പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
എട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 318 — 09/04/2013-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് ശ്രീ. സി. മമ്മൂട്ടി ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) സർക്കാരിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യു വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള സംവിധാനമെന്താണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;	(എ) 1894-ലെ കേന്ദ്ര പൊന്നുംവില നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സംസ്ഥാനം രൂപീകരിച്ച 1990-ലെ കേരള പൊന്നുംവില ചട്ടം അനുസരിച്ചുമാണ് സംസ്ഥാനത്ത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുമായി 15-11-2011-ലെ ജി.ഒ.(എം. എസ്) 419/11/റവ. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം സമഗ്രമായ ഒരു പുനരധിവാസ പാക്കേജ് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 03-05-2012-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 182/12/റവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും സർക്കാർ രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി) ഓരോ പദ്ധതിക്കുമുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പിന് പ്രത്യേക സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയാണോ പ്രാബല്യത്തുലുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(ബി) അല്ല. സ്ഥലമെടുപ്പിന് 1894-ലെ കേന്ദ്ര പൊന്നുംവില നിയമവും 1990-ലെ കേരള പൊന്നുംവില ചട്ടവുമാണ് പ്രാബല്യത്തിലുള്ളത്. 03-05-2012-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 182/12/റവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നടപടികൾ ഏകീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി)	പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലെ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാൻ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പരിഷ്ക്കാരം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?	(സി)	വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുമാണ് 15-11-2011-ലെ ജി.ഒ.(എം. എസ്) 419/11/റവ. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം പുനരധിവാസ നയത്തിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഇതു വഴി കാലതാമസം ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.