പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2093 — 26.03.2013 -ൽ മറുപടിക്ക്

അങ്കമാലിയിൽ ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്

ചോദ്യം — ഉത്തരം

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ — ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ് (ഊർജ്ജവും ഗതാഗതവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി അങ്കമാലിയിൽ ബി.ഒ.ടി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൈലറ്റ് പ്രൊജക്ട് ആയി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ - കം -ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ സ്ഥലങ്ങൾ ലേലം നടത്തുന്നതിലും കെ. എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ട സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിലും അനാസ്ഥ കാണിക്കുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;	(എ)	ഇല്ല; എന്നാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും Door Number ലഭിക്കുന്നതിനും Occupancy Certificate ലഭിക്കുന്നതിനും നേരിട്ട കാലതാമസം ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ ഇതിനായി എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(ബി)	കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി. അങ്കമാലിയിൽ ബി.ഒ.ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൈലറ്റ് പ്രോജക്ട് ആയി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെ.എസ്.ആർ. ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ സ്ഥലങ്ങൾ ലേലം നടത്തുന്നതിനായി 4-ാമത്തെ ദർഘാസ് ലേല നടപടികൾ അങ്കമാലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ വച്ച് 31.10.2012 തീയതി നടന്നു. അടുത്ത ദർഘാസ് ലേല നടപടികളുടെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി അങ്കമാലിയിൽ ബിസ്സിനസ്സ് നടത്തുവാൻ സാധ്യതയുള്ളവരെയും കൂടുതൽ സ്ഥലം വേണ്ടിവരുന്ന ബിസ്സിനസ്സുകാരെയും നേരിട്ട് കണ്ട് അവിടുത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ശ്രമം നടത്തുന്നുണ്ട്. ദൃശ്യ, പത്ര, ശ്രവണ മാദ്ധ്യമങ്ങളിലൂടെ നല്ല രീതിയിൽ പരസ്യം നൽകി വീണ്ടും ദർഘാസ് ലേല നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. 5-ാമത്തെ ദർഘാസ് ലേല നടപടികൾക്കായി ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി 26.04.2013 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലേല നടപടികൾ

			30.04.2013 –ന് നടത്തുന്നതിനുള്ള എല്ലാ ക്രമീകരണങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ സ്ഥലം ആരെല്ലാമാണ് ലേലത്തിൽ എടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ ആരെല്ലാമാണ് സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	വിശദവിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഡി)	മറ്റുള്ളവർക്ക് സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നേരിടുന്ന കാലതാമസത്തിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാമോ ?	(ഡി)	സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും അടച്ചാൽ മാത്രമേ കരാറിലൊപ്പിടുവാനും സ്ഥാപനം തുടങ്ങുവാനുമുള്ള അനുമതി നൽകുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

<u>അനുബന്ധം</u>

നമ്പർ	പേര്	മൊത്തം വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത സ്ഥലവും ഒരു ചതുരശ്ര അടിയുടെ വാടകയും	പലിശ രഹിത സുരക്ഷിത നിക്ഷേപം	പ്രതിമാസ വാടക	സ്ഥലത്തിന്റെ നമ്പർ
1.	M/s Muthoot Fincrop Ltd., Muthoot Centre, Punnen Road, Trivandrum	957.42 70/-	93,82,660	67,019	G- 22, 23, 27, 28 തറ നില
2.	P.J Jaison, Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai	240.92 70/-	35,75,253	16,864	G- 5, 6 തറ നില
3.	C.D Boby, Villa No. 8, Skyline Meadows, Sadanam Road, Eranjipalam, Calicut.	2278.64 70/-	2,83,41,634	1,59,505	G-1,2,13,14, 15, 16,17,18, 19,20,21 തറ നില
4.	Benny Kuriakose, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	564.04 70/-	49,35,375	39,483	G-11,12 തറ നില
5.	Sheena Benny, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam	1604.53 70/-	1,40,39,625	1,12,317	G-3,4,7,8, 9,10 തറ നില
6.	Nazer.M, Myladimmal House, Pookam. P.O., Panoor.	64.02 70/-	16,08,679	4,481	G-24 തറ നില
7.	Joly.M.P, Madassery House, Neeleswaram. P.O, Kootamam, Kalady, Ernakulam	152.68 70/-	15,17,696	10,688	G-25 തറ നില
8.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	176.78 70/-	23,51,250	12,375	G-46 തറ നില

9.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	268.79 70/-	22,01,390	18,815	G-42 തറ നില
10	Angamali Service Co-operative Bank Ltd., Angamaly, Ernakulam	263.83 70/-	27,70,200	18,468	G-34 തറ നില
11.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly,Ernakulam	149.88 70/-	31,47,600	10,492	G-26 തറ നില
12.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly,Ernakulam	22015.26 25/-	3,20,73,000	5,50,375	B-1,2,3,4,5,6 5-ാം നില
13.	P.J.Jaison, Pulical House, Chethimattam. P.O., Main Raod, Palai	387.34 30/-	4,18,320	11,620	A-5 4-ാം നില
14.	Santhosh . L.R, Nadutheruvil Lakshmi Nivas, Kallupalam, Angamaly.P.O., Ernakulam	57.1 70/-	7,00,000	3,997	G-48 തറ നില

[signature]

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ