പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം
നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 3812– 25/06/2013 –ലെ മറുപടിക്ക്
ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി

	ചോദ്യം	മറുപടി
	ശ്രീ . അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി	ശ്രീ.കെ.എം. മാണി, ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി
(എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത എത്ര വ്യവസായ സംരംഭകർക്ക് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ആനുകൂല്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	16.05.2011 മുതൽ 31.03.2013 വരെ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം 169 യൂണിറ്റുകൾക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം എത്ര തുക പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;	കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം (2012–13) ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം 3947.24 ലക്ഷം രൂപ പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	വ്യവസായ വായ്പാ പദ്ധതി നവീകരിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും കെ.എഫ്.സി.എന്തെല്ലാം മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	വ്യവസായ പദ്ധതി നവീകരിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമായി കെ.എഫ്.സിയുടെ നിലവിലുള്ള ലോൺ പോളിസിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 1) 2013–14 ലോൺ പോളിസിയിൽ പട്ടികജാതി – പട്ടികവർഗ്ഗ സംരംഭകർ, വനിതാ സംരംഭകർ ആരംഭിക്കുന്ന ഉൽപ്പാദന സ്ഥാപനങ്ങൾ, എം.എസ്.എം.ഇ. മേഖലയിൽ പുതുതായി ആരംഭിക്കുന്ന ഉൽപ്പാദന സ്ഥാപനങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനം, റിന്യൂവബിൾ എനർജി, സൗരോർജ്ജം, വിന്റ് എനർജി എന്നിവകൾക്ക് പ്രത്യേക ഊന്നൽ നൽകുകയും ഇത്തരം വ്യവസായങ്ങൾക്ക് പലിശയിൽ 1% ഇളവ് അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, കൃത്യമായി വായ്പ തിരിച്ചടക്കുന്നവർക്കുള്ള പലിശ റിബേറ്റ് 1% ൽ നിന്നും 2% ആക്കി ഉയർത്തിയിട്ടുമുണ്ട്.

		2) നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന എക്സ്റ്റേണൽ വാല്യൂയേഷൻ ആവശ്യമുള്ള ഘട്ടങ്ങളിൽ മാത്രം നടത്തിയാൽ മതിയെന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് . 3) കോർപ്പറേഷൻ ശാസ്ത്രീയമായി ഒരു ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് സിസ്റ്റം ആവിഷ്ക്കരിക്കുകയും, 5 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പകൾക്ക് വേണ്ടിയിരുന്ന പുറമേയുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ റേറ്റിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ മാത്രം മതിയെന്നും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4) സിബിൽ റേറ്റിംഗ് മാനദണ്ഡം കുറച്ചു കൂടി ഉദാരമാക്കി. 5) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് സെക്ടർ ഒഴിച്ചുള്ള വായ്പകൾക്കുള്ള പ്രോസ്സസിങ്ങ് ഫീസ് 0.75% ൽ നിന്നും 0.5% ആയി കുറച്ചു. 6) വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, ഹോട്ടലുകൾ എന്നിവയുടെ നവീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുള്ള തുകയുടെ 90% വരെ വായ്പ നൽകുന്നതിനു വേണ്ടി ഒരു പദ്ധതി ആവിഷ്ക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 7) ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരന്റി ഫണ്ട് ട്രസ്റ്റ് ഫോർ മീഡിയം ആന്റ് സ്മാൾ എന്റർപ്രൈസസ് പ്രകാരം നൽകുന്ന വായ്പകൾ കിൻഫ്രാ പാർക്ക്, ടെക്നോ പാർക്ക്, ഐ.റ്റി പാർക്ക്, ഗവൺമെന്റ് അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ/പാർക്കുകൾ തുടങ്ങിയവയിൽ ആരംഭിക്കുന്ന വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും ബാധകമാക്കി. 8) കൃത്യമായി വായ്പ തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്ന നിലവിലുള്ള സിവിൽ കോൺട്രാക്റ്റേഴ്സ്,വായ്പയ്ക്കായി നൽകേണ്ടിയിരുന്ന ജാമ്യ വ്യവസ്ഥയിൽ ഇളവു വരുത്തുക, മുൻ പരിചയമില്ലാത്ത ടി.വി/സിനിമ നിർമ്മാതാക്കൾക്കും കൂടി വായ്പ ലഭ്യമാക്കുക തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളും ആവിഷ്ക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)

അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ