പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 644

11.06.2013ൽ മറുപടിക്ക്.

പാണക്കാട്ടെ എഡ്യൂസിറ്റി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.കോലിയക്കോട് എൻ.കൃഷ്ണൻ നായർ	ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
എ) പാണക്കാട്ടെ എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് നാളിതുവരെ എത്ര പേർ സന്നദ്ധരായിട്ടുണ്ടെന്നും, അതിന് അപേക്ഷ നൽകിയവർ ആരൊക്കെയാണെന്നും വിശദമാക്കാമോ;	(എ) പാണക്കാട്ടെ എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് നാളിതുവരെ 51 സ്ഥാപനങ്ങൾ സന്നദ്ധരായിട്ടുണ്ട്. അതിന് താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിച്ച് അപേക്ഷ നൽകിയവരുടെ ലിസ്റ്റ് അനുനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
ബി) എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ ഏതെല്ലാം നിലയിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾക്ക് എത്ര ഏക്കർ വീതം ഭൂമി തരം തിരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ഭൂമി സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ് എന്നും വിശദമാക്കുമോ;	ബി) എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ ഓരോ സംരംഭത്തിനും നീക്കിവെച്ച ഭൂമി താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

ഇന്റർ നാഷണൽ സ്കൂൾ	- 10 ഏക്കർ
ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ്	- 5 ഏക്കർ
പോളിടെക്നിക് കോളേജ്	- 3 ഏക്കർ
എഞ്ചിനിയറിംഗ് മാനേജ്മെന്റ്	- 4 ഏക്കർ
കോളേജ് ഓഫ് കൊമേഴ്സ്	- 2.5 ഏക്കർ
ഏവിയേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട്	- 5 ഏക്കർ
സ്കൂൾ ഓഫ് സയൻസ്	- 5 ഏക്കർ
ലോ കോളേജ്	- 2 ഏക്കർ
ഫിനിഷിങ് സ്കൂളും സ്കിൽ ഡവലപ്മെന്റ് സെന്ററുകളും (7 സ്ഥാപനങ്ങൾ)	- 9.73 ഏക്കർ
ഫാർമസി കോളേജ്	- 4 ഏക്കർ
ബിസിനസ്സ് സ്കൂൾ	- 3 ഏക്കർ
സ്കൂൾ ഓഫ് നഴ്സിംഗ്	- 3 ഏക്കർ
ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്	- 12.3 ഏക്കർ
കാൻസർ ഹോസ്പിറ്റൽ	- 7 ഏക്കർ
ആയുർവേദ സെന്റർ	- 5.87 ഏക്കർ
കോമൺ ഫസിലിറ്റി	- 5.31 ഏക്കർ
അടിസ്ഥാന സൗകര്യം	- 20.56 ഏക്കർ
ഗ്രീൻ ബെൽറ്റ്	- 10.35 ഏക്കർ

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് ഭൂമി നൽകുന്നത്.

1. താൽപര്യ പത്രിക സമർപ്പിച്ചവരിൽനിന്നും അവരുടെ മുൻപരിചയം, നിക്ഷേപശേഷി, സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിലവാരം, വലിപ്പം, എത്രയും പെട്ടെന്ന് തുടങ്ങാനുള്ള കഴിവ് മുതലായ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടവർക്കാണ് ഭൂമി നൽകുക. ഒരേ സ്വഭാവമുള്ള ഒരു പ്രോജക്ട് മാത്രമേ അനുവദിക്കൂ.

2. 85 വർഷത്തെ ദീർഘകാല പാട്ടത്തിനാണ് ഭൂമി നൽകുക.
3. അലോട്ട്മെന്റ് ലറ്റർ ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ നിശ്ചിത ശതമാനമടച്ച് ലൈസൻസ് കരാർ ഒപ്പിടേണ്ടതാണ്. ഭൂമിയുടെ മുൻകൂർ കൈവശാവകാശം ഈ സമയത്ത് നൽകും. ബാക്കി തുക നിശ്ചയിക്കുന്ന പലിശ സഹിതം രണ്ടു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നാലു ഗഡുക്കളായി നൽകണം. തുക ആദ്യമേ ഒന്നിച്ചടക്കാനും വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. രണ്ടു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി തുടങ്ങണം. ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക മുഴുവൻ അടക്കുകയും പദ്ധതി തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോഴാണ് ദീർഘകാല പാട്ടക്കരാർ ഒപ്പിടുന്നത്. ഇതിനു പുറമെ റസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിംഗുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഡവലപ്പർ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി നൽകാനും പദ്ധതിയുണ്ട്.

സി) എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ എന്തെല്ലാം അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നും അതിനായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് എത്ര കോടിയാണ് എന്നും അറിയിക്കാമോ;	(സി) എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ റോഡ്, വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നീ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിനായി 34.12 കോടി രൂപയുടെ ചെലവാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.
ഡി) സ്വകാര്യ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പൊതുവിൽ നൽകിയിട്ടില്ലാത്ത, എന്തെല്ലാം സൗകര്യങ്ങളാണ് എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നത് എന്നും വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി) സ്വകാര്യ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പൊതുവിൽ നൽകിയിട്ടില്ലാത്ത ഒരു അധിക സൗകര്യവും എഡ്യൂസിറ്റിയിൽ നൽകുന്നില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

[illegible]

Education Zone		
Sl.No	Name of the company/Institute	No. of Proposals
1	Maharashtra Institute of Technology, Pune	2
2	Iahia Trust, Muvattupuzha, Ernakulam	4
3	Nehru College of Engineering, Palakkad	1
4	Aura Eedify Global School, Kodungallur, Trissur	2
5	Centum Learning Ltd, New Delhi	2
6	Universal Institute of Advanced Studies, Ernakulam	3
7	Mangalam Educational Society, Kottayam	3
8	IBNU Seena Medical Research, Kondotty, Malappuram	1
9	Alhind Tourism & Travels Pvt. Ltd, Calicut	1
10	Sudhir Gopi Technologies India Pvt. Ltd, Kochi	3
11	Muslim Education Society (MES), Kuttipuram	1
12	Media Vision, Calicut	1
13	Zanskar Properties Pvt. Ltd, Haryana (GEMS Group)	1
14	Educare Institute of Dental Science, Malappuram	2
15	TKM Infotech Pvt. Ltd, Kakkanad, Kochi	1
16	Ideal Educational & Charitable Trust, Palakkad	3
17	Al Salama Eye Hospital, Perinthalmanna	2
18	Edupark Advanced Studies Pvt. Ltd, Calicut	1
19	Ma'din Group of Education, Malappuram	2
20	Regional Management College, Malappuram	1
21	Sadhbhavana Group, Calicut	2
22	M R Group, Kottakkal, Malappuram	1
23	Global Educational Solutions, Calicut	1
24	KMCT Group of Institutions, Calicut	5
25	Jai Bharath Educational Foundation, Kochi	3
26	Ammini Foundation, Trivandrum	2
27	Cochin Engineering College, Trissur - World Wide Knowledge Foundation	1
28	K P Raman Memorial Society, Calicut	1
29	K P Raman Master Educational Charitable Trust, Calicut	1
30	Kerala State Council for Science & Technology & Environment, Trivandrum	1
31	Alternative Investment & Credits Limited, Calicut	2
32	Tip Top Furniture Pvt. Ltd, Kottakkal	1
33	AWH College Calicut -Investment Ventures Pvt Ltd	1
34	Everonn Skill Development Ltd, Chennai	3
35	Kerala Furniture Consortium Pvt Ltd, Perumbavoor, Cochin	1
36	Fayoda Travel & Tourism, Malappuram	1
37	Safa Gold Alathur Pvt Ltd, Palakkad	1
38	Kootakkal - The B School International	2
39	Cluster Confederation, Kannur	1
	Total	68

Cancer Care Hospital		
Sl.No	Name of the company/Institute	No. of Proposals
1	Muslim Education Society (MES), Calicut	1

Hospitality Zone		
Sl.No	Name of the company/Institute	No. of Proposals
1	Fayede Travel & Tourism, Malappuram	1
2	Kottakkal Arya Vaidhyasala, Kottakkal	1
3	Cyber Village Healthcare Pvt. Ltd. Cochin	1

Commercial Zone		
Sl.No	Name of the company/Institute	No. of Proposals
1	Aswini Engineering construction, Calicut	1

SME Park		
Sl.No	Name of the company/Institute	No. of Proposals
1	United Pipes, Tirur, Malappuram	1
2	Ideal PVC Pipes Products, Tirur, Malappuram	1
3	Geo Plastic & Polymers, Tirur	1
4	Romantic Homes, Feroke, Calicut	1
5	VK Traders, Malappuram	1
6	PMR construction Company, Malappuram	1
7	Nasreena KP - Rice flour production	1