പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒമ്പതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം: 5999 | 08.07. 2013 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതില്ലായെന്ന സർക്കാർ തീരുമാനം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
	ശ്രീ. പി. തിലോത്തമൻ		ഡോ. എം. കെ. മുനീർ പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി
(എ)	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മേഖലകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതില്ല എന്ന തീരുമാനം സർക്കാർ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ ;	(എ)	14-02-2011-ലെ സ. ഉ (എം.എസ്) നം. 41/2011/തസ്വഭവ നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിന്റെ അദ്ധ്യായം XXI ലെ ചട്ടം 133 ൽ കുടിലുകൾക്കും, കാറ്റഗറി II ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 300 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ളതും, രണ്ടു നിലയുള്ളതുമായ ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹങ്ങൾക്കും 150 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും, രണ്ടു നിലയുള്ളതുമായ ഗ്രൂപ്പ് A2, F വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, കോഴി, കന്നുകാലി വളർത്തൽ കേന്ദ്രങ്ങൾക്കും, പാരമ്പര്യമായുള്ള കയർ യൂണിറ്റുകൾ, കൈത്തറി, കശുവണ്ടി യൂണിറ്റുകൾക്കും, കാർപെന്ററി ആന്റ് സ്മിത്തി യൂണിറ്റുകൾക്കും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ല എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചട്ടത്തിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	നീർത്തടങ്ങളും വെള്ളക്കെട്ടുകളും വയലുകളും നികത്തി വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതില്ലെന്നോ, നികത്തി വീട് വച്ചതിനുശേഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകിയാൽ മതിയെന്നോ ഉത്തരവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ ?	(ബി)	നീർത്തടങ്ങളും, വെള്ളക്കെട്ടുകളും, വയലുകളും നികത്തി വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതില്ലെന്നോ നികത്തി വീട് വച്ചതിനു ശേഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകിയാൽ മതിയെന്നോ ഉള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നിലവിൽ ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

from that allotted to building, on the basis of which the a............ ......erned may allow power connection etc. for use of the service.

CHAPTER XXI

SPECIAL PROVISIONS FOR HUTS AND CERTAIN OTHER CONSTRUCTIONS

132.Provisions for huts and certain other constructions .- Not withstanding anything contained in these rules, provisions in this Chapter shall apply to the following constructions or reconstructions or additions or alterations and development or redevelopment of land pertaining to:

(i) Huts; mentioned in Rule 10 item (xii)

(ii) Buildings in Category –II Village Panchayats under Group A1-Residential occupancy with total built-up area on all floors upto 300 sq.metres (including existing and proposed within the plot) and number of storeys limited to two and all single family residential buildings.

(iii)Buildings in Category –II Village Panchayats under Group A2 and F occupancies, poultry farms, livestock farms, traditional coir works, handloom units, cashew processing units, lime kilns, carpentry and smithy units: all of which with total built-up area on all floors upto 150 sq.metres (including existing and proposed within the plot) and number of storeys limited to two, except those for religious purpose and /or worship.

133. Permit not necessary. - (1) For buildings as stipulated in rule 132, permit as per these rules is not necessary:

Provided that the owner shall intimate details of works to the Secretary in the proforma prescribed in Appendix A2 at least ten days before the commencement of such works.

(2) The Secretary shall communicate objections if any in the matter to the owner within ten days of receipt of the intimation in the prescribed form.

(3) The owner shall ensure that such construction or reconstruction or addition or alteration shall:

(i) conform to the provisions contained in rule 26;

(ii) have 3 metres as minimum distance between the construction and the street boundary in the case of National Highways, State Highways, District Roads and roads notified by Panchayat; and

(iii) have yards of width not less than 90 centimetres.

Provided that, any yard other than that abutting a street can be reduced upto a width of 60 centimetres and with the written consent of the owner of the land on any side, can even abut that boundary:

Provided further that no opening shall be provided on sides abutting the plot boundary and only ventilators (above a height of 2.20 metres above the floor level) shall be provided if the width of yard is less than 90 centimetres:

Provided further that, no construction or hanging of any sort shall project outside the boundaries of the site:

Provided also that that the projections like cornice roof, sun shade and weather shade shall be so limited that the width of the remaining open space shall not be less than 30 centimetres:

Provided further that, if the site is within a distance of 100 metres from any property maintained by Defence establishment and/or within 30 metres from the railway boundary and/or within any Security Zone, no work shall be commenced at site, until letter of intimation of the Secretary with regard to objections if any furnished by the authority or officer concerned as per sub rule (5), (6), (8) and (9) of rule 5 and sub rule (5), (6), (8) and (9) of rule 7 as the case may be, are received by the owner. In such cases, the Secretary shall carry out actions for obtaining objections if any from the respective officer/authority and the same shall be intimated to the owner in writing immediately.

CHAPTER XXII

REGULARISATION OF UNPERMITTED CONSTRUCTIONS AND DEVIATIONS

134. Power of the Secretary to regularise certain constructions.- The Secretary shall have the power to regularise construction or reconstruction addition or alteration of any building or digging of any well or telecommunication tower or any structure or land development or any work, for which permission of the Secretary is necessary under this rule commenced, being carried on completed without obtaining approved plan or in deviation of the approved plan:

Provided that such construction or reconstruction or addition or alteration of any building or digging of any well or telecommunication tower or any structure or land development or any such work shall not be in violation of any of the provisions of the Act or these rules:

Provided further that such power shall not relieve the Secretary of his responsibility in detecting and preventing such work and in taking other actions as per these rules:

Provided also that where the construction or work was commenced, being carried on or completed after the statutory period specified in these rules, such construction or work shall be considered as duly permitted and not one requiring regularization.

135. Submission of application and procedure for its disposal.- (1) Application for regularization shall be submitted in the form in Appendix A.