

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
ഒമ്പതാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.5730

05.07.2013-ലെ മറുപടിക്ക്

മുറിച്ചുവിറ്റ തോട്ടങ്ങൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ

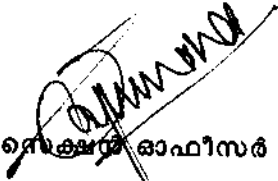
മറുപടി

ശ്രീ. അടൂർപ്രകാശ്

(റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

	<u>ചോദ്യം</u>		<u>നൽകിയ മറുപടി</u>	<u>അന്തിമ മറുപടി</u>
(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വർഷത്തിനിടയിൽ എത്ര തോട്ടങ്ങൾ മുറിച്ചു വിറ്റിട്ടുണ്ട്; അവയുടെ പേരും വിറ്റ വിസ്തീർണ്ണവും വിശദമാക്കുമ്പോൾ ഇവർക്ക് പോക്കവരവ് ചെയ്തു കൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു</p>	<p>തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട്, ഖണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിൽ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വർഷത്തിനിടയിൽ തോട്ടങ്ങൾ മുറിച്ചു വിറ്റിട്ടില്ല എന്നു ജില്ലാകളക്ടർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ നിലമ്പൂർ താലൂക്കിൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ ആർത്തല എസ്റ്റേറ്റിൽപ്പെട്ട 14 ഏക്കർ ഭൂമി അറക്കൽ വട്ടത്ത് അബൂൾ ഗഫൂർ മുറിച്ചു വിറ്റിട്ടുള്ളതായും, കറുമ്പലങ്ങോട് വില്ലേജിൽ ഗുഡ് ലാന്റ് പ്ലാന്റേഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (കോട്ടയം എസ്റ്റേറ്റ്) അധീനതയിലുണ്ടായിരുന്ന 1.35.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.07.25 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുതംകുറിഞ്ഞാലി മുഹമ്മദ് മകൻ സെയ്ദ് എന്നയാൾ പുതുപ്പള്ളി തോമസ് മകൻ കോശിക്കം (0.4047 ഹെക്ടർ), നല്ലൂർ മുഹമ്മദ് ഹാജി മകൻ അബൂൾ മജീദ് എന്നവർ പുതുപ്പള്ളി തോമസ് മകൻ കോശിക്കം (0.26.31 ഹെക്ടർ), മാന്തോന്നി ഹംസ മകൻ മുഹാമ്മദിനാ (0.40.47 ഹെക്ടർ) കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായി മലപ്പുറം ജില്ലാകളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് പോക്കവരവ് ചെയ്തുകൊടുത്തിട്ടില്ല.</p> <p>ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ വാഗമൺ ടി എസ്റ്റേറ്റിലെ 2.80.71 ഹെക്ടർ, ബോണാമി ടി ഗാർഡൻ എസ്റ്റേറ്റിലെ 26.80.23 ഹെക്ടർ എന്നീ തോട്ടഭൂമി മുറിച്ചു വിറ്റിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ വാഗമൺ ടി എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നുള്ള 2.80.71 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ബോണാമി ടി ഗാർഡനിൽ നിന്നുള്ള 13 ആധാരങ്ങളിലെ 0.52.59 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മുട്ടം വില്ലേജിലാ മലങ്കര റബ്ബർ 2 പ്രൊഡ്യൂസ് കമ്പനി എന്ന കമ്പനി തോട്ടം മുറിച്ചുവിറ്റിട്ടുള്ളതും ടി തോട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന 43.01 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ ഡബ്ലിയു.പി(സി)1037/12 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പോക്കവരവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ജില്ലയിൽ ദേവികുളം, ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കുകളിൽ തോട്ടം ഭൂമി മുറിച്ചുവിൽക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.</p> <p>കോട്ടയം ജില്ലയിൽ രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ മുറിച്ചുവിറ്റ് തോട്ടങ്ങളുടെ വിവരം അനുബന്ധം-എയിൽ ചേർക്കുന്നു.</p> <p>വയനാട് ജില്ലയിലെ മുറിച്ചു വിറ്റ തോട്ടങ്ങളുടെ വിവരം അനുബന്ധം -ബിയിൽ ചേർക്കുന്നു.</p> <p>പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ വാജിവാ</p>

			റബ്ബർ പ്രൊഡ്യൂസ് കമ്പനി പേരിലുള്ള കടൽ വില്ലേജിലെ രാജഗിരി എസ്റ്റേറ്റ് 77.29-47 ഹെക്ടർ തോട്ടവും കലത്തൂർ വില്ലേജിൽ 35.38.00 ഹെക്ടർ തോട്ടവും സീകൈഗ്രീൻ പ്ലാന്റേഷൻ വിറ്റിട്ടുണ്ട്. ഇവ പോക്കറാവ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടില്ല.
	ചോദ്യം		നൽകിയ മറുപടി
(ബി)	ഇപ്രകാരം മുറിച്ചു വിറ്റ ഭൂമിക്ക് പോക്കറാവ് ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതിനെ സ്റ്റേറ്റ് ലാന്റ് ബോർഡോ റവന്യൂ സെക്രട്ടറിയോ അതാത് ജില്ലാ കളക്ടർമാരോ എതിർത്തിട്ടുണ്ടോ; അവരുടെ എതിർപ്പിന് കാരണമെന്തായിരുന്നു;	(ബി)	കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം ഭൂപരിധി സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഇളവ് അനുവദിച്ച ഭൂമി (section 81 (e)ൽ തോട്ടഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നു) ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം ദുർബലപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ മുറിച്ചുവിൽക്കുന്നത് തടയുന്നതിനായി ടി ഭൂമി പോക്കറാവ് ചെയ്തു നൽകുന്നത് നിർത്തണമെന്നും, KLR Act Section-120(A) പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന നടപടി രജിസ്റ്ററിലെ ഓഫീസർ മുഖേന മുൻകൂർ തടയുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ലാന്റ് ബോർഡിന്റെ 01.03.2012 ലെ എൽ.ബി.ബി12-12005/11-ാം നമ്പർ കത്ത് മുഖാന്തിരം എല്ലാ ജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. KLR Act Section-81 പ്രകാരം ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വ്യാപകമായി തരം മാറ്റുന്നതിനെതിരെ ടി നിയമത്തിലെ 87(1) II-ാം വിശദീകരണ കുറിപ്പ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 18.08.2012 ലെ എൽ.ബി.ബി12-12005/11-ാം നമ്പർ കത്തുപ്രകാരം എല്ലാ ജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ section 81 പ്രകാരം ഇളവനുവദിച്ച നൽകിയ ഭൂമി പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽപ്പന നടത്തുകയും തരം മാറ്റം നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിനെതിരെ KLR നിയമപ്രകാരം സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വിഭാഗം സ്പെഷ്യൽ ഗവ. ഫീഡർ 04.03.2012 ൽ നൽകിയ നിയമോപദേശത്തിന്റെ പകർപ്പ് തുടർ നടപടികൾക്കായി എല്ലാജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും, താലൂക്ക് ലാന്റ് ബോർഡ് ചെയർമാൻമാർക്കും 13.03.2013 ലെ ബി12-12005/11-ാം നമ്പർ കത്തു മുഖാന്തിരം അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പോക്കറാവ് ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ അഭിപ്രായം സർക്കാർ ആരാഞ്ഞിരുന്നോ; എന്തായിരുന്നു അവരുടെ അഭിപ്രായമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	പോക്കറാവ് നടപടികൾ ജില്ലാ തലങ്ങളിലാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്.


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ക്രമ നം .	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
1	കൊല്ലമുളം, കവപ്പള്ളി വില്ലേജ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക്	0.10-12 ഹെക്ടർ	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമോപദേശം തേടിയിരിക്കുന്നു.
2	കരിമ്പനാൽ, കവപ്പള്ളി വില്ലേജ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക്	7.87.73 ഹെക്ടർ	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
3	കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താടത്ത്, കവപ്പള്ളി വില്ലേജ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക്	9.87.05 ഹെക്ടർ	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
4	ട്രാവൻകൂർ റബ്ബേഴ്സ്, എരുമേലി തെക്ക് വില്ലേജ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക്	14.16.60 ഹെക്ടർ	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ സർവ്വെ 67/1 ൽപ്പെട്ട 02-04.37 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പോക്കവരവ് ചെയ്യുന്നതിന് ലാന്റ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറി 6.2.12 ലെ ഇ 8-9842/10(2) നം.കത്ത് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

[Handwritten Signature]
S.O.

വില്ലേജ്: വെള്ളരിമല

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
1	ശ്രീ.രവീന്ദ്രൻ നായർ	4.04.70	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
2	ശ്രീ.മുത്തോരകുട്ടി	4.04.70	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
3	ശ്രീ.പത്മകുമാർ	4.04.70	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
4	ശ്രീ.ചെരിയകാവിൽ തോമസ്	2.83.29	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
5	ലൂസി	0.40.47	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
6	കെ.വി.ജോൺ	0.40.47	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
7	രമേശ് & ബിന്ദു	0.80.94	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
8	കോണ്ടിനെന്റൽ എജ്യൂക്കേഷൻ സൊസൈറ്റി	3.23.76	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
9	കോണ്ടിനെന്റൽ എജ്യൂക്കേഷൻ സൊസൈറ്റി	6.07.05	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
10	കോണ്ടിനെന്റൽ എജ്യൂക്കേഷൻ സൊസൈറ്റി	3.88.98	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
11	മംഗലത്ത് ഹരിദാസ്	2.02.35	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
12	പ്രവീണ ജഗനാഥ്	1.05.21	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
13	ജഗനാഥ്	1.21.41	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
14	കുറുക്കാട്ടിൽ മുഹമ്മദ് മുതൽപേര്	12.14.50	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
15	പുത്തൻപുരക്കൽ മുഹമ്മദ് അലി മുതൽ പേര്	5.26.10	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
16	സുകുമാരൻ	1.25.10	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
17	ബെൻസ് രാജ്	1.21.45	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
18	സന്തോഷ് കുമാർ	0.80.97	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
19	അബ്ദുൾ ഖാദർ	0.69.83	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
20	ഷൈരീഫ്	0.87.62	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
21	അഷ്വറഫ്	1.50.13	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.

22	മൊയ്തീൻ	1.20.86	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.
----	---------	---------	---------------------------------

വില്ലേജ് : കൽപ്പറ്റ

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
23	എം.പി. ചന്ദ്രനാഥൻ	0.33.14	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
24	എം.പി. ചന്ദ്രനാഥൻ	0.04-55	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
25	എം.പി. ചന്ദ്രനാഥൻ	0.40-47	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
26	എം.പി. ചന്ദ്രനാഥൻ	0.0978	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
27	ലക്ഷ്മണൻ സന്താനം	2.25.42	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് : കുന്നത്തിടവക വില്ലേജ്

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
28	ശ്രീസി എസ്റ്റേറ്റ്	11.72.50	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല.

വില്ലേജ് : മുട്ടിൽ നോർത്ത് വില്ലേജ്

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
29	സായികൃഷ്ണൻ	0.40-47	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് : മുപ്പെനാട്

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചുവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
30	കുപ്പാടത്ത് ലീലാമ്മ	2.63-66	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല. താല്ക്കാലികമായി നികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
31	കുപ്പാടത്ത് ലീലാമ്മ	3.27-09	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടില്ല. താല്ക്കാലികമായി നികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
32	കുപ്പാടത്ത് ലീലാമ്മ	1.14-05,	പോക്കവരവ് ചെയ്തു

		0.89-06, 0.48-58	നൽകിയിട്ടില്ല. താല്ക്കാലികമായി നികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
--	--	---------------------	--

വില്ലേജ് : പുറക്കാടി

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തൊട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
33	പുത്തൻവീട്ടിൽ ശിവഖണ്ഡപ്പി	0.31-40	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
34	പുത്തൻവീട്ടിൽ നാഗമ്മ	1.38-41	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് : നടവയൽ

ക്രമ നം	കൈവശക്കാരന്റെ /ഉടമയുടെ/തൊട്ടത്തിന്റെ പേര്	മുറിച്ചവിറ്റ വിസ്തീർണ്ണം	പോക്കവരവ് നിലവാരം
35	ഗോപാല ഗൗഡർ	0.0810	പോക്കവരവ് ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(Handwritten Signature)
S.O.