

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ**

**എട്ടാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം: 1449**

**22.03.2013 -ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്**

**കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വന്ന മാറ്റങ്ങളും സർക്കാർ നിലപാടും**

**ചോദ്യം**

**ഉത്തരം**

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ :  
 ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ് :  
 ഡോ. എൻ. ജയരാജ് :  
 ശ്രീ. എം. വി. ശ്രോയാംസ് കുമാർ :

ശ്രീ. മണനളംകുഴി അലി  
 നഗരകാര്യവും സ്ത്രീസൗകര്യവും  
 വകുപ്പു മന്ത്രി

(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വന്ന മാറ്റങ്ങൾ മൂലം പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ നിക്ഷേപത്തിനുള്ള സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ :

(എ) 01-02-2013-ലെ സ. ഉ (എം.എസ്) നം. 46/13/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയതിനെ തുടർന്ന് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ വർദ്ധിച്ചുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. സർക്കാർ അംഗീകൃത വൻകിട വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്ക് നിക്ഷേപകരെ ആകർഷിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി അവയ്ക്ക് പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഒരു അദ്ധ്യായം (അദ്ധ്യായം XA) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ പുതുതായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത വർദ്ധനവിന് അനുസൃതമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ആവശ്യകതയും വർദ്ധിക്കുമെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) & (സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

(സി) എങ്കിൽ പ്രസ്തുത സാഹചര്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിനായി എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നറിയിക്കുമോ ;

(ഡി) പ്രസ്തുത സാഹചര്യം മുൻനിർത്തി 'അഫോർഡബിൾ ഹൗസിംഗ്' എന്ന ആശയം പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശ്യമുണ്ടോ ;

(ഡി) ചെലവു കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ രീതിയുടെ ഗവേഷണവും അതിന്റെ പ്രചരണവും നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ഇ) എങ്കിൽ 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം പ്രസ്തുത ആശയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

- (ഇ)
1. ഹരിത സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ ബോധവൽക്കരണം.
  2. ഹരിത നിർമ്മിതിയ്ക്കാവശ്യമായ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഉൽപാദന കേന്ദ്രങ്ങളുടെ ആരംഭം.
  3. ചെലവു കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതിയിൽ പരിശീലനം.

4. Sustainable Construction Materials and Methods എന്നിവയിൽ ഗവേഷണം.
5. വാസ്തു ശില്പികൾ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ധർ എന്നിവർക്ക് Sustainable Habitat and Construction Technology യിൽ പരിശീലനം.
6. സ്കൂൾ കുട്ടികൾ, അധ്യാപകർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് ചെലവു കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യയിലും കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാനങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള ബോധവൽക്കരണ പരിപാടികൾ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളാണ് 2013-2014 വർഷം കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതികേന്ദ്രം മുഖാന്തിരം നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ