

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം: 1457

22.03.2013 -ൽ മറുപടി

കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാര പരിധി വർദ്ധിപ്പിച്ചു നടപടി

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് :  
ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ്  
ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ :  
ശ്രീ. വി. ടി. ബൽറാം

ശ്രീ. മണലോംകുഴി അലി  
നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും  
വകുപ്പു മന്ത്രി

(എ) നഗരങ്ങളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിന് നഗരസഭകൾക്കും ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാർക്കുമുണ്ടായിരുന്ന അധികാര പരിധി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

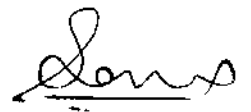
(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) വർദ്ധിപ്പിച്ച അധികാര പരിധി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി)  
&  
(സി)

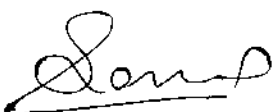
01-02-2013-ലെ സ. ഉ (എം.എസ്) നം. 46/13/തസ്വഭവ നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 53 (1), 53 (1a), 54 (1a), 56(1) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വിവിധ ക്വെപ്പൻസി/ഉപയോഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട ലേ-ഔട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിംഗ്, യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരങ്ങളുടെ പരിധി ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) ആയതു സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങളാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ചട്ടം	ഓക്യുപ്പേഷൻസി / ഉപയോഗം	ദേശതീകൾക്കു ശേഷം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അനുവാദം ആവശ്യമുള്ള പരിധി (ദേശതീകൾക്ക് മുന്പുള്ള പരിധി വ്യവസ്ഥ ബ്രാക്കറ്റിൽ)	ദേശതീകൾക്കു ശേഷം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അനുവാദം ഇല്ലാതെ തന്നെ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് നൽകാവുന്ന പരിധി (ദേശതീകൾക്ക് മുന്പുണ്ടായിരുന്ന പരിധി ബ്രാക്കറ്റിൽ)
53(1)	ഗ്രൂപ്പ് A1- റസിഡൻഷ്യൽ ഓക്യുപ്പേഷൻസിൽപ്പെട്ട അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഹൗസുകൾ/ഫ്ലാറ്റുകൾ	75 മുതൽ 150 വരെ വാസയൂണിറ്റുകൾ (50 മുതൽ 100 വരെ വാസയൂണിറ്റുകൾ)	75 വരെ വാസയൂണിറ്റുകൾ (50 വരെ വാസയൂണിറ്റുകൾ)
53(1a)	ഗ്രൂപ്പ് A2- സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ ഓക്യുപ്പേഷൻസി	4000 മുതൽ 10000 വരെ ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 മുതൽ 6000 വരെ ച.മീ)	4000 ച.മീ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 ച.മീ വരെ)
54(1a)	പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ബി ഓക്യുപ്പേഷൻസി; ഗ്രൂപ്പ് ഇ ഓഫീസ്/ബിസിനസ് ഓക്യുപ്പേഷൻസി	4000 മുതൽ 10000 വരെ ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 മുതൽ 6000 വരെ ച.മീ)	4000 ച.മീ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 ച.മീ വരെ)
56(1)	ഗ്രൂപ്പ് എഫ് മൾട്ടിപുർപ്പ്/കമേഴ്സ്യൽ ഓക്യുപ്പേഷൻസി	4000 മുതൽ 10000 വരെ ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 മുതൽ 6000 വരെ ച.മീ)	4000 ച.മീ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയ (3000 ച.മീ വരെ)

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ