പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒമ്പതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 406 — **27/06/2013-ലെ മറുപടിക്ക്**

സർക്കാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂമിയുടെ വിനിയോഗം

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി **ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ** **ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ** **ശ്രീ. ആർ. സെൽവരാജ്**		**ശ്രീ.അടൂർപ്രകാശ്** **(റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമിയുടെ നിശ്ചിത ശതമാനം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിപ്പിക്കുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ; വിശദമാക്കുമോ ;	(എ)	ഉണ്ട്. 2012-ലെ ആക്ട് 6 അനുസരിച്ച് അംഗീകൃത തോട്ടങ്ങളിലെ 5 % ഭൂമി പുഷ്പകൃഷിക്കോ, ഔഷധ സസ്യകൃഷികൾക്കോ മറ്റ് കൃഷികൾക്കോ ഹോട്ടലുകൾ റിസോർട്ടുകൾ പോലുള്ള ടൂറിസം പദ്ധതികൾക്കോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നല്കി നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്തിരുന്നു. മേൽ പദ്ധതികൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ചില മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആയത് **അനുബന്ധം (എ)** ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി) ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം ;	(ബി)	അംഗീകൃത എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ തോട്ടവിളകൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ച് തോട്ടത്തിന്റെ സാമ്പത്തികവരുമാനം പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ രീതിയിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് ഈ ഭേദഗതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
(സി) ഇതിനായി ഭൂപരിഷ്കരണനിയമം ഭേദഗതി ചെയ്യാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ ;	(സി)	തോട്ടഭൂമിയുടെ 5% ഭൂമിയുടെ ഗുണപരമായ വിനിയോഗം ലക്ഷ്യമിട്ട് ചില മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ഈ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് നിയമസാധുത ലഭിക്കുന്നതിനായി തോട്ടഭൂമിയുടെ 5% മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം നിയന്ത്രിക്കത്തക്ക രീതിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന ഭൂമി സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിൽ ആക്ട് ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.
(ഡി) സർക്കാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ കൃത്യമായി പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടോയെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുവാൻ എന്തെല്ലാം സംവിധാനമാണ് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം?	(ഡി)	സർക്കാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ കൃത്യമായി പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനുള്ള വ്യവസ്ഥയൊന്നും തത്കാലം നിലവിലുള്ള നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ