

## പതിമുന്നാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമേഖനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം  
നമ്പർ: 3452.

09.04.2013 -ൽ മറുപടികൾ

### ആമിയുടെ വിലപനിർണ്ണയം

ചോദ്യം

ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക

ഉത്തരം

ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്

(കെഷ്യവും സിവിൽ സപ്പലൈസും ഉപദേശക്കു  
സംരക്ഷണവും റജിസ്ട്രേഷൻം വകുപ്പ് മന്ത്രി)

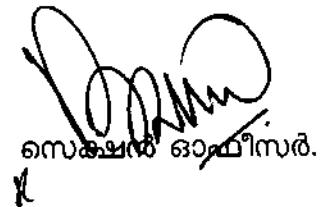
എ) സംസ്ഥാനത്തെ ആമിയുടെ എ) 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ് 28എ  
വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്  
സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിന്  
എന്തെല്ലാം അധികാരങ്ങളാ  
ണളളത് എന്ന് വ്യക്തമാ  
ക്കേണ്ടോ;

അനുസരിച്ച്, 1995-ലെ കേരള റൂഡൊപ്പ്  
(ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ്  
ലാൻഡ്) റൂൾസിന് വിധേയമായി, സംസ്ഥാ  
നത്തെ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർ,  
തങ്ങളുടെ അധികാര പരിധിയിലെ ഭൂമിയുടെ  
നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് അത് സംബന്ധിച്ച  
കരട വിജ്ഞാപനം ഗസറ്റിലുടെ പരസ്യ  
പ്പെടുത്തുന്നു. കരട പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ഒ ദിവസ  
ത്തിനകം ലഭിക്കുന്ന പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശ  
അംഗൾ പരിശോധിച്ച് അന്തിമ ഫെയർ വാല്യു  
നിയയിച്ച് Form A നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസി  
ദീകരിക്കുകയും അത് ഒരുപ്പാഗിക ഗസറ്റി  
ലുടെ പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇപ്പ  
കാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന അന്തിമ ഫെയർ  
വാല്യു സംബന്ധിച്ച് പരാതിയുള്ള പക്ഷം, ഒരു  
വർഷത്തിനകം, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർകൾ  
അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ടി സമയ  
ത്തിനുള്ളിൽ അപ്പീൽ നൽകാതിരിക്കുന്നതിന്  
അപ്പീൽ വാദികൾ മതിയായ കാരണമുണ്ടാണ്  
ജില്ലാ കളക്ടർകൾ വോദ്യമാക്കുന്ന പക്ഷം,

ഒരു വർഷക്കാലം പരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കു  
പ്പെടുന്ന അപീലുകളും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക്  
പരിശോധനയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

ബി) മുത്ത് സംബന്ധമായ നിയമം, ബി) ചട്ടം, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ  
എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ  
ലഭ്യമാക്കുമോ?

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 28ആം വകുപ്പ്,  
1995-ലെ കേരള റൂപാംബ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ്  
ഫൈൽ വാല്യു ഓഫ് ലാറ്റ്) റൂൾസ്, 2013-ലെ  
കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഡേഗതി) ആക്ക് (2013-ലെ  
14-ാം ആക്ക്) എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ  
അംടക്കം ചെയ്യുന്നു.



സംഭാസിവ രാമേശ്വരൻ

അനുബന്ധം ലേഖനിയിൽ ലഭ്യമാണ്