

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2047

18.06.2013 -ൽ മറുപടിക്ക്

അങ്കമാലി ബസ് ടെർമിനൽ-കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്

ചോദ്യം

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ

ഉത്തരം

ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
(ഊർജ്ജവും ഗതാഗതവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	അങ്കമാലി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ-കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ലേലത്തിൽ പോയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ ;	(എ) യും (ബി) യും	സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തവരുടെ പേര്, സ്ഥലത്തിന്റെ നമ്പർ, സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, വാടക നിരക്ക്, ലഭിച്ച പലിശ രഹിത തുക, പ്രതിമാസ വാടക എന്നിവ അനുബന്ധം I ആയി ചേർക്കുന്നു.																				
(ബി)	ഏതെല്ലാമാണ് ലേലത്തിൽ പിടിച്ചിട്ടുള്ളത് ;																						
(സി)	ലേലത്തിൽ പിടിച്ചിട്ടും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കാത്തതും കരാറിലൊപ്പിടാത്തതുമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണ് ;	(സി)	ലേലത്തിൽ പിടിച്ചിട്ടും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കാത്തവരുടെയും, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായി അടച്ചിട്ടും കരാർ ഒപ്പിടാത്തവരുടെയും വിശദവിവരം അനുബന്ധം II ആയി ചേർക്കുന്നു.																				
(ഡി)	സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായി അടച്ചിട്ടും പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണ്; ഇതിന്റെ കാരണം വിശദീകരിക്കാമോ ;	(ഡി)	അങ്കമാലി സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കുകാർ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും അടച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ റിസീവർ ഭരണം തുടരുന്നതിനാൽ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുവാൻ സാധിക്കാതെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.																				
(ഇ)	വാടകയ്ക്ക് നൽകേണ്ട ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ;	(ഇ)	<table border="0"> <tr> <td>തറ നില</td> <td>-</td> <td>2736.77</td> <td>ചതുരശ്ര അടി</td> </tr> <tr> <td>ഒന്നാം നില</td> <td>-</td> <td>13639</td> <td>ചതുരശ്ര അടി</td> </tr> <tr> <td>രണ്ടാം നില</td> <td>-</td> <td>19444</td> <td>ചതുരശ്ര അടി</td> </tr> <tr> <td>മൂന്നാം നില</td> <td>-</td> <td>19444</td> <td>ചതുരശ്ര അടി</td> </tr> <tr> <td>നാലാം നില</td> <td>-</td> <td>16810.66</td> <td>ചതുരശ്ര അടി</td> </tr> </table>	തറ നില	-	2736.77	ചതുരശ്ര അടി	ഒന്നാം നില	-	13639	ചതുരശ്ര അടി	രണ്ടാം നില	-	19444	ചതുരശ്ര അടി	മൂന്നാം നില	-	19444	ചതുരശ്ര അടി	നാലാം നില	-	16810.66	ചതുരശ്ര അടി
തറ നില	-	2736.77	ചതുരശ്ര അടി																				
ഒന്നാം നില	-	13639	ചതുരശ്ര അടി																				
രണ്ടാം നില	-	19444	ചതുരശ്ര അടി																				
മൂന്നാം നില	-	19444	ചതുരശ്ര അടി																				
നാലാം നില	-	16810.66	ചതുരശ്ര അടി																				

(എഫ്)	ഇതിന്റെ ലേലം നടത്തുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ?	(എഫ്)	30.04.2013-ന് അഞ്ചാം തവണ ലേലം നടത്തുകയുണ്ടായി. ഈ മാസം തന്നെ അടുത്ത ലേലം നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.
-------	--	-------	---



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം I

സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ളവർ

No.	Name and Address	Sq.ft. & Rate	Security Deposit	Rent	Floor
1.	M/s Muthoot Fincorp Ltd., Muthoot Centre, Punnen Road, Trivandrum.	957.42 70/-	93,82,660	67,019	G- 22, 23, 27, 28 തറ നില
2.	P.J. Jaison. Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai.	240.92 70/-	35,75,253	16,864	G- 5, 6 തറ നില
3.	C.D. Bobby, Villa No. 8, Skyline Meadows, Sadanam Road, Eranjipalam, Calicut.	2278.64 70/-	2,83,41,634	1,59,505	G- 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 തറ നില
4.	Benny Kuriakose, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	564.04 70/-	49,35,375	39,483	G- 11, 12 തറ നില
5.	Sheena Benny, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	1604.53 70/-	1,40,39,625	1,12,317	G- 3, 4, 7, 8, 9, 10 തറ നില
6.	Nazer M., Myladimmal House, Pookam P.O., Panoor.	64.02 70/-	16,08,679	4,481	G- 24 തറ നില
7.	Joly M.P., Madassery House, Neeleswaram P.O., Kootamam, Kalady, Ekm	152.68 70/-	15,17,696	10,688	G- 25 തറ നില
8.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	176.78 70/-	23,51,250	12,375	G- 46 തറ നില
9.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	268.79 70/-	22,01,390	18,815	G- 42 തറ നില
10.	Angamaly Service Co-operative Bank Ltd., Angamaly, Ernakulam.	263.83 70/-	27,70,200	18,468	G- 34 തറ നില
11.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly, Ernakulam.	149.88 70/-	31,47,600	10,492	G- 26 തറ നില
12.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly, Ernakulam.	22015.26 25/-	3,20,73,000	5,50,375	B- 1, 2, 3, 4, 5, 6 5-ാം നില

13.	P.J. Jaison, Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai.	387.34 30/-	4,18,320	11,620	A-5 4-00 നില
14.	Santhosh L.R. Nadutheruvil Lakshmi Nivas, Kallupalam, Angamaly P.O., Ernakulam	57.1 70/-	7,00,000	3,997	G-48 തറ നില
15	Nazer V.U. Apple Town Ship, Mattoor, Kalady	173.67 70/-	16,50,000	12,157	G-45 തറ നില
16	Tony Antony S/o P.K. Antony, Punnelparambil House, Thazhekkad P.O.	1000 30/-	9,60,000	30,000	A-1 4-00 നില
17	Tony Antony S/o P.K. Antony, Punnelparambil House, Thazhekkad P.O.	304.62 30/-	3,19,851	9,139	A-2 4-00 നില
18	Tony Antony S/o P.K. Antony, Punnelparambil House, Thazhekkad P.O.	941.72 30/-	9,88,806	28,252	A-3 4-00 നില
19	C.K. Noushad Chemambilly House, West Kodungallur, Aluva	268.78 70/-	18,81,460	18,815	G-29 തറ നില
20	Baby P. 112 (14,102), Elamthuruthil, 4, Mattoor, Kalady P.O., Ernakulam.	268.78 70/-	15,99,241	18,815	G-44 തറ നില



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ


അനുബന്ധം II

ലേലത്തിൽ വിടിച്ചിട്ടും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കാത്തവർ

1.	Benny Kuriakose, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	564.04 70/-	49,35,375	39,483	G- 11, 12 തറ നില
2.	Nazer M., Myladimmal House, Pookam P.O., Panoor.	64.02 70/-	16,08,679	4,481	G- 24 തറ നില
3.	P.J. Jaison, Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai.	387.34 30/-	4,18,320	11,620	A- 5 4-ാം നില

സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും അടച്ചിട്ടും കരാർ ഒപ്പിടാത്തവർ

1.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	176.78 70/-	23,51,250	12,375	G- 46 തറ നില
2.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	268.79 70/-	22,01,390	18,815	G- 42 തറ നില
3.	Angamaly Service Co-operative Bank Ltd., Angamaly, Ernakulam.	263.83 70/-	27,70,200	18,468	G- 34 തറ നില



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ