച്ചുകൊണ്ടും” എന്ന വാക്കുകൾക്കും “അടിപ്രായങ്ങളും ചീഫ് ടൗൺ പുന്നന്തര അടിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കുൾ ചേർക്കണംതാണ്;

(6) (7)-o ഉപവക്ട്രിൽ കൂപ്പുനിബന്ധനയ്ക്കും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവക്ട്രി ചേർക്കണംതാണ്, അതായത്:—

“(7) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാനുസ്രൂതണ പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ആള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാനുസ്രൂതണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.

45. അമ്പ്യായം VII-നാഡേഷം പുതിയ അമ്പ്യായം ചേർക്കാൻ—പ്രധാന ആള്ളിലെ അമ്പ്യായം VII-നാഡേഷം താഴെപ്പറയുന്ന അമ്പ്യായം ചേർക്കണംതാണ്, അതായത്:—

“അമ്പ്യായം VII ഫു

പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്പാർ

49. എ. പ്രത്യേക പ്രദേശമായി പ്രദ്യാപിക്കൽ—(1) മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കുറ്റ് ഗ്രാമ പബ്ലിക്കുറ്റ് അ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള ഷില്പി ടൗൺപുന്നന്തരമായി തുടിയാലോചിച്ച്, കൗൺസിലിന്റെ പ്രമോബിൾ, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഹടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരി, ചീഫ് ടൗൺപുന്നന്തരമായി തുടിയാലോചിച്ച്, ഒരു താൽവർ വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഹടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കാവുന്നതാണ്.

49. ബി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്പാർ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ മതലായവയുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആള്ളിലെയും അതിന്റെക്ഷിതിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കുറ്റ് ഗ്രാമപബ്ലിക്കുറ്റ് അ പ്രദേശത്തിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരിപ്പാർ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കയോ പരിശുരണാജ്ഞാട് തുടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവ് വഴി, മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറോടൊ മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടുണി പബ്ലിക്കേഷൻറോ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേഷൻറോ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് തുടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്ക വാന്നോ ആവശ്യപ്പെട്ടവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കയറ്റുന്നപക്ഷം, ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സമലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടതാണ്.

49 സി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാൻ, പൊതുവായി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സമലപര വികസനം എപ്രകാരം നടപ്പിലാക്കണമെന്നും നിയന്ത്രിക്കണമെന്നും നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ എപ്രകാരം ആധിക്യം ഉപയോഗം ഏതെങ്കിൽ നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ സ്വച്ചപ്പിക്കണമെന്നും;

(2) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാനിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും, അതായത്—

(എ) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സമലപര വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു വികസന സങ്ക്രമിപ്പം നയവും. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് പ്രസ്തരമായതും സമലപര വികസനത്തിന്റെ വിവിധ മേഖലകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതുമായ സാമ്പര്കിക വിശകലനങ്ങൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ, തയ്യാറാക്കണമെന്നും എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുത്തണമുണ്ടാണ്;

(ബി) മുന്തം, മുൻബന്ധത്ത്, മുന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാന്നിഡിക വിശകലനവും ലഭ്യകരണത്തിനും പൂർവ്വാവധി പ്രാപിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(സി) ക്രമീകരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളോട് തുടിയ പൂരാൻ രേഖകൾ, അടിസ്ഥാന സഹകര്യ വികസനത്തിനും വികസന നിയന്ത്രണത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള പൂരാനകൾ; തുടർത്ത്

(ഡി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പൂർണ്ണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും

49 ഡി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടുണി പബ്ലിക്കേഷൻറോ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേഷൻറോ ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സമലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് തുടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും,

ആയത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സമാപനത്തിൽന്ന് വൈബർബൻസറിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചരി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കഠിനത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിൽന്ന് അതിരകളും അങ്ങനെയുള്ള പൂണി തയ്യാറാക്കുന്നതിൽന്ന് ഉദ്ദേശ്യവും വ്യക്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലേം ടാബിൾ പബ്ലിക്കേഷൻ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേഷൻ, വർത്തമാന പത്രത്തിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആരു മാസത്തിനുള്ളിൽ, സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും (പൂനിംഗ്)-മായും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും തുടിയാലോചിച്ച്, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു കട്ട് സമല്പന്മൂലിൽ തയ്യാറാക്കുന്നതോ തയ്യാറാക്കുന്നതോ പരിസ്ഥിരണാശങ്കളാൽ തുടിയോ അല്ലാതെയോ സ്റ്റിക്കിങ്കുന്നതോ ചെയ്യുന്നതും, കട്ട് പൂനിന് അനുമതി നൽകുന്നതും അനുമതി ലഭിച്ച കട്ട് പൂണി ഉദ്ദേശ്യാർഹിക വൈബർബൻസറിലും, പ്രസിഡിക്കണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ് തദ്ദേശസ്വന്തം പ്രദേശത്ത് പ്രചരി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കഠിനത് രണ്ട് വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഓർമ്മ പ്രാദേശിക ടൈപ്പറിലാറിരിക്കുന്നതാണ്), നോട്ടീസ് പ്രസിഡിക്കിച്ച് തീയതി മുതൽ മുതൽ ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പരിശോധനയ്ക്കും ആയതിൽന്ന് പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുന്ന സമല്പന്മൂലം സമല്പന്നങ്ങളാം പ്രസിഡിക്കിക്കുന്നതാണ്.

(3) ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഈ ആളുള്ള പ്രകാരമുള്ള സമല്പന്മൂലം പ്രസിഡിക്കിച്ച് കഴിഞ്ഞാലടക്കൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലേം ടാബിൾ പബ്ലിക്കേഷൻ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേഷനു ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാക്കിൽ അതിനോ ആയച്ച കൊടുക്കുന്നതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പൂണി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇങ്ങനെത്തിനാണ് ദിവസങ്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പൂണിന്മേൽ അവയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുംബന്ധക്കിൽ ആൽ, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സമാപനത്തെയും സർക്കാർന്നെയും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ അഭവിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനു മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലേം ടാബിൾ പബ്ലിക്കേഷൻ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേഷനു ഒരു കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിലും അഭിപ്രായങ്ങളിൽലും ഉള്ള, ഈ ആളുള്ളെല 32-ാം വകുപ്പിൽ കീഴിലുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുംബന്ധക്കിൽ ആലും

പരിശോധനക്കുള്ളൂടും, (2)-ാം ഉപവകുഗ്ര് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ മുമ്പ് ദിവസക്കാലയള്ള വിശദൂതിൽ, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരമ്പാനിൽ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പരിഷുരാണാശി വകുത്തേണ്ടുള്ളൂടും, പരിഷുരാണാശഭോട് കൂടിയോ അല്ലാതെന്നോ ഉള്ള പൂർണ്ണം, എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അറ്റവും സഹിതീയ, ചിഹ്ന ടൗൺ പൂന്തേ മുമ്പോ, അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ചിഹ്ന ടൗൺ പൂന്തേ, അങ്ങനെയുള്ള പൂർണ്ണം ഈ ആള്ളിനു കീഴിലുള്ള മുഖ്യമാക്കൽക്കു അനുസ്പതമാണോ എന്നതിനെക്കാറിപ്പു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരമ്പാനിന്റെ മറ്റൊരുക്കിലും കാര്യാഭ്യർഥക്കിട്ടുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതീയ, പതിനൊല്ല് ദിവസങ്ങൾക്കുകൂടം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതാണ്:

(5) സർക്കാരിന് അങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരമ്പാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇതുപരിശീലനയാണ് ദിവസങ്ങൾക്കുകൂടം, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയുടെയോ മെഡാപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയുടെയോ അഭിപ്രായങ്ങൾ എത്തെങ്കിലുംബേക്കാണെന്നീൽ അതും ചിഹ്ന ടൗൺ പൂന്തേട അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം, പരിഷുരാണാശഭോട് കൂടിയോ അല്ലാതെന്നോ, പൂന്തേ അനുമതി നൽകുകയോ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നിർസിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷുരാണാശി എത്തെങ്കിലുംബേക്കാണെന്നീൽ അവ ഉൾപ്പെടെയുള്ളതിനായി പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരമ്പാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ലഭ്യമായ തീയതി മുതൽ പതിനൊല്ല് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, പരിഷുരിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുള്ള സ്ഥലപരമ്പാൻ, ഈ ആള്ള് പ്രകാരം പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്ന എന്നതുപോലെ, സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വരണ്ടു സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നമാത്രമല്ല, കർക്കിടക്ക പരിഷുരാണതിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും എത്തെങ്കിലും ഭൂമി ഒഴിവാക്കുകയോ ഉൾപ്പെടെയുള്ളകിൽ ഏതിയ നിയന്ത്രണങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപ് എറെട്ടുകാവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലാതെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമി എറെട്ടുകുന്നത് ഉൾപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സംഭവത്തിൽ, ഈ ആള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും കശാരിചുക്കാണ് പരിഷുരിച്ച പൂർണ്ണമാക്കിക്കൊണ്ടുള്ളൂടും അനുമതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിരക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നിങ്ങനാലും, മെൽ പറഞ്ഞപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയ പരിധികൾ, ആവശ്യമെന്ന കരുതുന്നപോലെ, സർക്കാരിന് നിർസിക്കുകയാവുന്നതാണ്.

(6) സർക്കാരിന്, ഒരേഗോൾകി ഗസറ്റിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പുണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിനോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻമാറ്റോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോമാറ്റോ ടൗൺ പബ്ലിക് പബ്ലിക് ഗ്രാമ പബ്ലിക് തീരുമാനത്തിനോമാറ്റോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, അഞ്ചേരിയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തെ 49 ബി വകുപ്പിലെ (1)-ാ ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പുണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിനോ പ്രമുഖം വഴി എടുത്തു തിരഞ്ഞെടുത്തും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ടൗൺ പബ്ലിക് ഗ്രാമപബ്ലിക് തീരുമാനത്തും ഇത് ആള്ളിലെ (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(7) 49 ബി വകുപ്പിലെ (3)-ാ ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിപ്പിച്ച ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പുണ്ട്, വെബ്ബ്‌ബെസറ്റിൽ സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പബ്ലിക് ഗ്രാമപബ്ലിക് തീരുമാനത്തും ഇത് ആള്ളിലെ (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, അവരുടെ ഒരേഗോൾകി വെബ്ബ്‌ബെസറ്റിൽ ഇത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും നടപടി ഏടുക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശ ഫൂനിന് അനുമതി നൽകിയതിനാലേങ്കം എത്രയും വേഗത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക് ഗ്രാമപബ്ലിക് തീരുമാനത്തോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിക്കം മെട്ടാഹാളിറ്റർ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റി, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാകിൽ, അതിനും അയച്ചകാട്ടുകേണ്ടതും സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പുനിന് അനുമതി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച സോട്ടീസ്, അതിന്റെ പകർപ്പ് ഏതൊക്കെ സ്ഥലജ്ഞാനിൽ പരിശോധനയുംകൊ വിൽപ്പനയുംകൊ ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരവും തുടി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട്, കരണ്ടത് ഒരു പ്രദേശിക പത്രത്തിലെക്കിലും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്: സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പുനോ അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറേയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റേയോ ടൗൺ പബ്ലിക് ഗ്രാമപബ്ലിക് തീരുമാനയോ വെബ്ബ്‌ബെസറ്റിൽക്കൂടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

46. അഖ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന അള്ളിലെ അമ്പ്യായം VII-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം "സമല്പര പെരിസ്പൈക്കിൾ സൂഖ്യം, മാസ്യർ സൂഖ്യം, വിശദനഗരാസുത്രണപദ്ധതി, പ്രത്യുക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സമല്പരസൂഖ്യം എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനസൂഖ്യം പ്രത്യക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തുമല്ല രദ്ദാക്കലും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

47. 50-ാം വകുറിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന അള്ളിൽ 50-ാം വകുപ്പിലെ (I)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"(1) ഈ അള്ളിന്റെക്കിഴിൽ സമല്പര പെരിസ്പൈക്കിൾ സൂഖ്യിനോ മാസ്യർ സൂഖ്യിനോ പ്രത്യുക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സമല്പരസൂഖ്യിനോ വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പത്ത് വർഷം കഴിഞ്ഞാലുടനെയോ സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി, അതിൻ മുമ്പുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ, അതു സംശയി പോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളീസ് അസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജോയിൻ്റ് അസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടാബിൾ പബ്ലിക്കോർപ്പറേഷൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ജോയിൻ്റ് അസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള സൂഖ്യ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും അവധ്യമെന്ന് കരത്താവുന്ന അഞ്ചനെയുള്ള പരിസ്ഥിരണാജാഡക്കൂട്ടി പ്രത്യക്കയോ പ്രതിക്കുപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ അള്ളിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്; സൂഖ്യ കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുമ്പായി, പ്രത്യക്കിയ സൂഖ്യിൽ, ഈ അള്ളിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധിക്കരിച്ച ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്യർ സൂഖ്യം, ഈ അള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്യു ഒരു മാസ്യർ സൂഖ്യം മുവെന രദ്ദാക്കേണ്ടതും, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസുത്രണ പദ്ധതി, ഈ അള്ളിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്യു ഒരു വിശദനഗരാസുത്രണ പദ്ധതി മുവെന രദ്ദാക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നമാത്രമല്ല, അവധ്യമെന്ന് കരത്തുന്നപെട്ടു, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസുത്രണ പദ്ധതി, ഈ അള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്യു ഒരു മാസ്യർ സൂഖ്യം മുവെന രദ്ദാക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള സംശയികളിൽ, നിലവിലുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസുത്രണ പദ്ധതിയിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മാസ്യർ സൂഖ്യിൽ പ്രത്യുകമായി പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട് അനുയായമായി പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്."

48. 51-ാം വകുപ്പിനോടു പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആള്ളിലെ
51-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“51. വികസന അഭ്യർത്ഥിയുടെ രൂപരീതിശാഖാ—സർക്കാരിന്, ആസൗത്രിതമായ
പ്രാദേശിക വികസനത്തിന്റെയും ഒരു സഹ പ്രാദേശികത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ വികസന
സാധ്യതയുള്ള എന്തെങ്കിലും പ്രാദേശികത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ
നടപ്പിലാക്കേണ്ടതിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികളുടെയും
എല്ലാപ്രവർത്തനത്തിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതായി
വിവിധ മന്ത്രാലയകളിൽ നിന്നുള്ള വിഭവങ്ങൾ സമാഹരിക്കേണ്ടയും
താൽപര്യങ്ങൾക്കായി, ചീഫ് ട്രാൻസ് പ്രാന്തരൂപായി തുടിയാലോചിച്ച്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
വഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേകം പരിയാര്യം അങ്ങനെയുള്ള തീയതി മന്ത്രി
പ്രാബല്യത്തോടുള്ളിയും അങ്ങനെയുള്ള പ്രാദേശികങ്ങൾ വേണ്ടിയും, ഈ ആള്ളിലെ 56-ാം
വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിക്കേണ്ടതിനും കർത്തവ്യങ്ങൾ
നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതായി ഒരു വികസന അഭ്യർത്ഥി രൂപരീതിക്കാവുന്നതാണ്.”.

49. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ 54-ാം വകുപ്പിൽ,
(I)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എഫ്) വാദ്യത്തിനോടു താഴെ പറയുന്ന വണ്ണം
ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) വികസന അഭ്യർത്ഥിയുടെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം
ട്രാൻസ് പ്രാന്തരൂപ പദ്ധതിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത, സഹ-റൂമാസൗത്രണത്തിലോ മുൻസിപ്പൽ
അധിനിബോധനിലോ പത്ര വർഷത്തിൽ കരയാത്ത പ്രസ്തിപരിചയമുള്ള ഒരു
സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

50. 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആള്ളിലെ 61-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “മാസ്റ്റർ സ്റ്റാൻകോർപ്പം” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ശേഷം “പ്രത്യേക
പ്രാദേശികനിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര്യാനകൾക്കും” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ “മാസ്റ്റർ സ്റ്റാൻകോർപ്പം”
എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രാദേശികന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര്യാനോ”
എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “അനാസൗതമായല്ലാതെന്നു ഒംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ” എന്ന
വാക്കെങ്കിൽ പകരം “അനാസൗതമായല്ലാതെ” എന്ന വാക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) നിലവിലുള്ള കുറുപ്പ് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

51. 62-ാം വകുപ്പിന്റെ പ്രദേശത്തിന്—പ്രധാന ആകർണ്ണിലെ 62-ാം വകുപ്പിനുപയരം അഭിസ്ഥാപന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“62. പൂർണ്ണ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി—(1) 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി പൂർണ്ണ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി, ഈ ആക്കുന്നു വ്യവസ്ഥകൾക്കുള്ളിൽ പൂന്തിന്മുൻ ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഒരുദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്യർ പൂനം അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ആക്കുന്നു 50-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയെ അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്യർ പൂർണ്ണ മുഖ്യ രദ്ദാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിലൂടെ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്യർ പൂനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(3) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്യർ പൂനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്യർ പൂനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(4) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്യർ പൂനം അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്യർ പൂനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(5) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്യർ പൂനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്യർ പൂനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(6) ഈ ആക്കുന്നസ്ഥാപനത്തായി അനുമതി ലഭിച്ച പ്രദേശക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പൂനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, അതു പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള മറ്റൊരായ പൂനിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.”.

52. 63-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 63-ാം വകുപ്പിൽ,

(I) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ഈ ആള്ളിൽ എത്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും” എന്ന വാക്കെഴുവിട്ടുമെന്നുണ്ടാണ്;

(ii) “മാസ്യർ സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയംവഴി തീരുമാനം ഏറ്റുതന്നോ, വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ആയു” എന്ന വാക്കെഴുവിൽ പകരം “ങ്ങൾ മാസ്യർ സ്ഥാനോ ഒരു വിശദ നഗരാസ്ത്രം പദ്ധതിയോ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളു” എന്ന വാക്കെഴുവിൽക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനകിഴിലുള്ള നിലവിലെ കരിപ്പിന പകരം താഴെപ്പറയുന്ന കരിപ്പു ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

കരിപ്പ്:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേള്ളായി “ഇടക്കാല വികസനം എന്ന പ്രധാനത്തിന്, ഈ ആള്ള് പ്രകാരം ഒരു സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കാം കൂട് സ്ഥാൻ ഒരുപ്പോഴിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കാം ഇടയിലുള്ള കാലയുവിലെ വികസനം ഏന്നാൽത്തൊക്കും”;

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനുംശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കെഴുവിൽക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്ഥാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കെഴുവിൽ പകരം “ഈ ആള്ളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ ആക്ഷേപണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സ്ഥാനിന്റെ നേരുട്ടിന് ഒരുപ്പോഴിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കെഴുവിൽക്കേണ്ടതാണ്;

(5) ഒന്നം രണ്ടാം മൂന്നാം നാലും കൂപ്പു നിബന്ധനകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

53. 71-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 71-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അകമെംടെന്നും അപ്രകാരം അകമെംടു ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കാവുന്നതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുന്ന തയ്യാറാക്കിക്കുയോ പരിപൂരണാങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്ഥിരക്രിക്കുയോ ചെയ്യാവുന്നതും” എന്ന വാക്കെഴുവിൽക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) அப்ரகாரம் அகமிட (1)-ல் உபவகப்பிள் ஶேஷம் தாഴையுள் உபவகப்பிள் சேர்க்கொள்கின்றன; அதாவது—

"(2) முனிஸிபல் கோர்ப்புரேசனோ முனிஸிபல் குடிநீர்வெளியிலிருநே கடங்கி வாயுயத்தினோ முறையையத்தினோ, அதிரீதி அயிகானிதயிலும் பிரதேசத்திலும் கோர்ப்புரேசனோ முறையிலும் என் ஸஂவயிட்டு, ஒய் லார்ட் பூலிங் ஸீல் தழுராக்கங்கின்றன பலிஷுரளாண்ட்லோட் திடியோ அல்லாதெயோ ஸரிகளிக்கங்கின்றன, ஒய் பிரமேயங் ஷி, தீர்மானிக்கொடுக்குமானா?".

54. 74-ல் வகப்பிள் ஜேரதி—புயான அத்திலை 74-ல் வகப்பிள் (1)-ல் உபவகப்பிள் விடுக்கலேயெள்கின்றன.

55. 76-ல் வகப்பிள் ஜேரதி—புயான அத்திலை 76-ல் வகப்பிள் "ஆல்லா அனாதுள கம்ஹிறியுஂ" என் வாக்கசீக்கி ஶேஷம் "மஹாபோஜிரின் அனாதுள கம்ஹிறியுஂ" என் வாக்கசீக்கி சேர்க்கொள்கின்றன.

56. 83-ல் வகப்பிள் ஜேரதி—புயான அத்திலை 83-ல் வகப்பிள், (3)-ல் உபவகப்பிள் "புமதுநாதில் நினங் சீவாக்கேள்ளதுளைக்கிறீர்" என் வாக்கசீக்கி பக்கம் "புமதுநாத் சீவாக்கேள்குத் தாவஶூமாளங்கு கஞ்சானவகிறி," என் வாக்கசீக்கி சேர்க்கொள்கின்றன.

57. அஹ்யாயம் XII-லை ஸீர்ஷகத்திலீர் ஜேரதி—புயான அத்திலை அஹ்யாயம் XII-லை ஸீர்ஷகத்தின்பக்கம் "கேந்து குலா பெபறுக கம்ஹிஸர்" என் சேர்க்கொள்கின்றன.

58. அஹ்யாயம் XII-லை சில படிப்படையோசனைசீக்கி பக்கம் முட் சில படிப்படையோசனைசீக்கி சேர்க்கின்றீர்—புயான அத்திலை அஹ்யாயம் XII-ல், "அர்வாஸ் அர்த்த" என் வாக்கசீ ஏவிடென்றெல்லாம் வகைங்கோ அவிடென்றெல்லாம் பக்கம் "குலா பெபறுக" என் வாக்கசீ சேர்க்கொள்கின்றன.

59. 86-ல் வகப்பிள் ஜேரதி—புயான அத்திலை 86-ல் வகப்பிள்,—

(i) "பரிபாலிக்கங்கினங்" என் வாக்கினஶேஷம் "ஸஂரக்ஷிக்கங்கினங்" என் வாக்கே சேர்க்கொள்கின்றன;

(ii) "நஶம் பாரிஸ்யிதிக துபக்கலையுடை" என் வாக்கசீக்கி பக்கம் "ஸுப்ராவா, நிர்மித-பாரிஸ்யிதிக விஶேஷங்களும்/ஸுவிஶேஷத்கள், துபக்கீப்புநா ஸ்ரோவம், அர்வாஸ் ஸேப்பீ" என்றிவழிட" என் வாக்கசீ சேர்க்கொள்கின்றன.

60. 91-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 91-ാം വകുപ്പിൽ “പരിപാലിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “സംരക്ഷിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

61. 97-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 97-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ബി) വണ്യജനിൽ, “മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും പീഡും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും പിശകളും പീഡുകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

62. 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ട് കളയേണ്ടതാണ്.

63. 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

64. 100-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 100-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഹണ്ഡികളും സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കാദമിക്കളം പ്രസക്തമായ മറ്റ് ഭേദകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അക്കാദമികളും സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ ഭേദകൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചപോതനു അക്കാദമികൾ സർക്കാരിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ആധിപരീനടപടിക്രമങ്ങൾക്കും വിധയയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.”

65. 101-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 101-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കും, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കും, “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

66. 102-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 102-ാം വകുപ്പിൽ “ബോർഡ് നിയമിച്ചതോ ആധികാരപ്പെട്ടതിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാനുത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

67. 106-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 106-ാം വകുപ്പിൽ,—

(ി) “ഹണ്ഡിലേജ്ജ്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “അക്കാദമിലേജ്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) "ജീല്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയുടുകയോ മെഡാപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയുടുകയോ" എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളുണ്ടെന്നതാണ്.

68. 108-ാം വകുപ്പിൽന്നും ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 108-ാം വകുപ്പിൽ, "അർബവൻ ആർട്ട്" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "കലാ പെപ്രുക്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

69. 110-ാം വകുപ്പിൽന്നും ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 110-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജ്ജിനൽ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന മാർജ്ജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"വികസന അന്തോറിറ്റികൾക്കു പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം"

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയിലെ "തരുത്തുസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും വികസന അന്തോറിറ്റിക്കോ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അന്തോറിറ്റിക്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

70. 111-ാം വകുപ്പിൽന്നും ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 111-ാം വകുപ്പിൽന്നും മാർജ്ജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ "സർക്കാരിന്റെയും ബോർഡിന്റെയും" എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം "സർക്കാരി മുതലായവയുടെ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

71. 112-ാം വകുപ്പിൽന്നും ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആള്ളിലെ 112-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "ചട്ടത്തിന്റെയും സൗഖ്യവകുപ്പും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ചട്ടത്തിന്റെ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ഒവ), (ഇസഡ്), (എഎ) എന്നീ വണ്ണഞ്ചെലിൽ, "അർബവൻ ആർട്ട്" "എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "കലാ പെപ്രുക്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (എഎ) വണ്ണഞ്ചെലിൽ, "ഹണ്ട്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അക്കണ്ട്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (എബി). വണ്ണഞ്ചെലിൽ, "തരുത്തുസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന അന്തോറിറ്റികളും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അന്തോറിറ്റികൾ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എഎഎ) വണ്ണഞ്ചെലിൽ, "ഹണ്ടിലോക്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അക്കണ്ടിലോക്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “അബ്ലൈക്കിൽ രഹസ്യങ്ങൾ” എന്ന വാക്കെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കേണ്ടതും, “ചട്ടത്തിലോ രഹസ്യത്തിലോ” എന്ന വാക്കെൻകിൽ പകരം “ചട്ടത്തിൽ” എന്ന വാക്കും, “ചട്ടത്തിനോ രഹസ്യത്തോ” എന്ന വാക്കെൻകിൽപ്പെട്ടതും “ചട്ടത്തിന്” എന്ന വാക്കും “ചട്ടമോ രഹസ്യത്തോ പ്രകാരം” എന്ന വാക്കെൻകിൽ പകരം “ചട്ട പ്രകാരം” എന്ന വാക്കെങ്കളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2018-ലെ പ്രത്യേതത തടർന്ന് അതിജീവനക്ഷമത ഏറ്റിയ പദ്ധതിലെ സ്ഥാക്കരുണ്ടാണ് നഗരവൽക്കരണവും സാധ്യമാക്കുന്നതിനും മഹാപ്രജയത്തിന്റെയും പ്രത്തിക്കേഷണങ്ങളുടെയും ആശ്വാതം അതിജീവിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി മുന്തായായാൽ സാധ്യത സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ തുടർന്നുപെട്ടു. 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാനുസ്ഥിതി ആഴ്ച (2016-ലെ 9-ാം ആഴ്ച) ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനായി മാസ്പേരി പൂഞ്ഞ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുക, മുൻതെ സാധ്യത പരിശീലനിച്ചു കൊണ്ട് സമലപര ആനുസ്ഥിതാം നടത്തുക, വികസനത്തെ മുൻനിറുത്തി നിലവിലുള്ള വിശദ നഗരാനുസ്ഥിതാം പദ്ധതിയിൽ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയത് പുതുക്കിയ മാസ്പേരി പൂഞ്ഞ വഴി പരിത്രനയിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ആഴ്ചിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക മുന്നിവയാണ്. ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൊണ്ട് പ്രധാനമായും ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത് പ്രസ്തുത ആഴ്ചിൽ പ്രത്തിക്കേഷണങ്ങളുടെ ആശ്വാതം അതിജീവിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുക കൊണ്ടും പ്രസ്തുത ആഴ്ച ഭേദഗതി ചെയ്യാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവെറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ

ധനകാര്യമേമ്പാറാണം

ഈ ബിൽ നിയമാക്കകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്യാൻ സംസ്ഥാന സഖിതനിധിയിൽ നിന്നും ധാരത്യാൽ അധിക ചെലവും ഉണ്ടാക്കാത്തു.

**എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച
മേമ്പാറാണം**

ബില്ലിലെ 5-ാം വായ്പുകളും പ്രധാന ആഴ്ചിൽ ചെർക്കാറുദ്ദേശിക്കുന്ന 3-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാനുസ്ഥിതാം കമ്മറ്റിയെ വിജ്ഞാപനംവഴി ആപീകരിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരംപൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2. ബില്ലിലെ 35-ാം വണ്ണപ്രകാരം ഭേദഗതി വക്തവ്യവാന്നങ്ങൾക്കുന്ന പ്രധാന ആള്ളിലെ 36-ാം വക്സ് (1)-ാം ഉപവക്സ്, ഒരു മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടാബിൾ പബ്ലിക്കേറ്റീനോ ഗ്രാമ പബ്ലിക്കേറ്റീനോ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിരേഖ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി മാസ്റ്റർ പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു തുടരുന്നു അല്ലാതെന്തെന്നോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഒരദ്ദേശിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിനും വർത്തമാനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും ഒരി നിർബ്ബഹിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. ബില്ലിലെ 35-ാം വണ്ണപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 36-ാം വക്സ് (2)-ാം ഉപവക്സ്, തയ്യാറാക്കുന്നോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു തുടരുന്നോ സ്വീകരിക്കുന്നോ ചെയ്യു മാസ്റ്റർ പൂർണ്ണ പ്രദേശം സഹിതോ, ചീഫ് ടാബിൾ പൂർണ്ണ ഘോഷണ സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചകാട്ടക്കുണ്ട് ഫോറ്റോ നിർബ്ബഹിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. ബില്ലിലെ 37-ാം വണ്ണപ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആള്ളിലെ 38-ാം വക്സ് (2)-ാം ഉപവക്സ്, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പൂർണ്ണം അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉത്തരവ് വഴി ശ്രീ മാനും അനുമതി കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടുവാൻ അധികാരം നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

5. ബില്ലിലെ 38-ാം വണ്ണപ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന ആള്ളിലെ 39-ാം വക്സ്സിൽ റണ്ടാം കൂപ്പുനിബന്ധന 36-ാം വക്സ് (4)-ാം ഉപവക്സ്സിൽ നിർബ്ബഹിക്കപ്പെട്ട സമയത്തിനും മാസ്റ്റർ പൂർണ്ണ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ വരീച്ച വരത്തിയാൽ സർക്കാരിന് സ്വന്ധയാ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

6. ബില്ലിലെ 45-ാം വണ്ണപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ദൂയായം VII എയിലെ 49 ടി വക്സ് (2)-ാം ഉപവക്സ് അടിത്തിൽ അനുമതി ലഭ്യമായ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി ഒരു പ്രദേശമായി തരംതിരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

7. ബില്ലിലെ 45-ാം വണ്ണപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ദൂയായം VII എയിലെ 49 ബി വക്സ് (2)-ാം ഉപവക്സ്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി ഒരു മനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടൊ ടാബിൾ പബ്ലിക്കേറ്റീനോടൊ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേറ്റീനോടൊ ഒരു പ്രദേശത്തിനുമുമ്പായി ഒരു സ്ഥലപരസ്യാശ തയ്യാറാക്കുവാനും സ്വീകരിക്കുവാനും സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

8. ബില്ലിലെ 45-ാം വണ്യപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനെത്തുടരുന്ന അഖ്യായം VII എയിലെ 49 ഡി വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് അടിയന്തിര ആസൃതണാ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സർക്കാരിന് ഭരതരഖ് മുഖന സമലപരസ്യാൻ തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ട് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

9. ബില്ലിലെ 45-ാം വണ്യപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനെത്തുടരുന്ന അഖ്യായം VII എയിലെ 49 ഡി വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സമലപരസ്യാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടതിനും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ആയത് വിജ്ഞാപനം വഴി പ്രസിദ്ധീപ്പിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

10. ബില്ലിലെ 45-ാം വണ്യപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനെത്തുടരുന്ന അഖ്യായം VII എയിലെ 49 ഡി വകുപ്പ് (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻസാട്ടം മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടും, ടാംഗ് പഞ്ചായത്തിനോടും, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടും, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സമലപരസ്യാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോടു തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടതിനോടു വേണ്ടി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

11. ബില്ലിലെ 48-ാം വണ്യപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനെത്തുടരുന്ന 51-ാം വകുപ്പ് വിജ്ഞാപനം മുഖന ചീഫ് ടാംഗ് പൂന്തുമായി തുടിയാലോചിച്ച് വികസന അതോടിട്ടി ത്രൂപ്പികൾക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

12. ബില്ലിലെ 52-ാം വണ്യപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്താനെത്തുടരുന്ന പ്രധാന ആള്ളിലെ 63-ാം വകുപ്പ്, മാസ്റ്റർ പൂന്തോ വിശദ നഗരാസൃതണാ പദ്ധതിയോ വിജ്ഞാപനം മുഖന തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

13. ബില്ലിലെ 52-ാം വണ്യപ്രകാരം പ്രധാന ആള്ളിൽ ചേർക്കാനെത്തുടരുന്ന 63-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ കുറിപ്പ് ഇടക്കാലവികസനത്തിനായുള്ള പൂന്തോ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

14. ബിള്ളിലെ 52-ാം വസ്യപ്രകാരം ഭേദഗതി വക്കത്താൻമുൻഡിക്കന്ന പ്രധാന ആള്ളിലെ 63-ാം വക്സ് (2)-ാം ഉപവക്സ് ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തു ഗസറിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

15. എത്ര കാര്യങ്ങൾക്കു സംബന്ധിച്ചാണോ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പറപ്പെട്ടവികാരാവുന്നത് അവ നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചതുന്നതോ സാധാരണമോ ഒരൊപ്പരമോ ആയ സ്വഭാവത്താട്ടക്കിട്ടിയവയോ ആകന്നു. കൂടാതെ, അപ്രകാരമുള്ള ചട്ടങ്ങളും വിജ്ഞാപനങ്ങളും നിയമസഭയുടെ സുക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയവുമാണ്. അതിനാൽ എൽപ്പിപ്പാകാട്ടത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സാധാരണ സ്വഭാവത്താട്ടക്കിട്ടാതാണ്:

എ. സി. മൊഴീൻ.

2016-ലെ കേരള നഗര-മാമാസ്യത്തെ ആക്രീസ് (2016-ലെ
9-ാം ആക്രീസ്) നിന്മായുള്ള പ്രസക്ത റോഗങ്ങൾ

**

**

**

**

2. നിർവ്വചനങ്ങൾ.—ഈ ആക്രീസ് സന്ദർഭം മറ്റൊരു വിധിയിൽ ആവശ്യപ്പെടാതെ പക്ഷം,—

**

**

**

**

(ബി) “സർക്കരുണ്ടാൻ” എന്നതിൽ രോധുകൾ, തുറസ്സായ സമലങ്ങൾ, പാർക്കുകൾ, വിനോദത്തിനായുള്ള സമലങ്ങൾ, കളിസമലങ്ങൾ, കൂടിവെള്ള വിതരണം, പ്രചക്കവാതക വിതരണം, ചർച്ചപുതി വിതരണം, തെരുവ് വിളകൾ കത്തികൾ, അഴുകൾ ചാൽ, ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട, പൊതു സർക്കരുണ്ടാൻ, മറ്റ് ഉപയോഗത്തകൾ, സേവനങ്ങൾ, സർക്കരുണ്ടാൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്;

**

**

**

**

(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ ഭൂമിയിലോ അതിൽമേലോ അതിനു മുകളിലോ അതിൽകീഴിലോ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണം, എഞ്ചിനീയറിംഗ്, വന്നനും അഭ്യന്തരീക്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ അഭ്യന്തരീക്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒക്ട്രിക്കിലോ ഭൂമിയിലോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ ഒക്ട്രിക്കിലോ ഉപയോഗത്തിലോ വരുത്തുന്ന കാലാധികാരിയിലും മാറ്റം എന്നത്തെമാക്കുന്നതും അതിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ പുനർവ്വിജ്ഞാനം ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;

**

**

**

**

(ജെ) “എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂഡ്” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ആളുക്കും മെഡിക്കലും പ്രദേശനിന്നോ തദ്ദേശനിന്നോ പ്രദേശനിന്നോ വേണ്ടി അഭ്യവർഷകാലയളവിലുംകൂളുള്ള സമലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങളും നയങ്ങളും തന്റെയും മുൻഗണനകളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രസർത്തുത കാലയളവിലുംകൂണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു ഫൂഡ് എന്നത്തെമാകുന്നു;

**

**

**

**

(എൻ) “ജോയിന്റ് ആസൃതണ പ്രദേശം” എന്നാൽ ഈ ആക്രീസ് 40-ാം വകുപ്പ് (പ്രകാരം ജോയിന്റ് ആസൃതണ പ്രദേശാധി പ്രവൃത്തികൾപ്പോലെ) ഒരു പ്രദേശം എന്നത്തെമാകുന്നു;

**

**

**

**

(ആർ) “മാസ്റ്റർ ഫൂഡ്” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു തദ്ദേശനിന്നുത്തെ അതിന്റെ മുഴുവൻ പ്രദേശമോ അഭ്യന്തരീക്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗമോ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അഭ്യന്തരീക്കിൽ ഒരു ജോയിന്റ് ആസൃതണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി, അഭ്യന്തരീക്കിൽ പ്രദേശത്തിന്റെ സമലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിന്റെ വികസനവും എത്ര ശീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സുപ്രീമിഷ്ട്

കൊണ്ട് ദിനംവകം നയങ്ങളും പരിപാടികളും വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുന്നതും, പെൻസ്‌പെക്കറ്റിവ് സ്റ്റാൻ എത്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ പട്ടക്കുടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു സമഗ്ര സ്റ്റാൻ ആന്റെത്തൊമ്മകുന്ന;

**

**

**

**

(റ) “മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി” എന്നാൽ ഒരു മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് മുഴുവന്നു വേണ്ടി ഒരു കർക്ക വികസന സ്റ്റാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അതിന് ഏതെങ്കിലും കൊടുത്തിട്ടുള്ള അങ്ങനെന്നയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രീഡിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റി എന്നതൊമ്മകുന്ന;

**

**

**

**

(എക്സ്) “ഉടമസ്ഥൻ” എന്നതിൽ, തനിക്കുവേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആയി നിന്മത്തമോ മറ്റേതെങ്കിലും ആർക്ക് വേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആളുടെ ഗുണനിന്നു വേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആളുടെയോ ഏതെങ്കിലും മതപരമോ ധനധനപരമോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ, ഏജൻഡായോ ട്രസ്റ്റിയായോ രക്ഷിതാവായോ, ഏതെങ്കിലും ടുമിയുടെ വാടകയോ പ്രീമിയമോ തസ്മയം വാങ്ങുന്നതോ വാങ്ങുവാൻ അവകാശമുള്ളതോ വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതോ ആയ ഒരുപ്പു അല്ലെങ്കിൽ ഒരി ഒരു കൂടിയാണ് പാട്ടഞ്ചിനു കൊടുത്തിരുന്നുവെങ്കിൽ പാട്ടമോ പ്രീമിയമോ വാങ്ങുമായിരുന്നതോ വാങ്ങുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരുന്നതോ ആയ ആളും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്ന;

**

**

**

**

(ഇസ്യ) “സ്റ്റാൻ” എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടി, അതിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിലുള്ള വികസനവും എത്ര റിതിയിൽ നടത്തണമെന്ന് സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, ദിനംവകം നയങ്ങളും പരിപാടികളും വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥപരമായുണ്ടായാൽ ഒരു പ്രകാരമുള്ള, അതിനെ പിന്തുബാധിക്കുന്ന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകളും കൂടി അടങ്കിയിരിക്കുന്നതും, ഈ ആക്രീഡിൽ മറ്റൊരിയത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാതെപ്പാക്കണ, അതിൽ ഈ ആക്രീഡിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെൻസ്‌പെക്കറ്റിവ് സ്റ്റാൻ ഒരു ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെൻസ്‌പെക്കറ്റിവ് സ്റ്റാൻ ഒരു മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെൻസ്‌പെക്കറ്റിവ് സ്റ്റാൻ ഒരു തദ്ദേശ ആസുത്രണപ്രദേശത്തിനേ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള മാറ്റുൾ സ്റ്റാൻ, ഒരു ജോധിൽ ആസുത്രണപ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാറ്റുൾ സ്റ്റാൻ, ഒരു തദ്ദേശ ആസുത്രണപ്രദേശത്തിനുള്ളിലെ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു വിശദ നഗരാസ്ഥാനപദ്ധതിയും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്ന;

(എംഎ) “നീറ്റേയിക്കപ്പെട്ട്” എന്നാൽ ഈ ആക്രൊം കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചടങ്ങളാൽ നീറ്റേയിക്കപ്പെട്ട എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എംബി) “വാസഗ്രഹം” എന്നാൽ മനുഷ്യവാസത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടമോ അനുബന്ധാദിയോ അതിൻ്റെ ഭാഗമോ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ അങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് അനുബന്ധമായ പുന്നോട്ടേള്ളും മെതാനങ്ങളും ഗ്രാഫേജുകളും ലായൺകളും കൂട്ടുപുരകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടക്കിൽ, അവയും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;

(എസി) “സ്ഥലപര ആസൃതണം” എന്നാൽ സമുഹത്തിന്റെ വികസനപരമായ സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവും പാർശ്വപരികവും ആവാസവ്യവസ്ഥയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള നയങ്ങൾക്ക് ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ആവിഷ്കാരം നൽകുന്ന, നഗര-ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളുടെ സുസ്ഥിരവും സർവ്വതോമുഖവുമായ വികസനം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള, ഒരു സമഗ്രയാത്തിന് അനുസൃതമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൗതികാലംനടപടി തുപാ നൽകുന്നതിനും ദാംസ്യമന്ത്രത്തെ നഗര-ഗ്രാമസൃതണാത്തി നായി സ്വീകരിക്കപ്പെട്ട് സമഗ്രസമീപനരേണാടെയുള്ള ഒരു ശാസ്ത്രവിഷയം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

**

**

**

**

അദ്ധ്യായം II

സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃതണാ ഭോർഡിലും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെൻസിപെക്കറ്റീവ് പ്ലാനും

3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃതണാ ഭോർഡിന്റെ രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്രൊം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നതുവേണ്ട, സർക്കാർ, ഗസറ്റ് വിഭാഗാപാനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃതണാ ഭോർഡ് (ഇതിനുശേഷം ഭോർഡ് എന്ന പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതാണ്), ഈ ആക്രൊം കീഴിൽ അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നീറ്റുവാക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, രൂപീകരിക്കുകയും നിയന്ത്രിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) ഭോർഡ്, ഒരു ചെയർപേഴ്സണൽ, വൈസ് ചെയർപേഴ്സണൽ അല്ലെങ്കിൽ വൈസ് ചെയർപേഴ്സണൽമാർ, (4)-ഓ ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് മുപ്പത്തി ഒന്ന് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നതായിതീരുന്നു.

(3) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മുഖ്യമന്ത്രി, ഭോർഡിന്റെ ചെയർപേഴ്സണൽ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൃതണാത്തിന്റെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെയും പബ്ലായത്തുകളുടെയും ഗ്രാമവികസനത്തിന്റെയും ആസൃതണാത്തിന്റെയും ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയെ മന്ത്രിമാരോ വൈസ് ചെയർപേഴ്സണൽ അല്ലെങ്കിൽ വൈസ് ചെയർപേഴ്സണൽമാർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ബേബാർഡിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

- (എ) സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ പ്രതിപക്ഷഗോത്രം;
- (ബി) സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബേബാർഡിന്റെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സണൽ;
- (സി) ഗവൺമെന്റ് പീപ്പ് സെക്രട്ടറി;
- (ഡി) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി;
- (ഇ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്, ധനകാര്യ വകുപ്പ്, കൃഷി വകുപ്പ് ആസൂത്രണകാര്യ വകുപ്പ്, പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, ഗതാഗത വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;
- (എപ്പ) പീപ്പ് ടൗൺ പ്ലാൻ;
- (ഒ) ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ;
- (എച്ച്) പീപ്പ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;
- (ഡിഎ) പീപ്പ് എഞ്ചിനീയർ (നിരത്തുകളും പാലാജ്ഞം), പൊതുമരംഗത്ത് വകുപ്പ്;
- (ഈ) കേരള വനം-വന്യജീവി വകുപ്പിന്റെ തലവൻ;
- (കെ) ചെയർപേഴ്സണൽ, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണനിയോഗിത്വം ബേബാർഡ്;
- (എൽ) ചെയർപേഴ്സണൽ, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബേബാർഡ് ലിമിറ്റഡ്;
- (എം) മാനോജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി;
- (എഎ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള രണ്ട് പാർലമെന്റ് അംഗങ്ങൾ;
- (എ) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന സംസ്ഥാന നിയമസഭയിലെ രണ്ട് അംഗങ്ങൾ;
- (ഫി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയും മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയും/ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളുടെയോ രണ്ട് ചെയർപേഴ്സണൽമാർ;
- (ക്കു) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളുടെ ചേംബർ ഓഫ് മേധാച്ചസിന്റെ ചെയർപേഴ്സണൽ;
- (ആർ) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളുടെ ചേംബർ ഓഫ് മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സണൽസിന്റെ ചെയർപേഴ്സണൽ;

(എസ്) കേരള ശാമ്പാലോയത്ത് അസോസിയേഷൻസ് പ്രസിഡന്റ്; കുടാതെ

(റ്റി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മുൻ അന്വാനോഗിക അംബാൾ, അവതിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമസ്വത്തെന്നതിൽ വൈദഗ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ളതയും,

(സ) സംസ്ഥാനത്തിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിലെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രീസ്സിപ്പുൾ സെക്രട്ടറി ബോർഡിലെ എക്സ്-മെമ്പീഷ്യൂ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും ചിഹ്ന് ട്രാൻസ് പ്രാന്ത ജോയിൽ സെക്രട്ടറിയും ആയിരക്കേണ്ടതാണ്;

(ഡ) ബോർഡിലെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന ആളുകളെ, പ്രത്യേക ക്ഷണിക്താക്ലാസി, ആ ഫോഡാക്ലാസിൽ അവവുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴാക്കു, ക്ഷണിക്താവുന്നതാണ്, അതായത്—

(എ) റെയിൽവേ, സിവിൽ ഏറ്റവിയേജൻ, സിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതി, നഗരവികസനം, ശാമ്പാലോകസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ഡി) വണ്യാന്തരിൽ പരാമർശിച്ചവ ദയാളിക്കയുള്ള സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്�ൂട്ട് ഓഫ് ട്രാൻസ് പ്രാന്തികൾ, ഇന്ത്യ, കേരള റീജിയണാൽ ചാപ്പറ്റിലെ ചെയർപോർസണൾ; കുടാതെ

(ഡി) വണ്യാപ്പുട ശില്പം ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും ചെയർപോർസണാം.

4. ബോർഡിലെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—ബോർഡ്,—

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ നഗരങ്ങളിലെയും ശാമ്പാലീലയും ഭൂമിയുടെ സ്ഥലവരുത്തുന്നതുമായണ വികസനത്തിനും ഉപയോഗത്തിനും വെണ്ണിയുള്ള നയമുപീകരണം സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽനിന്ന് സർക്കാരിനെ ഉപഭോഗിക്കുന്നതും;

**

**

**

**

(എഫ്) ശില്പം ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികളും വികസന അതോറിറ്റികളും അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ള സംയോജിത റീപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതാ ആക്ട്റിൽ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ ഫൂനുകൾ നടപ്പാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ന്യായപരഞ്ഞൾ നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും പുനർവ്വലോകനം ചെയ്യുകയും അതിനിമേലുള്ള റീപ്പോർട്ടുകൾ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതും;

**

**

**

**

5. ബോർഡ് ടുപിക്കിക്കേണ്ട കമ്മിറ്റികൾ.—(1) ബോർഡിന്, അതിലെ ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിലേം അത് പ്രത്യേകം പരായാവുന്ന അതിലെ ഏതെങ്കിലും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിലേം സഹായിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒന്നാം അതിലധികമോ കമ്മിറ്റികൾ താൽക്കാലികമായി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെടുന്ന എത്തെങ്കിലും കമ്മിറ്റി, ബോർഡ് പ്രത്യേകം പരിധാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ പിംഗ് ടൗൺ പുനാദാ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ബോർഡിൽ, അതിലെ അംഗമല്ലാത്തതും അത് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ എത്തെങ്കിലും ആരു, (1)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കുന്ന എത്തെങ്കിലും കമ്മിറ്റിയിലെ ഒരു അംഗമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

6. ബോർഡിൽ അന്തര്ഭ്യാഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഒരു ഭോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകളും.—(1) ബോർഡിൽ അന്തര്ഭ്യാഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഒരു ഭോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകളും നൽകേണ്ടതായ ബഹികകളും അലവഞ്ഞസ്വകളും നിറ്റിംഗ് ഫീസും നിർസ്സയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമെങ്കിലുണ്ടായാണ്.

(2) ഈ ആക്ഷർ പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ബോർഡിലെ ഒരു അന്തര്ഭ്യാഗിക അംഗത്വിന്, സർക്കാരിൻ, പതിനാല് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള നേരുപ്പ് മേഖലയും നൽകിക്കൊണ്ട് ബോർഡിലെ അംഗത്വം യാഴിവയ്ക്കാവുന്നതും സർക്കാർ അങ്ങനെയുള്ള രാജി സ്വീകരിക്കുന്നതിൽമേൽ അയാൾ ബോർഡിലെ അംഗമല്ലാതായിരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാരിൻ, 95-10 വകുപ്പിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നടപടിക്രമം അനുവദിച്ചിട്ടുകൊണ്ട്, ഒരു അന്തര്ഭ്യാഗിക അംഗത്വം ഒരു ഭോഗിക സ്വഭാവാന്തരം നിന്നും നികം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

7. ബോർഡിൽ യോഗാദാരി.—(1) ബോർഡ്, ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ, ഒക്കെ പ്രാവശ്യത്തിൽ കുറയാതെ, അങ്ങനെയുള്ള സമയങ്ങളിലും സ്ഥലങ്ങളിലും, യോഗം ചേരേണ്ടതും യോഗത്തിൽ കൂറാം ഉൾപ്പെടുത്താം അങ്ങനെയുള്ള യോഗങ്ങളിലെ അതിൽ കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പ് സംബന്ധിച്ച നിർസ്സയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ചെയർപോഴ്സണാം ചെയർപോഴ്സണാിൽ അഭാവത്തിൽ ലഭ്യസ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ ഒരാളും അവരുടെ അഭാവത്തിൽ ഹാജരായിട്ടുള്ള അംഗങ്ങൾ അവർക്കിടയിൽ നിന്നും തെരുമണ്ണുകുന്ന എത്തെങ്കിലും അംഗമേം ബോർഡിൽ യോഗത്തിൽ ആവുക്കൾ ധർമ്മക്കേണ്ടതാണ്.

8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള പെൻസിപ്പെക്കറ്റിവ് പൂണിൽ ഒക്കുന്നും ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസിപ്പെക്കറ്റിവ് പൂണിൽ എക്സാർഡം ഇരുപത് വർഷക്കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനായുള്ള ദീർഘകാല നയങ്ങളും തത്ത്വങ്ങളും അടഞ്ഞിയക്കായിരിക്കേണ്ടതും അത്, മറ്റൊളവിൽക്കൊപ്പും, തുഴ പരിധാവുന്ന എല്ലാമേം എത്തെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

(എ) ഭരതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിവരങ്ങിൽ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവർക്കരണം, ആസംഖ്യം അപൂർണ്ണമാം, നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ, അവയുടെ ക്രമനിശ്ചംഭവാടും പ്രവർത്തന സ്വഭാവത്തോടും കൂടിയ ഘടന;

(സി) ഭേദിയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖല;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനം;

(ഇ) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രകൃതിദിന സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാരിസ്ഥിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും ഉടൻപുലമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ഭേദിയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള പെത്തുക്കസ്വർ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എട്ട്) താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളുടെ സ്ഥലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്—

(i) വ്യാപാര, വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൂഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ഒജ്) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥല പര ആസൂത്രണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റൊരുക്കില്ലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(കെ) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള വികസന വീക്ഷണം; കൂടാതെ

(എൽ) വികസന ത്രാസങ്ങളും നയങ്ങളും.

9. സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപെക്ട്രീവ് സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമ.—(1) ബോർഡ്, പിപ്പ് ട്രാൻസ് സ്കാൻറുടെ ഉപദേശത്തോടുകൂടിയും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റികളുമായും, മംട്ട്രാഹാളിറ്റർ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റികൾ, എത്തക്കില്ലും ഉണ്ടാക്കിൽ അവയുമായും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, അർഥസർക്കാർ എജൻസികൾ എന്നിവയുമായും കൂടിയാലോചിച്ചും മുതൽ ആക്ക് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ സ്കാൻകളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥലപന്നങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ, എത്തക്കില്ലമുണ്ടാക്കിൽ, അവ പരിശോധിച്ചും ബോർഡ് സൂപ്പികരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള കരട പെൻസപെക്ട്രീവ് സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണ ബോർഡിൽ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടറിയറ്റിൽ വെബ്‌സെറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണിലും പരിശോധിക്കാവുന്ന സ്ഥലമേം സ്ഥലങ്ങൾക്കും പ്രത്യേകം പരിശീലനക്കാണും ഒരുപ്പാഗ്രിക്കൾ ഗസറ്റിൽ നേട്ടിസ് (പ്രസിദ്ധീപ്പെട്ടതുനും തീയതി മുതൽ നൃസ്ഥിതിപരത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതായ ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നേട്ടിസ് നിർസ്സയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ ഒരുപ്പാഗ്രിക്കൾ ഗസറ്റിലും സംസ്ഥാനത്ത് പ്രചൃതി (പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് എങ്കിൽ വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അതിൽ നേര് പ്രാദേശികഭാഷയിലുള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ബോർഡ്, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണിലും ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾക്കും മെഡിക്കലുട്ടീസ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, ഏരെതക്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്കും അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതും അവർ അതിന്റെ പ്രസക്തിശാഖയും അവരുടെ അധികാരിയിൽനിന്നുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അറിവിലേക്കായി അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ബോർഡ് അങ്ങനെന്നുള്ള എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും പരിശീലനിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെങ്കിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള കരട് പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണ പരിഷക്കർക്കേണ്ടതും ബോർഡ് അംഗീകാരിച്ച പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണിലും കരട് സർക്കാർ പത്രിഗ്രാമിക്കേണ്ടതും അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പതിഷ്കരണാണെടുക്കുന്ന കുടിയോ അല്ലാതെയോ അതിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത, അതിന്റെ പകർപ്പ് പരിശോധനയ്ക്കും വിൽസ്സനയ്ക്കും ലഭ്യമാക്കുന്ന സ്ഥലമേം സ്ഥലങ്ങൾക്കും വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് ബോർഡിലും സാങ്കേതിക സെക്രട്ടറിയറ്റിലെ നേട്ടിസ് ബോർഡിലും ഒരുപ്പാഗ്രിക്കൾ ഗസറ്റിലും സംസ്ഥാനത്ത് പ്രചൃതി (പ്രചാരമുള്ള കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലെക്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(6) മുകളിലെ (3), (4), (5) എന്നീ ഉപകുപ്പുകളിൽ നിർസ്സയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ആറുമാസത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള കാലയളവ് വരെ ദിരാലിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം സർക്കാരിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

**

**

**

**

11. ചീഫ് ട്രണ്സ് ഫോറമുടെ പുത്രലകൾ.—ചീഫ് ട്രണ്സ് ഫോറമുടെ കർത്തവ്യങ്ങളിലൂടെ പുത്രലകളിലൂടെ താഴെ പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, അതായത്—

(എ) സംബന്ധാനത്തെ നൈറ്റ്-ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലപരമായ വികസനം സംബന്ധിച്ചും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംബന്ധാനത്തിൽനിന്നും കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നും പരിപാടികൾ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിൽ സർക്കാരിനെ ഉപദേശിക്കുകയും സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും;

(ബി) 4-ാം വകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പരഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഭോർജിനെ ഏൽപ്പിച്ചു പുത്രലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ഭോർജിൻ ഉപദേശം നൽകുകയും സാങ്കേതികസഹായം നൽകുകയും ചെയ്യുക;

**

**

**

**

(ഇ) ഒരു ജോധിന്റെ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ട്രാൻസ് പബ്ലിക്കേറ്റേരോ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേറ്റേരോ അതു സംബന്ധിപ്പോലെ, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ സർക്കാർ അപകാരം നിർദ്ദേശം നൽകുകയാണെങ്കിൽ മാറ്റുർ ഫോറമുടെ വിശദമായ നഗരാസൃതണ പദ്ധതികളും തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുക:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട ജോധിന്റെ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ട്രാൻസ് പബ്ലിക്കേറ്റേരോ ഗ്രാമപബ്ലിക്കേറ്റേരോ അപകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഫോർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ഈ ഒരു കൂട്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നടപടിക്രമത്തിനുസരിച്ച് ആയത് അംഗരീകരിപ്പിക്കേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള ഫോറമുടെ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ അവർ വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്;

**

**

**

**

(എച്ച്) ആക്രമിച്ച XII-ാം അഖ്യായത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം കേരള അഡ്വെക്ട് ആർട്ട് കമ്മീഷണർ എക്സ്-കമീഷ്യൂ മെമ്പർ സാക്രട്ടറിയായുള്ള പുത്രലകൾ നിർവ്വഹിക്കുക; കൂടാതെ

(ഒറ്റ) സ്ഥലപരാസൃതണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അദ്ദേഹത്തിന് ആവശ്യമെന്ന് തൊന്ത്രണതും സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതുമായ മറ്റൊരുക്കിലും പുത്രല നിർവ്വഹിക്കുക.

അഖ്യായം III

ജില്ലാ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഫോറമുടെ

**

**

**

**

13. **ജില്ലാ ആസൃതണ കമ്മിറ്റികളും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഫോറമുടെ**—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രമിച്ച 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ മുപീക്കമിച്ച ജില്ലാ ആസൃതണകമ്മിറ്റി, അതിന്റെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ദിശയാലകാല പവർസ്പെക്ടീവ് ഫോറമുടും അഖ്യായർഷം എക്സാമിനേഷൻ ഫോറമുടെ അംഗങ്ങിയ, ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള വികസന ഫോർ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്രമിച്ച പ്രകാരം അതിന് നൽകുകയുള്ള മറ്റു പുത്രലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

14. ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டியுடைய அயிகாண்ணலை பூமதவகலை.—(1) ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டி, ஹர ஆக்ட்டின்றி ஆவஸ்ட் மேர்க்காயி, ஜில்லாயிலே நாற்ஶாம துறியுடைய ஆசூத்ரனங்களை விக்கானங்கு உபயோகவுதான் வெளிப்பட்ட காருண்ணலை விக்கான வகையை உடையும் உபயோகவுதான் நாயன்னலை முன்னானக்கலை ஆவிஷ்கரிக்கேள்ளது, எர்க்காரு, காமத எர்க்காரு டுபவெட்டுத்தியிடுதலை ஸர்வதொழுவ உக்குண்ணல்கை முன்னானக்கலை, வெளிப்பட்ட ஜில்லாய்க் கூட்டுப்பகுதியை உடைய பேகார் தழுவாகவியிடுதலை, ஜில்லா ஜில்லா நூற்கால்களை, ஜில்லாயிலே தழுவெப்பாயங்களை எமாபந்னாக்கிடதின் பொதுதால் பழுதுதலை காருண்ணல், அடிசமான ஸாக்ரூண்ணலை ஸமீர விக்கான, பளிமிதிஸங்கேஷன், ஸஹபத விக்கான ஏராளிவத்தை மொவியி பளிமென நால்கேள்ளதுமானா.

(2) ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டி,—

(அ) ஜில்லாயிலே தழுவெப்பாயங்களை எமாபந்னாலை ஸர்க்காரின்றி நாற்ஶாமாசூத்ரன வகுப்பின்றி ஜில்லாதலை உதேராதெப்பந்து மரு வகுப்புக்கலை ஜில்லாதலை உதேராதெப்பந்துமானால் எடுத்திடக்குமாயி கூடியாலோயிடு—

(i) விவிய தழுவெப்பாயங்களை எமாபந்னாக்கியிடுதலை ஜில்லா நூற்கால், எடுத்தைகிலுமுள்ளதின், அவயு, ஆக ஜில்லாய்க் கூட்டுப்பகுதியை உடைய ஆக்ட்ட் பேகார் தழுவாகவெப்பட்டிடுதலை மருதைகிலு பூர்வாக்கலை களாகவிலைடுதைக்கால் ஜில்லாய்க்குவேள்ளி ஏது பெரிஸ்பெக்ட்டிவ் ஜில்லா;

(ii) (i)-லை உபவளியப்பகாரம் தழுவாகவெப்பட்ட பெரிஸ்பெக்ட்டிவ் ஜில்லா ஆக்ட்ட் பேகாரமுதலை மருதைக்கிலு பூர்வாக்கலை களாகவிலைடுதைக்கால் எடுத்திடக்குப்பார் ஜில்லாக்கலை,

தழுவாகவுக்கண்ட தழுவாகவிக்குக்கண்ட பெறுத்தானா.

**

**

**

**

(3) ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டியை ஹர ஆக்ட்ட் பேகாரமுதலை அதிர்க்கி அனானெனயுதலை அயிகாண்ணல் வினியோகியுள்ளது, அதிர்க்கி அனானெனயுதலை கருதைவுண்ணல் நிரவேருள்ளதினு அனானெனயுதலை பூமதவகலை கமிட்டிக்குவேள்ளதினு ஸஹாயிக்குவேள்ளதினால் ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டிக்க் கணா அதிலயிக்மோ பிரதேக கமிட்டிக்கு டூபிக்கிள்ளவுடனாலான்:

ஏனால், ஜில்லா ஆசூத்ரன கமிட்டிக்க் கணா அதிலயிக்மோ பிரதேக கமிட்டிக்கு மாறியுள்ளதுவு விடுள்ளது, நால்கூள்ளதினால் விவிய மேவுலக்குவேள்ளி வாக்கில்லை டூபிக்கிள்ளவுடனாலான்.

15. ജീലിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപക്കറ്റിവ് സ്ഥാനങ്ങൾക്കുകൂടാം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രമിക്കേണ്ട 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ജീലിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപക്കറ്റിവ് സ്ഥാനം തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ആയത് എക്കേണം ഇരുപത് വർഷത്തെ സ്ഥാനം കാലാധികവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനുള്ള ദീർഘകാല നയങ്ങളും തന്റെ നയങ്ങളും അടങ്കിയാൽ കാര്യങ്ങളുമോ ഏതാനും കാര്യങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

(എ) ഭൂതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാപരമായ നഗര-ഗ്രാമക്കേന്ത്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദിക്യവും;

(സി) ജീലിതല ഗതംഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യഭൂവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഈ) വേന്നനിർമ്മാണ-അനുയോദ വികസനം;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശങ്ങൾ, മൊത്തക്കാശവർമ്മപ്രകാൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) ഇലം, ഉരാൺജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റു പ്രയോജനങ്ങളും, നാടകരൂപങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികാസം;

(എച്ച്) ഗോത്രവർധപ്രദേശങ്ങൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പുതിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ പ്രത്യേക പ്രദേശങ്ങൾ എത്തെങ്കിലുമുണ്ടാക്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഒച്ച) പ്രകൃതിഭൂത സാധ്യതയേറിയ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ഒഒ) വിവിധ മേഖലകളുടെ വികസനം, അതായത്—

(i) കൃഷിയും ശാമഖികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;

(iii) മനുഷ്യവിവരങ്ങൾ;

(iv) ജീലി ടൂറിസം വികസനം;

(കെ) സ്ഥാനം നടത്തിപ്പിനുവേണ്ട ധനവിഭവസംഭരണം;

(എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസുത്രിത വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംഗങ്ങളും;

(എം) ജില്ലയുടെ സംഘാജിത വികസന വികഖണം; കൂടാതെ

(എൻ) സംഘാജിത വികസനത്തിനുള്ള നയങ്ങളും വികസനത്താജ്ഞങ്ങളും.

16. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫോറും എക്സിക്യൂഷൻ ഫോറിൽ പ്രതിപാദിക്കാവുന്ന കാര്യങ്ങളും—ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി, 15-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പെൻസിപ്പെക്ടറിൽ ഫോറും ഈ ആക്കർ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഫോറുകളും അബ്ദിവർഷം ആസുത്രണ കാലയളവിലേക്ക് കണ്ണടക്കിയിട്ടുള്ള വികസന ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും മുൻഗണനകളും മേഖലാതലത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകളും അവധിയുടെ നിയമപരമായ അനുമാനങ്ങളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അബ്ദിവർഷംകാലയളവിലേക്ക് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫോറിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് ഒപ്പുകൂടി ഫോർ ആയിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ, മറ്റൊരുവയ്ക്കാടാപ്പും, താഴെ പറയുന്ന ഏല്ലാംൊരുത്തെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ കൈക്കാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

(എ) 15-ാം വകുപ്പ് (എ) മുതൽ (കെ) വരെ വണ്യജീവിയിട്ടുള്ള ആഭ്യർത്ഥനയും കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ;

(ബി) വികസന പ്രശ്നങ്ങൾ;

(സി) സമുദ്രവികസനത്തിനുള്ള തന്ത്രങ്ങൾ;

(ഡി) കുഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മുഗസാരങ്ങൾ, വനം, വ്യവസായങ്ങൾ, ഗതാഗതം, അടിസ്ഥാനസ്വരകര്യം, അലം, ആമോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഉത്തരവാദം, വിനോദസഞ്ചാരം മുതലായവ പോലെയുള്ള മേഖലകളുടെ മേഖലാതല വികസന നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഇ) പദ്ധതികളും പരിപാടികളും കണക്കത്തിൽ;

(എഫ്) ഭൗതിക ലക്ഷ്യങ്ങളും ധനപരമായ ആവശ്യകതകളും സുചിപ്പിക്കുന്ന മേഖലാതല പദ്ധതികളും പദ്ധതികളും സ്കീമുകളും ആയി ജില്ലാ വികസന ഫോറിൽ പണ്ഡവസ്ഥ ഫോറുകളായി അട്ടം തിരിക്കൽ;

(ഈ) ധനകാര്യവിഭാഗ ആസുത്രണം; കൂടാതെ

(എച്ച്) ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്നതോ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംഗങ്ങളും.

17. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പസിലുകൾക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം—(1) ഈ ആക്കർ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നതെവേഗം, ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിയമയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി അവസാനിച്ചത് മുതൽ കഴിയുന്നിടത്തോടും അരുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റി കൈപ്പറ്റിയ എല്ലാ ആക്ഷേപണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശീലനിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമാണ് കരുതാവുന്ന അഭ്യന്തരായുള്ള പരിഷക്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റി ശിപാർഡ ചെയ്ത പ്രകാരം ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാൽ അംഗങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥമനും അഭ്യന്തരാ ഒരു പ്രാദേശിക കമ്മിറ്റിയെ ആക്ഷേപണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്ന തിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ അസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) സർക്കാരിൻ്, ഭോർഡ്യമായി കൂടിയാലോപിച്ച്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അരുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണം, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ അതിനും ഈ ആക്കർ പ്രകാരമുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും പൂർണ്ണക്കൾക്കും സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾക്കും ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും അനുസ്യൂതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം പരിഷക്കരണങ്ങളാട്ടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പരിഷക്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് പൂർണ്ണ തിരികെ അയച്ചിട്ടുള്ളെങ്കിൽ, പരിഷക്കരണങ്ങൾ വരുത്തിയ പൂർണ്ണ അരുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിജ്ഞാം സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിൻ് ആ പൂർണ്ണ പുതിയതായി അനുമതിക്ക് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടതുപോലെ അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(5) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപെക്ക്‌റീവ് ഫൂനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം കഴിയുന്നതെവേഗം ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി അതിരെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലയിലെ ഓരോ തദ്ദേശസാധാരണരേണു നധാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കണമെന്നും സർക്കാർ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപെക്ക്‌റീവ് ഫൂനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം ഉദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും ജില്ലയിൽ പ്രചൃതി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും, ഫൂനിരെ ഒരു പകർപ്പ് രഹമണിസ്സിനോ വിൽസ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാക്കാവുന്ന നധാപനാശ്രേണു പ്രത്യേകം പരിശീലനക്കാണ്ട് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

18. ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം—(1) 17-00 വകുപ്പ് (5)-00 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപെക്ക്‌റീവ് ഫൂനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആരുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുമ്പ്, ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി പെൻസപെക്ക്‌റീവ് ഫൂനിരെ ഇരുപതുവർഷക്കാലയളവിന്റെ ആദ്യത്തെ അബ്യൂവർഷങ്ങൾക്ക് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, (1)-00 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിലും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപെക്ക്‌റീവ് ഫൂൻ, ഈ ആക്കറ്റിന് കൂടിലുള്ള മറ്റൊരക്കിലും ഫൂൻ എന്നിവയുടെ സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾക്കും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണ് ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂൻ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയ തിനുംശേഷം പരിഷക്കണണാശ്രേണു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ അയയ്ക്കിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പരിഷക്കണണാശ്രേണു എന്നതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ വരുത്തുന്നതിനായി ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂൻ തിനികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പരിഷക്കണണാശ്രേണു വരുത്തിയ ഫൂൻ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിണ്ണും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന് ആ ഫൂൻ പുതിയതായി അനുമതിക്കണമെന്നും ക്രമപ്രകാരമെന്നുപോലെ അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്:

(3) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, കഴിയുന്നതെവേഗം, ജില്ലാ ആസുത്രണകമ്മിറ്റി അതിരെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലയിലെ ഓരോ തദ്ദേശസാധാരണരേണു നധാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പൂർണ്ണ അംഗീകാരിച്ച തീയതി മുതൽ നാല് വർഷം കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം എത്രയും വെഗം എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനു മുൻപ്, ജില്ലാ ആസൃതശക്തി അങ്ങനെയുള്ള പൂർണ്ണ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള അങ്ങനെയുള്ള പൂർണ്ണ കാലാവധി കഴിയുന്ന തീയതി മുതൽ അഭ്യുവർഷത്തേക്ക് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളും ദേശത്തികളും വരുത്തിയതിനുശേഷം പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അതിന് ഈ ആക്രൊ പ്രകാരമുള്ള അനുമതി നേടേണ്ടതുമാണ്.

19. തദ്ദേശസാധാരണാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പണ്ഡവത്സര-വാർഷിക പൂന്തുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവാക്കണമെന്ന്.—ജില്ലാ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റികൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, തദ്ദേശസാധാരണാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാർഷിക-പണ്ഡവത്സര പൂന്തുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി, ഈ പൂന്തുകൾ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപക്രീഡ് പൂന്തും എക്സിക്യൂഷൻ പൂന്തും ഈ ആക്രൊ പ്രകാരമുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും പൂന്തുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്നതിനുവേണ്ടി, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവാക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം IV

മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റിയും മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പൂന്തുകളും

**

**

**

**

21. മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റിയും മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള പൂന്തുകളും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രൊലെ (1994-ലെ 20) 54-ം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അത്, അത്യതിന്റെ (7)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെൻസപക്രീഡ് പൂന്തും മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂന്തുകളും അടങ്കിയ മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്രൊ പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.

22. മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—(1) ഈ ആക്രൊലെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസൃതാണ കമ്മിറ്റി, മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തെ നഗര-ഗ്രാമ ഭൂമിയുടെ ആസൃതാണം, പികസനം, ഉപയോഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ വികസന ഉക്ക്യങ്ങൾ, ഉദ്രൂശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, മുൻഗണനകൾ എന്നിവയ്ക്ക് രൂപം നൽകേണ്ടതും,

സർക്കാരും ടാരത സർക്കാരും രൂപപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വതൊന്തുവമായ ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും മുൻഗണനകൾക്കും, ഈ ആക്ക് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ എല്ലാ ഫൂറനുകൾക്കും, മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കിടയിൽ പൊതുതാൻപൂര്യമുള്ള കാര്യങ്ങൾ, അടിസ്ഥാനസ്വകമ്പങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനം, പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം, സ്ഥലപരമ്പരികസനം എന്നിവയ്ക്കും യഥാവിധി പരിഗണന നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(2) മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൃതണ കമ്മിറ്റി,—

(എ) മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സർക്കാരിന്റെ നഗര-സ്ഥാനങ്ങളിൽ വകുപ്പിൽന്നെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായും മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്,—

(ഒ) മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഫൂറനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ക് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഫൂറനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി മരു പെൻസപ്പെക്കറ്റിവ് ഫൂറനും;

(ഓ) (ഒ)-ം ഉപഭാണ്ഡപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട പെൻസപ്പെക്കറ്റിവ് ഫൂറനും മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഫൂറനുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഏകസിക്യൂഷൻ ഫൂറനുകളും,

തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(ഔ) മെട്ടോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസപ്പെക്കറ്റിവ് ഫൂറനും ഏകസിക്യൂഷൻ ഫൂറനും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുകയാണെങ്കിൽ, സർക്കാരിൽരെ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സംഘടനകളുമായും പ്രപഠണശണൽ നികാധങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ്;

**

**

**

**

(൩) ഈ ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിയുടെ അഞ്ചെന്നയുള്ള അധികാരങ്ങൾ, വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അഞ്ചെന്നയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവെറ്റുന്നതിനും അഞ്ചെന്നയുള്ള പുത്രലക്ഷ്യം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും അതിനെ സഹായിക്കുന്നതിനായി മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിക്ക് അനുബന്ധം അതിലെയിക്കും പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, പെൻസപ്പെക്കറ്റിവ് ഫൂറനും ഏകസിക്യൂഷൻ ഫൂറനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ മാർഗ്ഗത്തോടേഖബ്ദം പിന്തുണയും നൽകുന്നതിനായി വിവിധ മേഖലകൾക്കുവേണ്ടി വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ കൂടി മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൃതണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

23. മെഡാപോളിറ്റിൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റികളും മെഡാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെൻസപക്രീവ് പൂന്നും പെൻസപക്രീവ് പൂനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും—1994-ലെ കേരള മന്ത്രിസിപ്പാലിറ്റി അക്ക്രീവെ (1994-ലെ 20) 54-ാം റിക്വീസ്റ്റ് പ്രകാരം സർക്കാർ തൃപികൾക്കുന്ന മെഡാപോളിറ്റിൽ ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, മെഡാപോളിറ്റിൽ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഏകക്കേശം ഇരുപത് വർഷത്തെ ആസുത്രണ കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപരമികസന്തതിനുള്ള ദീർഘകാല ത്രാഞ്ഞാളും നയാളും അടങ്കുന്ന പെൻസപക്രീവ് പൂണിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അതിൽ, മറുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമേം ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

(എ) ഭൗതിക-പ്രകൃതിദിന വിഭവ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഡമന്നവും ഗ്രാമ-സാമ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള അധിവിഭാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിശ്ചയയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ധ്യവും;

(സി) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗമാതൃക;

(ഈ) ഭവനനിർമ്മാണ-അഭ്യ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എപ്പ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പെത്യുകസന്പത്തിബന്ധിച്ചുള്ള സംരക്ഷണവും;

(ജി) ആലം, ഉള്ളാഞ്ഞം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയവും മറ്റ് പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സൊവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരു വികസനം ;

(എച്ച്) വ്യവസായ ടൗൺഷിപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെന്നയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാക്കിയെന്ന്, അവയുടെ വികസനം;

(എ) പ്രകൃതിദിന സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജീ) വിവിധ മേഖലകളുടെ വികസനം; അതായത്—

(i) കുഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവ;

(iii) മെഡാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിബന്ധിച്ചുള്ള ടൂറിസം വികസനം;

(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടന്നാണ് സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിണ്ടു വ്യാപ്തിയും സ്വാഭാവവും ഉൾപ്പെടെ സാമ്പത്തികവിഭവ ആവശ്യകരകളും അതിബന്ധിച്ചുള്ള സമഹരണവും;

(എൽ) ആസുത്രിതമായ വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദംശാഖയ്ക്കും;

(എം) മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള വികസനം;

(എം) സമഗ്രവികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള വികസന തന്റെങ്ങളും നയങ്ങളും.

24. മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂന്തു എക്സിക്യൂഷൻ പൂന്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി 23-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പാർപ്പിപ്പെട്ടീൾ പൂന്തു ഇത് ആകർഷിച്ച പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പൂന്തുകളും അഭ്യുവർഷ ആസുത്രണ കാലയളവിലേക്കായി കണ്ണാറത്തിൽ വികസന ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളും മുൻഗണനകളും മേഖലാതല ആവശ്യക്തകളും അവധുരം സ്ഥലവര സ്വാധീനവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അഭ്യുവർഷ ആസുത്രണ കാലയളവിലേക്കുള്ള മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂന്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് ടപ്പുകൾക്ക് പൂന്തിൽ ആയിരിക്കുന്നതും അതിൽ മറ്റൊളവും താഴ്ചപ്പായുണ്ടെന്നും എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

(എ) 23-ാം വകുപ്പ് (എ) മുതൽ (ഒ) വരെ ഉപവാശ്യങ്ങളിൽ അടങ്കിയിട്ടുള്ള ആവശ്യമാണ് കരുതാവുന്ന അഞ്ചേരിയുള്ള കാര്യങ്ങൾ;

(ബി) വികസന പ്രശ്നങ്ങൾ;

(സി) സമഗ്രവികസനത്തിനുള്ള തന്റെങ്ങളും വികസന നയങ്ങളും;

(ഡി) കൂഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മൃഗസംരക്ഷണം, വനം, വ്യംപാതവും വാൺഡ്രിജ്വും, വൃദ്ധസാധ്യങ്ങൾ, ഗതാഗതം, ആല, ആക്കാഹ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഉടൻജാം, വിനോദസഥാനം മുതലായവ പോലെയുള്ള മേഖലകളുടെ മേഖലാതല വികസനയങ്ങളും, തന്റെങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ഇ) പദ്ധതികളും പരിപാടികളും കണ്ണാറത്തിൽ;

(എഫ്) ഭരതികലക്ഷ്യങ്ങളും ധനപരമായ ആവശ്യക്തകളും സുചിപ്പിക്കുന്ന മേഖലാതല പദ്ധതികളാലും പദ്ധതികളാലും സ്കീമുകളാലും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശ പാർപ്പിപ്പെട്ടീൾ പൂന്തിൽ ആഭ്യുവർഷ പൂന്തുകളായുള്ള ഘട്ടം തിരിക്കണം;

(ഈ) ധനകാര്യ വിവര ആസുത്രണം; കുടാതെ

(എച്ച്) മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമാണ് കരുതാവുന്നതോ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദംശാഖയ്ക്കും.

25. മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, അത് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട തിനുശ്ശേഷം കഴിയുന്നതു വേഗത്തിൽ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്.

**

**

**

**

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപവണ്ണങ്ങളും അടിപ്രാധാന്യങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി അവസ്ഥാനിച്ചതു മുതൽ കഴിയുന്നിടങ്ങളാൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, കൈപ്പിയിൽ എല്ലാ ആക്ഷേപവണ്ണങ്ങളും അടിപ്രാധാന്യങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവും അംശങ്ങൾക്കും പരിഷ്കർണ്ണാജാൾ വരുത്തേണ്ടതും മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, ശിപാർഡ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ സർക്കാർ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റിക്ക് അതിന്റെ അബ്ദിൽ കവിയാൽ അംഗങ്ങളും സർക്കാർിന്റെ ഗതി-ഗാമാസുത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അംശങ്ങളും ഒരു പ്രത്യേക കമ്മറ്റിയെ താങ്കാലിക മായി ആക്ഷേപവണ്ണങ്ങളും അടിപ്രാധാന്യങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റെപ്പോർട്ട് മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) സർക്കാർ, ബോർഡിംഗ്ഹാഡി കൂടിയാലോചിച്ച്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന് അധികൂടുതൽ മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ, സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ, ഇല ആക്രെ പ്രകാരമുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും സ്കാൻ, സർക്കാരും ലാറ്റ സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണകകൾ, ഉദ്യോഗലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനു ശേഷം, ആയതിന് പരിഷ്കർണ്ണാജാളാട്ടുകൂടിയോ അട്ടാത്തെയോ അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കർണ്ണാജാൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാൻ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കർണ്ണാജാൾ വരുത്തിയ സ്കാൻ അറുപതു ദിവസത്തിനകം വിണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും സർക്കാർിന്റെ അനുമതിക്കായി ആ സ്കാൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടാലെ സ്കാനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(5) സർക്കാർ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാനിന് അനുമതി നൽകിയാൽ ഉടൻതന്നെ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മറ്റിക്കും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തുള്ള ഓഫോ തദ്ദേശസാധ്യാബന്ധം സ്ഥാപണാജ്ഞാക്കലും അധികൂടുതലുകൊണ്ടും സർക്കാർ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസ്‌പെക്കറ്റീവ് സ്കാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം ഉദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രവേശത്ത്

പ്രചൃത പ്രചാരമുള്ള എറുവും കുറഞ്ഞത്, ഒരു വർഷമാനപത്രത്തിലും പൂനിബ്രി ഒരു പകർപ്പ് റഹറൽസിനോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാകാവുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ പത്രേക്കും പറഞ്ഞുകൊണ്ട് പാതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

26. മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) 25-ാം ഉപവകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പബ്ലിക്കെക്ട്രീസ് പരിസ്ഥിതി അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറുമാസം കഴിയുന്നതിനുശ്രദ്ധിച്ച്, മെട്ടാപോളിറ്റൻ അനുസൃതാന കമ്മിറ്റി മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പബ്ലിക്കെക്ട്രീവ് പൂനിബ്രി ഇരുപതുവർഷക്കാലയളവിൽ, ആദ്യത്തെ അബ്യുവർഷങ്ങളും സവുദ്ദൈ മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ആയത് സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അന്ത്യംക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായി കൂടിയാണോച്ചിപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിലും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പബ്ലിക്കെക്ട്രീവ് പൂൻ, ഈ ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും പൂൻ സർക്കാരും ഭാരത സർക്കാരും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മുൻഗണനകൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക്, അനുസൃതമാണ് മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം പരിശക്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിശക്കരണങ്ങൾ, എത്തേക്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ ഉൾച്ചെടുത്തുന്നതിനായി, മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിശക്കരിച്ച പൂൻ അറുപതു ദിവസത്തിനാകും വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കാണി ആ പൂൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കപ്പെടാവെല്ല പൂനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.

(3) സർക്കാർ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പൂനിന് അനുമതി നൽകിയാൽ എത്രയും വേഗം മെട്ടാപോളിറ്റൻ അനുസൃതാന കമ്മിറ്റി, അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ അനുസൃതാന കമ്മിറ്റിക്കും മെട്ടാപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തുള്ള ഓരോ തദ്ദേശസ്വയാണ്ടോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ അംഗീകരിച്ച തീയതി മുതൽ നാല് വർഷം കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം ഉടൻ തന്നെ, എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനു മുമ്പായും മെട്ടാപോളിറ്റൻ അനുസൃതാന കമ്മിറ്റി, അഞ്ചെന്നെയുള്ള പൂൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള അഞ്ചെന്നെയുള്ള പൂനിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്ന തീയതി മുതൽ അബ്യുവർഷങ്ങൾ ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന പരിശക്കരണങ്ങളും ഭേദഗതികളും വരുത്തിയതിനുശേഷം പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പൂൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, അതിന് ഈ ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള അനുമതി നേടേണ്ടതുമാണ്.

27. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പദ്ധവിത്തു-വാർഷിക പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന്.—തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അബ്ദവർഷിക്ക് പ്ലാനുകളും, വാർഷിക പ്ലാനുകളും മെട്ടാപോളിറ്റിൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെൻസിലപക്കറ്റിപ്പ് പ്ലാനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിനും ഈ ആക്കർ പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസ്പൃതമായി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, മെട്ടാപോളിറ്റിൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അവ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ദുയം V

തദ്ദേശസ്വത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകൾ

**

**

**

**

30. സ്ഥലപരമ ആസുത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കണ്ണൻസിലുകൾ മുതലായവയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും— 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്കറ്റിലോ 1994-ലെ കേരള പദ്ധവിയത്തിൽ ഒഴിക്കുന്നതിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കണ്ണൻസിലിനോ, ടാണ്ട് പദ്ധവിയത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഈ ആക്കർക്ക് ആവശ്യത്തിനായി, താഴെ പറയുന്ന അധിക ചുമതലകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്—

(എ) തദ്ദേശസ്വത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി,—

(ഒ) തദ്ദേശസ്വത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്കർ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുള്ളം, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും;

(ഓ) മാസ്റ്റർ പ്ലാനും, തദ്ദേശസ്വത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്കർ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയതുമായ മറ്റു പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുള്ളം, അവയും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകളും,

തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുക;

**

**

**

**

31. സ്റ്റാറ്റിന്റെ കമ്മിറ്റികൾക്ക് അധികാർങ്ങൾ എക്സിക്യൂച്ചർ കൊടുക്കൽ.—അതായത് സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കണ്ണൻസിലിനോ ടാണ്ട് പദ്ധവിയത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഒരു പ്രമേയംമുലം അപകാരം തീരുമാനിക്കുന്നപക്ഷം, 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള അതിന്റെ അധികാർമാളിക്കെ, ഈ ആക്കറ്റിൻ കീഴിലുള്ള സ്ഥലപരമാസ്വത്രണം സംബന്ധിച്ച് അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അധികാർജ്ജങ്ങളും ചുമതലകളും, അതുതു സംഗതിപോലെ, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെയോ ഒരു മുനിസിപ്പൽ കാർണ്ണസിലിലെയോ ഒരു ടാണ്ട് പദ്ധവിയത്തിലെയോ ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെയോ സ്ഥലപരമായ ആസുത്രണത്തിനോ നഗരാസ്വത്രണയ്ക്കിനോ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്റ്റാറ്റിന്റെ കമ്മിറ്റിക്ക് എക്സിക്യൂച്ചർ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.

32. സ്വപഞ്ചത്ത് കമ്മിറ്റികളുടെയും വർക്കിൾഗ് ശുപ്പുകളുടെയും നിയമനം.—(1) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറെ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനെയും ടൗൺ പബ്ലിക്കാരുടെ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ അതിന്റെ അഞ്ചെന്നയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ അതിന്റെ അഞ്ചെന്നയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ സഹായിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കാരുടെ ശ്രമപബ്ലിക്കുന്നതിനോ ഒന്നോ അതിലധികമോ സ്വപഞ്ചത്ത് കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അഞ്ചെന്നയുള്ള സ്വപഞ്ചത്ത് കമ്മിറ്റികളിൽ താഴെ പറയുന്ന ആളുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

**

**

**

**

(iv) ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ നിധാനത്തിന്റെ ടസ്ക്കറ്റ്, അദ്ദേഹം കണ്ണവിനെ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കാരുടെ ശ്രമപബ്ലിക്കുന്നതിനോ (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സ്വപഞ്ചത്ത് കമ്മിറ്റിയിലെ ഒരു അംഗമായി, പ്രസ്തുത മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പബ്ലിക്കാരുടെയോ ശ്രമ പബ്ലിക്കാരുടെയോ അംഗമല്ലാത്ത ആവശ്യമന്ന് കൃത്യാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഗര-ശ്രമാസൂത്രണാത്തിൽ പ്രത്യേക വൈദഗ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ള ഏതൊരു ആളുയും കോ-ഓഫ്റ്റ് ചെയ്യുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കാരുടെ ശ്രമപബ്ലിക്കുന്നതിനോ, നിലവിലുള്ള പബ്ലിക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുസത്തിൽച്ചു നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമോ, മാറ്റുന്ന ഫൂറോം എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂറോം തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സ്വപഞ്ചത്ത് കമ്മിറ്റികൾക്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും പിന്തുണായും നന്ദകുന്നതിനായി, വിവിധ ശേഖരകൾക്കുവേണ്ടി വർക്കിൾഗ് ശുപ്പുകൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

**

**

**

**

34. മാസ്റ്റർ ഫൂറിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) ഒരു പ്രകാരിയ പ്രകാരിയയിലുടെ മാസ്റ്റർ ഫൂറിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് തദ്ദേശാസൂത്രണാ പ്രദേശത്തിന്റെയോ അതിന്റെ നാഗരികത്തിന്റെയോ വികസനം എത്ര രീതിയിലാണ് നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതെന്നും ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം എത്ര രീതിയിലാണ് നിയന്ത്രിക്കേണ്ടതെന്നും സാമാന്യമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതുംണ്ട്.

(2) മാസ്റ്റർ ഫൂറിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടാവുന്നതാണ്, അതായത്—

**

**

**

**

(ഡി) വികസന ചത്രത്തം, വികസനത്തിലേക്ക് നിലവിലുള്ള സമിതിയും മിതിയും, പ്രാദേശികമായ പ്രസക്തി, ഭൂമിശാസ്ത്രപരവ്യം ഭൂപട്ടിഖാസ്ത്രപരവ്യമായ സവിശേഷതകൾ, സ്വാധീന മേഖലയും അതിന്റെ അധിവാസ രീതി, നഗര-ഗാമബന്ധം, പാർശ്വപരദേശ വികസനം മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സവിശേഷതകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സാമ്രാജ്യികവിശകലനം; കൂടാതെ

(ഇ) നിലവിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗം.

(ഒ) പത്രേകിച്ചും, മാസ്ത്ര ഫൂനിൽ, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമേം ഏതെങ്കിലുമൊ സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളും വിവരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

**

**

**

**

(xiii) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, നഗര പഞ്ചായത്ത് അബ്ലൂഷിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാലംകാലങ്ങളിൽ അംഗീകാരിക്കാവുന്നതോ ഭരിതവേഷായി, അതതു സംഗതിപോലെ, സർക്കാരോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാഹോളിറ്റിൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്നതോ ആയ പൊതു ആവശ്യത്തിനുംവെണ്ടിയുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ.

35. ഏകസിക്യൂഷൻ ഫൂനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—എക്സിക്യൂഷൻ ഫൂനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) വികസന പ്രശ്നങ്ങളും, അതതു സംഗതിപോലെ, ഗ്രാമസഭ/വാർഡ് സഭ/വാർഡ് കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ഏകോപനവും;

(ബി) സംയോജിത വികസനത്തിനുള്ള വികസന തൃത്തങ്ങൾ;

(സി) കൂഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മുഗ്ദസംരക്ഷണം, വനം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, അടിസ്ഥാന സ്വകര്യം, ആലം, ബൈഡിനേജ്, മലിനജലം, വരുമാലിന്ത്യനിർമ്മാണജനം, ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഉർജ്ജം, വിനോദസഞ്ചാരം തുടങ്ങിയ മേഖലകളുടെ മേഖലാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വികസന നയങ്ങളും തൃത്തങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ മുതലായവയും;

(ഡി) കേന്ദ്രസർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, എക്കാർഡിക്യൂത നികായങ്ങൾ, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, സകാരു സംയുക്തമേഖലകൾ എന്നിവയും മറ്റൊരു സ്വയംഭരണ സംഘങ്ങൾ, മേൽപ്പറഞ്ഞവയോ മറ്റൊരു സ്വയംഭരണ സംഘിലാക്കേണ്ട മേഖലാതലത്തിലുള്ള സ്കീമുകളുടെയും പദ്ധതികളുടെയും കണാട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന നടപ്പിലാക്കണ്ട സംവിധാനം;

(ഇ) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവസ്ഥാപനം നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(എഫ്) ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട ഉദ്ദേശ്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റെതകിലും സംഗതി;

(ജി) നിരീക്ഷണ പുനരവലോകന സംവിധാനം.

36. മാസ്യർ സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടാണ്ട് പബ്ലിക്കേഷൻ ടാണ്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, എത്ര സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി ഒരു മാസ്യർ സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ സ്പീക്കർക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടാണ്ട് പബ്ലിക്കേഷൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ സർക്കാർ നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്തണ വകുപ്പുമായും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും എജൻസികളുമായും കുടിയാലോച്ചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രമേയം വഴി തീരുമാനം എടുത്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം, അങ്ങനെയുള്ള സ്കാനുകൾ എത്തെങ്കിലും നേരത്തെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളവയിൽ, അഥവാ എന്നവയലോകനം ചെയ്തതിനുശേഷം തദ്ദേശാസ്യത്തണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്യർ സ്കാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും നിർബ്ലാധിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാറ്റിൽ കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം സഹിതം സ്കാൻ സർക്കാർലോകം അയച്ച കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കരട് മാസ്യർ സ്കാൻ ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ സർക്കാരിന്, ബോർഡുമായും ചീഫ് ടാണ്ട് സ്കാനറുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡുമായോ ചീഫ് ടാണ്ട് സ്കാനറുമായോ കുടിയാലോച്ചിച്ചതിനുശേഷം, അങ്ങനെയുള്ള സ്കാൻ ലഭിച്ച അറുപത് ദിവസത്തെ കാലയളവിനുള്ളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന് ടാണ്ട് പബ്ലിക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായുള്ള അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

(4) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടാണ്ട് പബ്ലിക്കേഷൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്യർ സ്കാൻ ബെബ്ലൈസ്റ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ്, ഒരുദ്യാർക്ക ഗസറ്റിലും തദ്ദേശാസ്യത്തണ പ്രദേശത്ത് പ്രചൃതി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർഷത്തമാത്രപത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്) നോട്ടീസ് (പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആരക്ഷപദ്ധതിലും അടിപ്പായങ്ങളും കഷണിച്ച കൊണ്ടും പൊതുജീവനത്തിന് പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ആയതിന്റെ ഒരു പകർപ്പു ലഭ്യമാക്കുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റൊ ശ്രമപഞ്ചായത്തോ, 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) ബന്ധപ്പകാരം ചീഫ് ടൗൺ സ്റ്റോർ കരക് സ്റ്റോർ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കയോ ചെയ്താൽ പോലും അങ്ങനെയുള്ള ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) ഈ ആക്രെ പ്രകാരമുള്ള കരക് മാറ്റുൾ സ്റ്റോർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനുശേഷം ഉടൻ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റൊ ശ്രമപഞ്ചായത്തോ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാറ്റുൾ സ്റ്റോർ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്ടാഹോളിറ്റീസ് ആസുത്രണ കമ്മിറ്റി എത്തെങ്കിലും ഉണ്ടാകിൽ, അതിനും അയച്ചകാട്ടേണ്ടതും ശില്പാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാഹോളിറ്റിൽ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, കഴിയുന്നതും, അങ്ങനെയുള്ള സ്റ്റോർ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ സ്റ്റോർിന്മേൽ അവരുടെ അടിപ്രായങ്ങൾ, എത്തെങ്കിലും അയച്ചകാട്ടേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

(6) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റൊ ശ്രമപഞ്ചായത്തോ, (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വപ്പഷ്യത്തോ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കും, അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളിന്മേലും അടിപ്രായങ്ങളിന്മേലുമുള്ള സ്വപ്പഷ്യത്തോ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമനുകരുതാവുന്ന പ്രകാരം സ്റ്റോർ പതിഷ്കർത്താവുന്നതും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റൊ ശ്രമപഞ്ചായത്തോ പാസ്റ്റാക്കുകയോ സ്വികരിക്കുകയോ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മാറ്റുൾ സ്റ്റോർ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അടിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്ത്രി, സ്വപ്പഷ്യത്തോ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട്, ഈ ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിനേലുള്ള ശ്രദ്ധാർഥകൾ എന്നിവ സഹിതം സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാരിന്, (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാറ്റുൾ സ്റ്റോർ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കും, ആക്ഷേപങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും, എത്തെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അവയും അവയിന്മേൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻക്കും മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്കും ടൗൺ പബ്ലിക്കേറ്റൊ ശ്രമപഞ്ചായത്തിന്കും ശ്രദ്ധാർഥകളും ശില്പാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും മെട്ടാഹോളിറ്റീസ് ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും കരക് സ്റ്റോർിന്മേൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അടിപ്രായങ്ങൾ, എത്തെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അവയും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷവും ഈ ആക്രെ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പെൻസപ്പക്കറ്റീവ് സ്റ്റോർിന്കുയും മറ്റെതക്കിലും സ്റ്റോർക്കുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷവും പതിഷ്കർമ്മങ്ങളോടു കൂടിയോ അസ്ത്രാതെയോ സ്റ്റോർിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതും, മാറ്റുൾ സ്റ്റോർിന് അനുമതി നൽകിയ വന്നതുത അഡിഡ്യൂക്കാണ്ട് ഓഫോസിഡ് ഗസറ്റിൽ എതു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാരിന് ഈ ആക്രൊ പ്രകാരമുള്ള പ്രാന്തകൾക്കും സർക്കാരോ ഭാരത സർക്കാരേ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കും മുൻഗണനകൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും മാറ്റുർ പ്രാന്തിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതകിലും കാത്യാജിന്മേലും പീപ്പ് ടൗൺ പ്രാന്തവുടെ സാങ്കേതിക അടിസ്ഥാനം ലഭ്യമാണെന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷക്കരണങ്ങൾ എത്രക്കിലു മുണ്ടാക്കിൽ, അവ ഉൾപ്പെടെയുള്ളതുനന്നിനായി മാറ്റുർ പ്രാന്തിനെകും അയച്ചിട്ടുള്ളെങ്കിൽ, പരിഷക്കരിച്ച പ്രാന്തിനെ തൊല്പുരുതിവസ്തുക്കളിൽ ഈ ആക്രൊ പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്രാന്തിനു പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നു എന്നതുപോലെ സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വിണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുൻപറഞ്ച കൂപ്പതു നിബന്ധനയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സമയപരിധികകം പ്രാന്തിനു വിശ്ചേഖവാൻ വിശ്ചേഖവരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് അങ്ങനെന്നയുള്ള പ്രാന്തിനെ സംബന്ധിച്ച് അവർക്ക് യുക്തമാണ് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെന്നയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പൂര്ണപ്പെട്ടവിശ്വാസിച്ചുന്നതാണ്.

**

**

**

**

(12) (2) മുതൽ (8) വരെ ഉപവകുപ്പുകളിൽ പ്രാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി പാലിച്ചിട്ടില്ലായെങ്കിലും, 33-ാം വകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മാറ്റുർ പ്രാന്തിനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാപല്പ്പുമാണ്ഡായിരിക്കുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാറ്റുർ പ്രാന്തിനും നിലവിലുള്ളിടത്ത്, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമായിരിക്കും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാറ്റുർ പ്രാന്തിന് ഈ ആക്രൊ പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബന്ധകമാകുന്നത്.

37. എക്സിക്യൂഷൻ പ്രാന്തിനു തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം—(1) ഒരു തദ്ദേശാനുഭൂതിയാ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാറ്റുർ പ്രാന്തിനു കണക്കിലാലെത്തു കൊണ്ട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മാറ്റുർ പ്രാന്തിനു തയ്യാറാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം എന്നാൽ 36-ാം വകുപ്പ് (8)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാറ്റുർ പ്രാന്തിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, നാലുമുന്നാൽത്തിനു മുൻപായും ആദ്യത്തെ അബ്ദ് വർഷക്കാലയളവിലേക്കായി ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പ്രാന്തിനു തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, അതത് സംഗതിപ്പോലെ, ജില്ലാ അസൈറ്റണ കമ്മറ്റിക്കേം മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൈറ്റണ കമ്മറ്റിക്കേം അനുമതിക്കായി അയച്ച കൈംകുളങ്ങളുമാണ്:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ താഴൻ പദ്ധതിയെന്നോ ശ്രാമപദ്ധതിയെന്നോ, 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) വണിപ്പകാരം ചീഫ് താഴൻ പൂനർ കരട മാസ്റ്റർ പൂനർ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കയോ ചെയ്തു എങ്കിൽ പോലും, ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പൂനർ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, സർക്കാർലെ നഗര-ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷവും, (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപകാരം അതിന് അധിക്ഷേകാട്ടത്ത് എക്സിക്യൂഷൻ പൂനർ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനകവും എക്സിക്യൂഷൻ പൂനർ, മാസ്റ്റർ പൂനിനും ഈ എക്സിക്കിൾ കീഴിലെല്ലാം മറ്റൊരുക്കിലും പൂനിനും സർക്കാരോ ഭാരത സർക്കാരോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള മുൻഗണാനകൾക്കും ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിന്നുണ്ടെങ്കിൽ പരിഷക്രമാങ്ങളുടെ കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയതിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരിഷക്രമാങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, ആയത് ഉൾപ്പെടെത്തുന്നതിനായി പൂനർ തിരികെ അധിക്ഷീടുക്കുപക്ഷം, പരിഷക്കിൽച്ച പ്രകാരമുള്ള പൂനർ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിഞ്ചെം സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, അനുമതിക്ക് പുതിയതായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പൂനർ എന്ന പോലെ പൂനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

(3) ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, തദ്ദേശ പ്രാദേശികനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു എക്സിക്യൂഷൻ പൂനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം, എത്രയും വേഗത്തിൽ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടാണർ പദ്ധതിയെന്നോ ശ്രാമപദ്ധതിയെന്നോ, ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടാണർ പദ്ധതിയെന്നോ ശ്രാമപദ്ധതിയെന്നോ വെബ് ചെസ്റ്റിൽ പെനിഡിക്കിന്റെണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പുപകാരം എക്സിക്യൂഷൻ പൂനിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ച തീയതിമുതൽ നാല് വർഷത്തിനുശേഷം ഉടൻ തന്നെയും എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുപ്പെട്ടു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടാണർ പദ്ധതിയെന്നോ ശ്രാമപദ്ധതിയെന്നോ അങ്ങനെയുള്ള പൂനർ പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള പൂനിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ആരുംബിക്കുന്ന അഭ്യേ പരിഷക്രമക്കായി ഒരു പുതിയ എക്സിക്യൂഷൻ പൂനർ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷക്രമാങ്ങളുടെകൂടിയും ഭേദഗതികളുടെകൂടിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്സിക്കിൾ കീഴിൽ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

(5) അതുൽ സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ അംഗീകാരം (2)-ാം (4)-ാം ഉപവകുപ്പുകളിൽ നിർസ്സ്യായിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ജില്ലാ ടാണർ പൂനാറുടെ ശിപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നാലുമാസത്തിൽ കവിയാതെ കാലാവധിവും ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രം പീരിഡിപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിക്കുന്നതാണ്.

38. പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതും എന്നാൽ നിർബ്ലായിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അനുമതി ലഭിക്കാത്തതുമായ മാറ്റുർ പ്ലാനുകൾ.—ഈ ആക്രൊഡിൻ എന്നുതന്നെ അഞ്ചേരിയിരുന്നാലും, ആസുത്രിത വികസനം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതും പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ട പ്ലാനിന്, നിർബ്ലായിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അനുമതി ലഭിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പക്ഷം അങ്ങനെന്നയുള്ള അനേകണണാണെങ്കിൽ നടത്തിയതിനുശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചും ഈ ആക്രൊഡിൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം മാറ്റുർ പ്ലാനിൽ നടപടി എടുക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതുമാണ്.

39. ചില സംഗതികളിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തോ മാറ്റുർ പ്ലാനുകൾ അവശ്യം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—ഈ ആക്രൊഡിൻ എന്നുതന്നെ അഞ്ചേരിയിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, ആസുത്രിത വികസനം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ അതതു സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ നിര പഞ്ചായത്തോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തോ, അതിന് നടപടി ആരംഭിക്കാതെ സംഗതിയിൽ, സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന അങ്ങനെന്നയുള്ള അനേകണണാണെങ്കിൽ നടത്തിയതിനുശേഷവും ഒരേപ്പാർക്കി ശസ്ത്ര പിണ്ഠാപനം വഴി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ, ഈ ആക്രൊഡിൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മാറ്റുർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും അപൂകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം 36-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രമേയംവഴി എടുത്ത തീരുമാനമായി കരുതപ്പെടണ്ടതും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തോ ഈ ആക്രൊഡിൻ അനുസൃതമായി തുടർന്ന പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അദ്ദേഹം VI

ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയും ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടിയുള്ള മാറ്റുർ പ്ലാനും.—(1) സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നിർബ്ലായിക്ക പ്ലാൻ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, 40-ാം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ ഒരു ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രദേശത്തിലെ ഭാഗമായി പ്രവൃംപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിയിൽനിന്നും വകുപ്പിലെ ജീല്ലാതിവാദപ്പെട്ടാൽ മെമ്പർ സംക്രന്തിയായി ഒരു ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റി

41. ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയും ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള മാറ്റുർ പ്ലാനും.—(1) സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നിർബ്ലായിക്ക പ്ലാൻ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, 40-ാം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ ഒരു ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രദേശത്തിലെ ഭാഗമായി പ്രവൃംപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തോ വകുപ്പിലെ ജീല്ലാതിവാദപ്പെട്ടാൽ മെമ്പർ സംക്രന്തിയായി ഒരു ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റി

എന്നാൽ, ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ മുന്നിൽ തണ്ട് അംഗങ്ങൾ ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രവേശത്തെ മുന്നിസിപ്പാലിറ്റികളുടെയോ ശാമ്പബ്യാധത്തു കളുടെയോ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുണ്ടിക്കുന്നതാണ്.

**

**

**

**

42. ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—ഒരു ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവയായിരിക്കുന്നതാണ്:

(i) ഈ ആക്രീൽ കീഴിലെ സ്ഥാനകൾ, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അവയുടെ ഉള്ളടക്കാളിന് അനുസ്വാതമായി ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു മാസിൽ സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കുകയോ ചെയ്യുക. ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റി, സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും, ഈ ആക്രീൽ കീഴിൽ ഒരു തദ്ദേശസ്വാത്രണ പ്രവേശാളിനുവേണ്ടി ഒരു മുന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ ട്രാസ് പഞ്ചായത്തോ, ശാമ്പബ്യാധത്തോ അനുവർത്തനിക്കണം നടപടിക്രമം, പാലിക്കണംതാണ്.

**

**

**

**

43. ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ ഘടകങ്ങളുടെ ചുമതലകൾ.—ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ കമ്മറ്റിയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട മുന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുന്നിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ട്രാസ് പഞ്ചായത്തോ ശാമ്പബ്യാധത്തോ,—

(എ) ജോയിൻ്റ് ആസുത്രണ പ്രവേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള മാസിൽ സ്ഥാൻ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് അവരുടെ തദ്ദേശസ്വാത്രണ പ്രവേശാളികളുടെയുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുകയോളം;

**

**

**

**

അദ്ധ്യായം VII

വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതികൾ

44. വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുന്നിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവർക്കുള്ള അധികാരം.—ഈ ആക്രീലിലെയും അതിൻകുറിച്ചിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധയിക്കാം, ഒരു മുന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുന്നിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ട്രാസ് പഞ്ചായത്തിനോ ശാമ്പബ്യാധത്തിനോ അതിൻ്റെ അധികാരിതയിൽ കീഴിൽ, പ്രസ്തുത പ്രവേശത്തിലെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണം ഉൾപ്പെടെ, ഒരു പ്രവേശാളിക്ക് വികസനം, ഈ ആക്രീൽ കീഴിലുള്ള മാസിൽ സ്ഥാൻ എത്തെങ്കിലുമുണ്ടാകിൽ, അതിൻ്റെ പട്ടാളിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്, വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം നൽകിയും നടപടിക്കിരിക്കണം എല്ലാക്കാരാണ്ടാണ്.

**

**

**

**

46. വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതിയുടെ തയ്യാറാക്കലിനും പ്രസിദ്ധീകരണാവിനും അനുമതി നൽകലിനുമുള്ള നടപടിക്രമം—(1) ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലോ ടാൺ പദ്ധതിയെന്നൊ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും എത്തൊരു സമയത്തും പ്രേമയും വഴി വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഉദ്ദേശ്യിക ഗസറ്റിലും പ്രചൃതി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും നിർസ്സയിക്കുമ്പോൾ രീതിയിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആസൃത്തണ പ്രദേശത്തിൽ അതിരുകളും അങ്ങനെയുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുവാൻ എത്ര ആവശ്യത്തിനാണെന്നും പ്രസ്താവിക്കുന്നതുമാണ്.

(2) ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലും ടാൺപദ്ധതിയും അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും, അ പ്രദേശത്ത് അധികാരിത്തയുള്ള സർക്കാർബിൽ നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ വകുപ്പുമായും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, മുൻപ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഫാനുകൾ എത്തെങ്കിലും അവ പുനരവല്ലക്കാം ചെയ്തതിനുണ്ടോ എങ്കിൽ പുനരവല്ലക്കാം അവ പുനരവല്ലക്കാം ചെയ്തതിനുണ്ടോ എങ്കാണും വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതിയുടെ കുറെ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അങ്ങനെയുള്ള ഫാൻ കരണ്സിലിൽ പ്രേമയും വഴി ധ്യാവിയി അംഗീകരിക്കേണ്ടതും, വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതിയുടെ കുറക് വബ്സ് ടെസ്റ്റിലും ആയതിൽ പകർപ്പു പരിശോധിക്കുവാൻ ലഭ്യമായ സമലമോ സമലജ്ജോ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ടും ഉദ്ദേശ്യിക ഗസറ്റിൽ നോട്ടിസ് പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചുത്തുന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിക്കുകാണും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടിസ് ഉദ്ദേശ്യിക ഗസറ്റിലും തുറേശാസൃത്തണ പ്രദേശത്ത് പ്രചൃതി പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കൂണ്ടെന്നത് ഒന്ന് വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ളതായിരിക്കുണ്ട്) പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനേ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലോ ടാൺ പദ്ധതിയെന്നൊ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ഒക്കെപ്പറ്റിയ ഏല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശീലനക്കേണ്ടതും കേൾക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ള എത്തൊരുക്കവും അപേക്ഷാരം കേൾക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നൃംത്യമായ അവസ്ഥ അനുവദിച്ചരഹഷം, കഴിയുന്നിടത്തോളം, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ റെ ദിവസക്കാലയളവി നുള്ളിൽ, വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതിയിൽ അത് യുക്തമെന്നുകരുതുന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കർണ്ണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും പരിഷ്കർണ്ണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ, വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി, ഏല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടുടരെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സഹിതം സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) സർക്കാർ, കഴിയുന്നിടത്തോളം, അങ്ങനെയുള്ള വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതി കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം ജില്ലാ ആസൃത്രണ കമ്മറ്റിയിൽ നിന്നും മെട്ടോപോളിറ്റൻ ആസൃത്രണ കമ്മറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച അണ്ടിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ സ്റ്റാറ്റുമായി കൂടിയാലോചിച്ചു കൊണ്ടു പരിഷ്കരണങ്ങളാട്ടേയോ അല്ലോത്തേയോ അതിന് അനുമതി നൽകുകയോ അണ്ടബന്ധയുള്ള അനുമതി അതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞുകൊണ്ട്, നിരന്തരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ, എത്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതി തിരിച്ചുയർക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കരിച്ച വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനായി, തൊസ്സുന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, അതു സംഗതിപോലെ, ഈ ആക്കറ്റിൽ കീഴിൽ ആയത് പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നപോലെ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

**

**

**

**

(7) (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപബണ്ഡയതിൽ നിർസ്സയിച്ചിട്ടുള്ള സമയവർഷി ഹാലിക്കല്പന്ത്രില്ലെങ്കിലും 3-ാം വകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതിയോ നിലവിലുള്ളിടത്ത്, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമായിരിക്കും ഈ ആക്കറ്റിന് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നത്.

**

**

**

**

49. ചീല സംഗതികളിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പബ്ലിക്കേണ്ടതാണെന്ന്—ഈ ആക്കറ്റിൽ എന്തു തന്നെ അഭിവിധിയിരുന്നാലും ആവശ്യം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണെന്ന്—ഈ ആക്കറ്റിൽ എന്തു തന്നെ അഭിവിധിയിരുന്നാലും ആസൃതിത്തായ വികസനം ആവശ്യമായിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേണ്ട ശാമ്പാബോധന, ആയത് ആരംഭിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന എത്തെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച്, സർക്കാറിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അണ്ടെനയുള്ള അനോജണം നടത്തിയതിനുശേഷം ഒരുദ്യാഗ്രിക് ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം വഴി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടൊക്കെ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടൊക്കെ നഗര പബ്ലിക്കേണ്ട ശാമ്പാബോധന ആക്കറ്റിന് കീഴിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഒരു വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കൂടുവാനോ ചെയ്യുവാനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാനും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെട്ടാവുന്നതും അപ്പകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനം 46-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിലുള്ള പൂഞ്ഞ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനമായി കരുതപ്പെടാത്തുമാണ്.

പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പൂർണ്ണ, മാസ്റ്റർ പൂർണ്ണ, വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതി എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനവും, പുതുക്കലും, വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും

50. ഈ ആക്രമിക്കീൾ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനുകളുടെ പുനരവലോകനവും പുതുക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും.—(1) ഈ ആക്രമിക്കീൾ കീഴിൽ പെൻസ്‌പെക്ടറിവ് പ്ലാനിനോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോ വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പാത പർഷ്ണ കഴിഞ്ഞാലുംനാഥാ സർക്കാർമ്മാളും സമ്മതങ്ങാട്ടുകൂടി, അതിന് മുൻപുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ അതുസംബന്ധിച്ചോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ശാമാസുത്രണ ഭോർഡോ ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെഡാഫോളിറ്റിൾ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ശാമപഞ്ചായത്തോ ജോഡിൽ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അഞ്ചെന്നയുള്ള പൂർണ്ണ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമന്നു കരുതാവുന്ന അഞ്ചെന്നയുള്ള പരിഷ്കർണ്ണങ്ങളോളാട്ടുകൂടി പുതുക്കുകയോ പുതുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ ആക്രമിക്കീൾ വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നതില്ലെങ്കിൽ അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ ഒരു വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതിയോ, അതുസംബന്ധിച്ചോലെ, വിനിട്ടുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖ്യമായോ വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതി മുഖ്യമായോ ചെയ്യേണ്ടതും അഞ്ചെന്നയുള്ള വികസന ആവശ്യമാണ്.

**

**

**

**

51. വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) സർക്കാർ, ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിൽ ആസുത്രിത വികസനത്തിൽ താൽപര്യാർഹക്കായി, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനവഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രാദേശിക പരിധാവുന്ന അഞ്ചെന്നയുള്ള തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്താട്ടുകൂടിയും അഞ്ചെന്നയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും, അഞ്ചെന്നയുള്ള പ്രദേശത്ത് ഈ ആക്രമിക്കീൾ 56-ാം വകുപ്പിൽന്നും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാശിച്ചു അഡിക്കാനും വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വാദിക്കുന്നതിനും ആയി ഒരു വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) വികസന അതോറിറ്റി, ജംഗമവും സ്ഥാവരവുമായ വന്തുകൾ ആർജാനിക്കുന്നതിനും കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനും കൈവര്യാഴിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരങ്ങാട്ടു കൂടിയതും ശാശ്വത പിന്തുടർച്ചയും പൊതുമുദ്രയും ഉള്ളതുമായ ഒരു ഏകാംഗിക്കൃത നികായമായിത്തുടർന്നും പ്രസ്തുത പേരിൽ വ്യവഹാരിക്കുകയും വ്യവഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

**

**

**

**

54. അനറൽ കൗൺസിൽ.—(1) സർക്കാർ, അനറൽ കൗൺസിൽ രൂപീകരിക്കേണ്ടതും അത്, താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്കിയതായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്—

**

**

**

**

(എഫ്) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശംചെയ്യുന്ന വികസന അതോടിറ്റിയുടെ മെമ്പർ എക്സക്രട്ടർ, അദ്ദേഹം നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ വകുപ്പിലെ സൈനിയർ ടാണ്ഡ് ഫൂറനുടെ പദവിയിൽ താഴെയ്ക്കൊടുത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

**

**

**

**

61. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും ഈ ആക്രമിക്കുന്ന കീഴിലുള്ള മാസ്തി ഫൂറനുകൾക്കും വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.— ഈ ആക്രമിക്കുന്ന കീഴിൽ ഒരു മാസ്തി ഫൂറനേ വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതിയോ നടപ്പിൽ വന്നതിനുശേഷം യാതൊരാളും ഈ ആക്രമിക്കുന്ന കീഴിലുള്ള മാസ്തി ഫൂറനുകൾക്കും വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതികൾക്കും അനുസൃതമായോരുംതെന്നോ ഓഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ എത്തെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിക്കുന്ന നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂമിയോഗത്തിന് മറ്റൊരു വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

കുറിപ്പ്:—ഒരു പ്രദേശത്ത് ഞാൻ ഫൂറനുകളും പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ളടൽ, വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതികളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക്, മാസ്തി ഫൂറനുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളും പ്രാഥുവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

62. ഫൂറൻ പ്രവർത്തന നായിൽ വരുന്ന തീയതി.—61-ാം വകുപ്പിൽ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഫൂറൻ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വരുന്ന തീയതി, സർക്കാർ പദ്ധതികൾ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് അദ്ദോഹിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

63. ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകളും ഫൂറനുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ശേഷമുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങളും.—(1) ഈ ആക്രമിക്കുന്ന അടങ്കിയിരുന്നാലും ഈ ആക്രമിക്കുന്ന കീഴിൽ മാസ്തി ഫൂറൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയം വഴി തീരുമാനം എടുത്തതോ, വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ അയ ഏതെങ്കിലും അനുസൃതണ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ ഇടക്കാല വികസനം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുള്ള പൊതു ഉദ്ദേശ്യങ്ങാട, അതതു സംഗതിപോലെ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടാണ്ഡ് പദ്ധായത്തിനോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ജോയിന്റ് ഫൂറനിംഗ് കമ്മറ്റിക്കാല ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ തയ്യാറാക്കാവുന്നതും സർക്കാർിലേക്ക് അനുമതിക്കായി അയച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

കുറിപ്പ്:—ഈ വകുപ്പിൽ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ‘ഇടക്കാല വികസനം’ എന്ന പ്രയോഗത്തിന്, മാസ്തി ഫൂറനിൽ കാര്യത്തിൽ, ഈ ആക്രമിക്കുന്ന കീഴിൽ ഫൂറൻ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള തീരുമാനം പ്രമേയം വഴി എടുത്ത തീയതിക്കും, ഫൂറൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ

വരുന്ന തീയതിക്കും ഇടയില്ലെങ്കിലും കാലയളവിലെ വികസനം എന്നും, വിശദ നഗരാസ്യത്തിന് പദ്ധതിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഈ ആക്രമിൽ കീഴിൽ സ്ഥാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കും സ്ഥാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതിക്കും ഇടയില്ലെങ്കിലും കാലയളവിലെ വികസനം എന്നും അർത്ഥമാകുന്നു.

(2) സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടാണ്ടർ സ്ഥാനവുമായി കൂടിയാണോച്ചിച്ചു (1)-എ ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ അതിന് അധിച്ചുകൊടുത്ത ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പരിഷക്തണാഞ്ഞോടുകൂടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യന്തരാഭ്യന്തരാണ്.

**

**

**

**

(4) ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ട നിയന്ത്രണാഞ്ഞോൾ സ്ഥാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടുകൂടി പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ഈ ആക്രമിൽ കീഴിൽ സ്ഥാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് നിർസ്സയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ സ്ഥാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതായിരുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ആക്രമിൽ ആവശ്യത്തിനായി നിർസ്സയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സ്ഥാനിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ലാതാകുന്നതും അതിനുശേഷം ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കര്ക്ക് സ്ഥാനിൽ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, അങ്ങനെയുള്ള യാത്രാവു ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവും പുരപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടിൽനാം, ഈ ആക്രമിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ ആക്ഷേഷണമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാക്കിൽ ആയത് ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നേരടിസ്ഥാനങ്ങളോടോടുകൂടി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതുന്ന തീയതി മുതൽ ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കര്ക്ക് സ്ഥാനിൽ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നിരുന്നാൽത്തന്നെയും, 113-ാം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതായി കരുതപ്പെടുന്ന ഒരു മാസ്റ്റർ സ്ഥാനിൽ വിശദ നഗരാസ്യത്തിന് പദ്ധതിയുടെയോ സംശയിയിൽ സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടാണ്ടർ സ്ഥാനവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസാധ്യങ്ങൾ സ്ഥാപനവുമായും കൂടിയാണോച്ചിച്ചു, ഉത്തരവ് വഴി, ആ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും വികസനവും നിയന്ത്രിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവുകൾ പുരപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

**

**

**

**

71. ലാറ്റ് പുളിംഗ് സ്കീമുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം—
ഈ ആക്രമിലെയോ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റൊരെങ്കിലും നിയമത്തിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലീനോ ടാണ്ടർ പബ്ലിക്കൗൺസിലീനോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഈ ആക്രമിൽ കീഴിലുള്ള സ്ഥാനകളിൽ അഞ്ചായിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി, അതിന്റെ അധികാരിതയിലുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും

ഒഗത്തിനുവേണ്ടി കേന്നോ അതിലധികമോ ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമുകൾ തയ്യാറാക്കാവുന്നതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം അവയ്ക്ക് സർക്കാരിൽന്ന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കൗൺസിൽ ശാമ്പഡായത്തിനോ ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമിലന്ന് തയ്യാറാക്കൽ തുടർന്ന് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള വികസന അതോറിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിലോ ടൗൺ പബ്ലിക്കൗൺസിൽ ശാമ്പഡായത്തോ അങ്ങനെന്നതും പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും വികസന വികസന അതോറിറ്റിയുടെ സമർപ്പണാടുകൂടി മാത്രം അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, സർക്കാരിൽ, അത് യുക്തമെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ ഒരു ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമിൽ ഒരു വികസന അതോറിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

** ** ** **

74. ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമിൽ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കലും അനുമതി നൽകിലും.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കൗൺസിൽ ശാമ്പഡായത്തിനോ, അതിന്റെ അധികാരിതയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ എത്തെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച്, ഒരു ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമിൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ, ഒരു പദ്ധതിയും വഴി, തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) ലാസ്റ്റ്‌പുളിംഗ് സ്കീമിൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും അനുവദിത്തിക്കേണ്ടതായ നടപടിക്രമം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

** ** ** **

76. സർക്കാർ വകുപ്പുകളും മറ്റ് അധികാരിസ്ഥരെങ്കുലും പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം നൽകുന്നേൻ തുടർന്ന് അക്കുറ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഫൂറ്റുകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.—സർക്കാർ വകുപ്പുകളും സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും തദ്ദേശസ്ഥാനങ്ങൾ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന ഏജൻസികളും, നടപടിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതികൾക്ക്, രൂപം നൽകുന്നേൻ തുടർന്ന് അക്കുറ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഫൂറ്റുകൾക്ക് ധമാവിധി പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

** ** ** **

83. വികസന ചാർജ്ജുകളുടെ ചുമതലകൾ.—(1) ഈ അക്കുറ്റിലെയും അതിന്റെ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായും സർക്കാരിൽന്ന് മുൻകൂർ അനുമതിയൊടുക്കിയും, ഒരു വികസന അതോറിറ്റിക്കോ ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പിൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കൗൺസിൽ ശാമ്പഡായത്തിനോ, അദ്ദേഹിക്ക ശാസ്ത്രിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു വിജ്ഞാപനം വഴി,—

** ** ** **

(3) സർക്കാറിന്, ചട്ടമണി വഴി, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽനേരു വികസന ചെയ്യുകൾ ചുമതലുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

**

**

**

**

അദ്ധ്യായം XII

കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ

86. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ രൂപീകരണം.—സർക്കാറിന്, സംസ്ഥാനത്തിനുഝോടി സംസ്ഥാനത്തിനുകൂടാതെ നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ സ്ഥാപന്ത്യാർത്ഥകമായ ഗുണനിലവാം പരിപാലിക്കുന്നതിനും വികസനപ്രക്രിയകുന്നതിനും നിവനിർത്തുന്നതിനുമായി ‘കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ’ എന്ന പേരിൽ ഒരു അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, ഒരുദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം വഴി രൂപീകരിക്കാം വുന്നതാണ്.

87. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനിലെ അംഗങ്ങൾ.—(1) കമ്മീഷനിൽ ഒരു ചെയർപോഴ്സണാം നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെട്ടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതും സർക്കാർ ഒരുദ്യോഗിക ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, നിയമിക്കാവുന്നതുമായ അങ്ങനെയുള്ള എല്ലാം ഒരുദ്യോഗികവും അന്നാദ്യാഹികവുമായ അംഗങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും അതിൽ, സർക്കാരിൽനിന്ന് അടിപ്പായത്തിൽ, നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയിൽ അംഗങ്ങിടുക്ക് ചെയ്യേണ്ടതും മറ്റ് അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളിലോ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായ്യാഗിക പരിചയമോ ഉള്ള ആളുകൾ ഉൾപ്പെട്ടാവുന്നതുമാണ്.

(2) നഗര-ശാമാസ്യത്താവധ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ ഒക്കക്കരും ചെയ്യുന്ന തദ്ദേശസ്വരംരേണു വകുപ്പുസെക്രട്ടറി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ എക്സ്-ഫോറ്മേഷ്യാ ചെയർപോഴ്സണൾ ആയിരിക്കുന്നതും ചീഫ് ടൗൺ ഫൂറണർ അതിന്റെ എക്സ്-ഫോറ്മേഷ്യാ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3) അന്നാദ്യാഹിക അംഗങ്ങളുടെ ഒരുദ്യോഗിക കാലാവധിയും സേവനം സംബന്ധിച്ചു ഉപാധികളും നൽകേണ്ട അലവദൻസുകളും നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെട്ടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണെന്ന്.

88. പ്രത്യേക ക്ഷണിക്കാക്കളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതംബന്നു്.—87-ാം വകുപ്പിൽ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വിഷയങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളുകളെ കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ സമിയക്കുന്ന പ്രത്യേകമോ ആയ ക്ഷണിക്കാക്കളായി പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടാവുന്നതാണ്.

89. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനാൽ സബ് കമ്മീറ്റികളുടെ നിയമനം.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനെ, അത് പ്രത്യേകം പരിയാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള അങ്ങനെയുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവെയ്യുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള പ്രമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, കേരള അർബൻ ആർട്ട്

കമ്മീഷൻ എത്തക്കിലും അംഗങ്ങളെല്ലായും അബ്ലൂക്കിൽ പ്രത്യേക ക്ഷണിത്വാവിന്നെയും, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറെയോ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിന്റെയോ ടാൻസ് പബ്ലിക്കേഷൻ ട്രാൻസ് ഗ്രാഫബോർഡിന്റെയോ സൈക്രട്ടറിയെയോ, കുടാരെ / അബ്ലൂക്കിൽ ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന മറ്റ് വകുപ്പുകളിലെയോ ബന്ധപ്പെട്ട അർഥ സർക്കാർ എജൻസികളിലെയോ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയോ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ഒന്നോ, അതിൽ കുടുതലോ ഉപസമിതികൾ രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

90. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ സാങ്കേതിക സൈക്രട്ടറിയറ്റ്—ചീഫ് ടാൻസ് പ്രാന്താട്ട് അതുമുണ്ട് കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ സാങ്കേതിക സൈക്രട്ടറിയറ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതു, ഈ ആക്കറിൽ കീഴിൽ കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് അത് കരുതാവുന്ന കുടുതൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജീവനക്കാരെയും നൽകാവുന്നതുമാണ്.

91. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ ചുമതലകൾ—(1) സംസ്ഥാനത്തിനകത്ത് നിന്നും പാനിസ്ഥിതിക ഭൂപടലപന്നയുടെ സ്ഥാനരൂപമമായ ഗൃണമേഖ പതിപ്പാലിക്കുന്നതും വികസിപ്പിക്കുന്നതും നിലനിർത്തിപോരുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ സർക്കാരിന് ഉപദേശം നൽകുന്നതും, പതിസഞ്ചാരാട്ട് സർക്കൈലൈനിനായോ സാങ്കേതികരായോ ഗൃണമേഖരെയോ അഥവാ കുടുതലിലും പൊതു സ്വാക്ഷരങ്ങളെല്ലാം ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കുന്നിടയുള്ളതോ ആയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ എഞ്ചിനീയറിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ എത്തക്കിലും വികസന നിർദ്ദേശമോ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഏതെങ്കിലും പലതികളെ സംബന്ധിച്ചു എത്തക്കിലും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിനോ ടാൻസ് പബ്ലിക്കേഷൻ ആബ്ലൂക്കിൽ ഗ്രാഫബോർഡിനോ ഉപദേശവും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും നൽകുന്നതും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ വൊതുവായ കർത്തവ്യ മാറ്റിക്കുന്നതാണ്.

(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, സർക്കാരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിനോ ടാൻസ് പബ്ലിക്കേഷൻ ആബ്ലൂക്കിൽ ഗ്രാഫബോർഡി, എത്തക്കിലും സർക്കാർ വകുപ്പോ, അർഥവസ്തുക്കാർ എഞ്ചിനീയോ, അതിന് അധിക്കുന്ന പലതികളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തുകയോ, അംഗീകരിക്കുകയോ രൂപദേശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(3) 1958-ലെ പുരാതന സ്ഥമാരകങ്ങളും പുരാവസ്തു ശാസ്ത്ര പരിസ്ഥിതി, ശൈലിപ്പിലും ആക്കറിനും (1958-ലെ 24-ം കേരള ആക്കറ്), 1968-ലെ കേരള പുരാതന സ്ഥമാരകങ്ങളും പുരാവസ്തു ശാസ്ത്ര പരിസ്ഥിതി, ശൈലിപ്പിലും ആക്കറിനും (1969-ലെ 26-ം ആക്കറ്) വിധേയമായി കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ,—

(i) സംഖ്യാണം ആവശ്യമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പരിസ്ഥിതി, കണക്കനുകയും അപകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയും പരിസ്ഥിതി, പട്ടിക തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുകയും ആവ തന്മാനിക്കുകയും;

(ii) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ അധികാരപ്പെട്ടതിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ആളോ എജൻസിയോ മുമ്പേ അതിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിഞ്ഞെള്ളും നിർമ്മിതികളും പരിശോധിക്കുകയും കാലാകാലങ്ങളിൽ അപേക്ഷയുള്ള കെട്ടിഞ്ഞെള്ളേയോ പരിസ്ഥിതിയുടെയോ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും, പഠനങ്ങളും സർവ്വേകളും നടത്തുകയും അടിസ്ഥാന രേഖകൾ ശേഖരിക്കുകയും;

(iii) ഈ ആക്രമിക കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൂനിൽ നഗര രൂപകല്പനാ നിയന്ത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ള മേഖലകളിൽ, കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ പട്ടിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അഞ്ചെന്നെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിഞ്ഞിരുന്നേയോ പരിസ്ഥിതിനും സംബന്ധിക്കുന്ന മാതൃക പൂനുകളും വികസന നിയന്ത്രണങ്ങളും ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിന്, വിശദമായ പഠനങ്ങളും സർവ്വേകളും അടിസ്ഥാന രേഖകൾ ശേഖരിക്കലും നടത്തുകയോ നടത്തിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുകയും;

(iv) ഈ ആക്രമിക കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൂനിൽ കണ്ണഡിയിട്ടുള്ള അഞ്ചെന്നെയുള്ള കെട്ടിഞ്ഞിനോ പരിസ്ഥിതിനോ മേഖലയ്ക്കോ രൂപകല്പന സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും ശൈലിയോ സ്വഭാവമോ വിശേഷണമോ നിർണ്ണയിക്കുകയും;

(v) കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രവൃത്തികളും സംബന്ധിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങളിലും ആതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിലും സർക്കാർന്ന് വാർഷിക റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിക്കുകയും;

(vi) നഗര-പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെയും ആതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളുടെയും പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ച് പൊതുജീവി പൊതുജീവി അവഭേദം സ്വീക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും;

(vii). മുകളിൽ പറംമശിച്ചിട്ടുള്ളതും, അതിന് അബ്ദുക്കൊടുത്തിട്ടുള്ള തുമായ ഏതെങ്കിലും വിഷയത്തിൽ സർക്കാർനോ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഉപദേശം നൽകുകയും;

(viii) നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അഞ്ചെന്നെയുള്ള മറ്റൊരുക്കിലും കാര്യം ചെയ്യുകയും, ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

92. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ മുതലായവയുടെ സേവനങ്ങൾ.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ, അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി, സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെയോ അർബൻ സർക്കാർ ഏജൻസികളുടെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ കൺസൾട്ടന്റുകളുടെയോ വിദ്യാഭ്യരൂപങ്ങളോ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

93. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ ആർട്ട് യോഗങ്ങൾ.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള അഞ്ചെന്നെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലും സ്ഥലങ്ങളിലും യോഗം ചേരേണ്ടതും അഞ്ചെന്നെയുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

94. കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷനുവേണ്ടിയുള്ള നിധി.—കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻറെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ നിരവേദ്യുന്നതിനായി ഒരു പ്രത്യേക നിധി രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻറെ ധമേഷ്ട നിയന്ത്രണാത്മിൽ സ്വക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്.

95. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ ഭോർഡിൽന്നും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻറെയും അന്തര്ഫ്രോഡിക അംഗങ്ങളെൽപ്പിക്കുന്നതിൽ—(1) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവു വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ ഭോർഡിൽന്നും കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻറെയും വികസന അതോറിറ്റികളുടെയും ഏതൊരു അന്തര്ഫ്രോഡിക അംഗത്വത്തോടും അപ്രേഷിച്ചു—

(എ) ഒരു അവധിക്കു നിർബന്ധാക്കിലോ; അല്ലെങ്കിൽ

(ബി) സർക്കാരിൽന്നും അഭിപ്രായത്തിൽ, സാമ്പാർഡിക ദുഷ്യം ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കുറുത്തിന് ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടുവെങ്കിലോ;

(സി) ഒരു ചെയർപോഴ്സണിൽ അബ്ലൈക്കിൽ അംഗം എന്ന നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് ശാരീരികമായോ മാനസികമായോ കഴിവില്ലാതായി തീർന്നുവെങ്കിലോ;

(ഡി) അദ്ദേഹത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ അംഗക്രമാധി മന്ദിരവുംനിന്നുള്ള പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിനും മറ്റൊരു ദിവസിലോ ഉള്ള താൽപ്പര്യം ആർജിച്ചുവെങ്കിലോ;

(ഇ) കമ്മീഷനിൽ നിന്നും മുൻകുർ അനുമതി നേടാതെ കമ്മീഷൻറെ തുടർച്ചയായുള്ള മുൻ യോഗങ്ങളിൽ പങ്കെടുക്കാതിരുന്നുവെങ്കിലോ;

(എഫ്) അദ്ദേഹം ഉദ്ദേശ്യാർക്കു സ്ഥാനത്ത് തുടരുന്നത് പെരുതുതായ്ക്കൂട്ടായി ഹാനിക്കരമായി തിരത്തക്കവിധം തണ്ട് പദവി ദുരുപദ്യോഗം ചെയ്തുവെങ്കിലോ,—

അയാളെ ഉദ്ദേശ്യാർക്കു സ്ഥാനത്തുനിന്നും നികിം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പിൽ (ഡി)യും (ഇ)യും (ഈ)യും (എഫ്)ഉം വാണിജ്യങ്ങൾ പ്രകാരം അതോരാളുള്ളയും അയാൾക്ക് ഈ വിഷയത്തിൽ പരിപൂരണമുള്ളത് പരിപൂരണ മെമ്പസം നൽകാതെ നികിം ചെയ്യാൻ പഠിപ്പിച്ചതല്ല.

96. റിസ്റ്റലേഷനുകൾ ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള സർക്കാരിൽന്നും അധികാരം.—ഈ ആക്രീറ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷൻറെ ചുമതലക്കുടെ നിർവ്വഹണം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി റിസ്റ്റലേഷനുകൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ സർക്കാരിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

**

**

**

**

97. ആസൃതണ-വികസന നിധി.—(1) ഈ ആക്രീറ്റിൽ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലും നഗര പഞ്ചായത്തും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും ആസൃതണ-വികസന നിധി എന്ന പേരിൽ ഒരു പ്രത്യേക നിധി രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ വകുക്കാളിക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്—

**

**

**

**

(ബി) ഇത് ആക്രീസ് കീഴിലോ അതിൽ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചടങ്ങൾക്ക് കീഴിലോ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ശില്പം വികസന ചാർജ്ജുകളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ഫൈസ്യം;

**

**

**

**

98. ബോർഡ്, ശില്പം ആസൃതരാ കമ്മിറ്റി, മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൃതരാ കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ ഫലങ്ക്.—സർക്കാർ അനുഭാവിക്കുന്നവൈകളിൽ ബോർഡ് ശില്പം ആസൃതരാ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൃതരാ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു പ്രത്യേക ഫലങ്ക് പരിപാലിക്കാവുന്നതും അതിൽ ഇത് ആക്രീപ്പകാരം അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏല്ലാ പണവും വഹ്വ് വയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് ഈ ആക്രീപ്പിക്കുന്ന കീഴിലിട്ടുള്ള അവരുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ചെലവുകൾ നേരിട്ടുന്നതിനായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.

99. ആസൃതരാ വികസന ഫലുകളിലേക്കും മറ്റ് ഫലുകളിലേക്കും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻകൾ, മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിഡുകൾ മതലാധിവയ്യുടെ സംബന്ധകൾ.—(1) ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽന്നേ തുടക്കത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓരോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിഡു ടാബിൾ പദ്ധതിയിൽനാം ശാമ്പഡാധിവകും മുൻ വർഷം വഹ്വ് വച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയുടെ അം ശതമാനത്തിന് തുല്യമായ ഒരു തുക 97-10 വകുപ്പ് (1)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച അതിരേഖ ആസൃതരാ വികസന ഫലങ്കിലേക്ക് സംഭാവന ചെയ്യണമെന്ന്.

(2) ബോർഡോ, അതതു സംബന്ധിപ്പോലെ, ഒരു ശില്പം ആസൃതരാ കമ്മിറ്റിയോ ഒരു മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൃതരാ കമ്മിറ്റിയോ ഒരു വികസന അതോറിറ്റി, എത്രക്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതോറി, പരിപാലിച്ചുവരുന്ന ഫലങ്കിലേക്ക് സർക്കാർ നിയമിക്കാവുന്ന എത്രക്കിലും തുക, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടാബിൾ പദ്ധതിയിൽനാം ശാമ്പഡാധിവകും സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കാദമിക്കളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും സുക്ഷിക്കേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കുമ്പോവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാതൃകയിൽ അക്കാദമിക്കളുടെ ഒരു വർഷിക രേഖയെന്ന് തയ്യാറാക്കേണ്ടതുമാണ്.

100. അക്കാദമിക്കളും ആധിക്രിയം.—(1) ബോർഡ്, ശില്പം ആസൃതരാ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്ടാപോളിറ്റൻ ആസൃതരാ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻകൾ, മുനിസിപ്പൽ കരണ്സിലിഡുകൾ, ടാബിൾ പദ്ധതിയിൽനാം ശാമ്പഡാധിവകുകൾ, ശാമ്പഡാധിവകുകൾ എന്നിവ ഇത് ആക്രീപ്പകാരം അവർ വച്ചുപോരുന്ന ഫലുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കാദമിക്കളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും സുക്ഷിക്കേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കുമ്പോവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മാതൃകയിൽ അക്കാദമിക്കളുടെ ഒരു വർഷിക രേഖയെന്ന് തയ്യാറാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) (1)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചുപോരുന്ന അക്കാദമിക്കൾ 1994-ലെ കേരള ലോകത്ത് ഫലങ്ക് ആധിക്രിയ് ആക്രീസ് (1994-ലെ 14) കീഴിലിട്ടുള്ള ആധിക്രിയമാരായെ, വർഷിക ആധിക്രിയ് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

**

**

**

**

101. வார்ஷிக ரீபோர்ட்டுக்கள்.—(1) வோசிய், முன் ஸாவதிக வர்த்தனிலை அதிலே புவர்த்தனங்கள் ஸாங்பெயி பூஜை ரீபோர்ட் எடுத்த ஸாலை ஸாவதிக வர்த்தனங்களைத் தழுவாராக்களெடுத்து, நிர்ஜூதிக்கப்பெட்டாவுடன் அண்டனயுதை மாடுக்கிறோம் அண்டனயுதை தீயதியிலோ அதிகு முற்பாயோ ஸார்க்காரின் ஸமர்ப்பிக்கேள்ள தூமாள்.

(2) எடுத்த தமது ஸாலையாக்களை ஸமாபநவும் விகஸன அடைவிற்கியும் எடுத்த எடுத்த ஸாவதிக வர்த்தனைக்கும் ஹு அஞ்சிட்ட் பிகாந்துதை ஜூனுக்கள் டக்டிலாக்குடைமாயி ஸப்பை பூஜை அதிலே புவர்த்தனங்கள் ஸாங்பெயி பூஜை, மேவலாதலத்தில் கைவதிச் சுக்ஷ்ணை வழக்கமாகிக்கொள்ளும் பிரசுக்கமாய யாகாட்டு பிரச்சாவகங்கள் ஸப்பை வதும் ஏது ரீபோர்ட் தழுவாராக்களெடுத்து, ஜில்லா அடுஸுடெள கணிரீக்கலும், மெட்டாஹாஜிராத் அடுஸுடெள கணிரீக் குதைக்கிலை உள்ள கிள் அதிகு ரீபோர்ட் ஸமர்ப்பிக்கேள்ளது, அவ அண்டனயுதை ரீபோர்ட்டுக்கள் எடுக்கோபிப்பிக்கேள்ளதும் வோசியின் ஒரு எடுக்கிகுத ரீபோர்ட், நிர்ஜூதிக்கப்பெட்டாவுடன் அண்டனயுதை மாடுக்கிறோம் அண்டனயுதை தீயதியிலோ அதிகரித் தூமாள் முற்பாயோ ஸமர்ப்பிக்கேள்ளதூமாள்.

**

**

**

**

102. பிரவாஸனத்தினுடை அயிகாலம்.—பூதைக்கிலை தழுவாராகல்விரீதியோ நிர்ஜூதானதிலே அவசர்த்திலைக்கையை வோசிய் நியமித்துதோ அயிகாலபூட்டுத்தியதோ அது அதுக்கரிக்கோ ஜில்லா அடுஸுடெள கணிரீக்கரிக்கோ மெட்டாஹாஜிராத் அடுஸுடெள கணிரீக்கரிக்கோ பிரம் டாஸ் ஜூனுக்கோ விகஸன அடைவிற்கிக்கோ ஜோயிட் ஜூனுங் கணிரீக்கரிக்கோ முனிஸிபல் காலனஸிலிகுக்கரிக்கோ டாஸ் பாஸ்யுதத்துக்கரிக்கோ ஶாம்பாஸ்யுதத்துக்கரிக்கோ, அவதோ ஸம்கொரை நியமித்துதோ அயிகாலபூட்டுத்தியதோ அது அதுக்கரிக்கோ, வாஸ்துவில் பிரவாஸிக்குடைகளும் ஸம்வே நடத்துநடைகளும் அடயாளங்கள் ஸபாபிக்குடைகளும் அண்டனயுதை காருண்யக்கு அதுவருமாய எல்லா பிரவர்த்திக்கும் செய்யுநடைகளு, முனிஸிபல் ஸெக்டரிக்கும் அடைவா அயிகாலபூட்டுத்திய உரோங்கம்பக்கும், ததுமயம் பிராஸலுத்திலுதை முனிஸிபாலிட்டிக்குதுமாயி ஸப்பை பூஜை நியமத்தில் கீഴில் உதை அதே அயிகாலம், அதே நியவயங்கள்க்கும் நியத்துநடைகளும் வியேகமாயி உள்ளதிரிக்குடைகளாள்.

**

**

**

**

106. ஹடாக்குடன் பிச ஸப்பை அயிகாலஸமாநத்திலீட்டு மள்ளிலேக் கால்களமென்று—ஹு அஞ்சிட்டி கீழிலுதை போஸிக்குஷங்குமாயி ஸப்பை பூஜை ஹடாக்கலியிக்குதை எல்லா பிசயும், நிர்ஜூதிக்கப்பெட்டாவுடன் ரீதியில், அதை ஸாங்கதிபோலை, குமீஷங்கரீயை ஜில்லா அடுஸுடெள கணிரீயுடையோ மெட்டாஹாஜிராத் அடுஸுடெள கணிரீயுடையோ முனிஸிபல் காலனஸிலிரீதையோ டாஸ் பாஸ்யுதத்திலீட்டையோ ஶாம்பாஸ்யுதத்திலீட்டையோ மள்ளிலேக் கால்களமென்றாள்.

**

**

**

**

108. പ്രവൃത്തികളുടെയും നടപടികളുടെയും സാധ്യകമണം—ഈ ആക്രീ പ്രകാരം ചെയ്ത ധാരതാരു പ്രവൃത്തിയും അല്ലെങ്കിൽ എടുത്ത ധാരതാരു നടപടിയും, മൊൻഡിലോ സ്വന്ധപ്പുട ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ മെട്ടോഹോളിറ്റിൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ വികസന അതോറിറ്റിയിലോ ജോയിന്റ് ആസുത്രണ കമ്മിറ്റിയിലോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻിലോ മുനിസിപ്പൽ കാൺസിലിനോ ടൗൺ പബ്ലിക്കേഷൻിലോ ട്രാമപബ്ലിക്കേഷൻിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഒക്കെ അൻബൻ ആർട്ട് കമ്പൌണ്ടിനിലോ ഒരു അംഗത്വത്തിലേ ഒഴിവുണ്ടെന്ന കാരണത്താൽ മാത്രം ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടുവാൻ പട്ടഭൂതമല്ല.

**

**

**

**

110. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വികസന അതോറിറ്റികൾക്കും പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം—ഒരു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ അംഗീകരിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പലിശനികൾക്കും അങ്ങനെയുള്ള കാലയളവിലേക്കും സർക്കാർ അംഗീകരിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള റിബെന്റനകളിൽമേലും ഈ ആക്രീ പ്രകാരവും അതിനികീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചടങ്ങൾ പ്രകാരവും അതിന് നൽകപ്പെട്ട ചുമതലകൾ കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ളതെ പണം 1963-ലെ കേരള ലോക്കൽ അതോറിറ്റിൻ്റെ ലോൺസ് ആക്രീലേഡ്യോ (1963-ലെ 30) അതിനികീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ചടങ്ങളിലേഡ്യോ വുവന്നമകൾക്ക് വിധേയമായി കടം വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

111. സർക്കാരിന്റെയും മോർഡിന്റെയും നിയന്ത്രണം—(1) ഈ ആക്രീയിൽ കാര്യക്ഷമമായ നടപടിപ്പിനായി സർക്കാർ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, പ്രാപ്തുവിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ മോർഡ്, ചീഫ് ടൗൺ ഫൂട്ടർ, സർക്കാരിന്റെ നഗര-ശാമാസുത്രണ വകുപ്പിലെ ജില്ലാ ഓഫീസർമാർ, ജില്ലാ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, മെട്ടോഹോളിറ്റിൻ ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, വികസന അതോറിറ്റികൾ, ജോയിന്റ് ആസുത്രണ കമ്മിറ്റികൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ എന്നിവർ നടപ്പാക്കണമെന്നതാണ്.

**

**

**

**

112. ചടങ്ങളും റെഗുലേഷനുകളും ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള അധികാരം—(1) ഈ ആക്രീയിലെ വുവന്നമകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന് ഉഖ്യാതിക, ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം മുംബന്ന്, ചടങ്ങളും റെഗുലേഷനുകളും ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) ഈ ആക്രീയിൽ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ചടപടിയ്ക്കുന്നു റെഗുലേഷൻഡ്യോ ലംഘനത്തിന് പതിനായിരം രൂപത്തിൽ കവിയാത്ത പിശയും, തുടർന്നുള്ള ലംഘനത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, ആദ്യ കുറു സ്ഥാപനത്തിന് ശൈശ്വം തുടർന്നുവരുന്ന ലംഘനത്തിന്റെ ഔദ്യാ തിവസത്തിനും അഞ്ചുറ രൂപവരുത്താക്കാവുന്ന പിശയും നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ് എന്ന് വുവന്നമ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(3) പ്രത്യേകിച്ചും, മേൽപ്പറഞ്ഞ അധികാരത്തിന്റെ സാമാന്യതയ്ക്ക് ഭംഗം വരാതെയും അഞ്ചേരിയുള്ള ചടങ്ങളിൽ മുൻ പരയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്, അതായത്—

**

**

**

**

(വൈ) കേരള അർബന് ആർട്ട് കമ്മീഷൻ അന്നദന്ത്യാഗിക അംഗങ്ങളുടെ ഒരോഗിക കാലാവധി, സെവന നിബന്ധനകൾ, അവർക്ക് നൽകേണ്ട ബത്തകൾ എന്നിവ;

(ഇസവി) കേരള അർബന് ആർട്ട് കമ്മീഷൻ യോഗത്തിനുള്ള സമയവും സ്ഥലവും അതിലോ ബിനിന്റെ നടപടിപ്പ് സംബന്ധിച്ചുള്ള നടപടിക്രമവും;

(എബി) കേരള അർബന് ആർട്ട് കമ്മീഷനുവേണ്ടി ഒരു പ്രത്യേക ഫണ്ട് രൂപീകരിക്കേണ്ട രീതി;

(എബി) 110-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ന്യാപനങ്ങളും വികസന അതോറിറ്റികളും പണം കട വാങ്ങാവുന്ന രീതി;

**

**

**

**

(എബിയും) പ്രോസിക്യൂഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇടംക്കുന്ന പിഛ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെ ഫണ്ടിലേക്ക് എത്ര രീതിയിൽ നൽകേണ്ടതാണ്;

(എജി) നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെടേണ്ടതോ നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെടാവുന്നതോ ആയ മറ്റ് ഏതൊരു കാര്യവും.

(4) ഈ ആക്രീൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെടുന്ന ഓഫോഫീസ് ചടവും അല്ലെങ്കിൽ റംഗുലേഷനും അത് ഉണ്ടാക്കിയതിനു ശേഷം, കഴിയുന്നതു വേഗം, നിയമസഭ സമേളനത്തിലായിരിക്കുവോൾ അതിലോ മുൻപാകെ അത് ഒരു സമേളനത്തിലോ, തുടർച്ചയായ അംഗ സമേളനങ്ങളിലോ പഠാവുന്ന ആകെ പരിനാമം ദിവസക്കാലത്തേക്ക് വരുക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാരം അത് എത്ര സമേളനത്തിൽ വയ്ക്കുന്നുവോ അ സമേളനമോ തൊട്ടടക്കയുവരുന്ന സമേളനമോ അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് നിയമസഭ പ്രസത്തുത ചടങ്ങിലോ റംഗുലേഷനിലോ ഏതെങ്കിലും രൂപരേഖാ വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അ ചടം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം, അ ചടങ്ങിനോ റംഗുലേഷനോ അതിനുശേഷം, അതത് സംഗതിപോലെ, അപേക്ഷാരം രൂപരേഖാ വരുത്തിയ രൂപത്തിൽ മാത്രം പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ യാതൊരു പ്രാബല്യവുമില്ലാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതാകുന്നു; എന്നിരുന്നാലും അപേക്ഷാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും രൂപരേഖപ്പെട്ടതലോ, റൂഡേലോ, അ ചടമോ റംഗുലേഷനോ പ്രകാരം മുൻപ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഗതിയുടെ സാധ്യതയ്ക്ക് ഭംഗം വരാതെ വിധത്തിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.