പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ : * 186

26.03.2013ൽ മറുപടിക്ക്.

എജ്യൂ സിറ്റി

ചോദ്യം		ഉത്തരം
ഡോ.കെ.ടി.ജലീൽ ശ്രീ.പി.ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ ശ്രീമതി കെ.കെ.ലതിക ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ		ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
എ) മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പാണക്കാട് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എജ്യൂസിറ്റി എന്ന സംരംഭത്തിന്റെ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പാണക്കാട് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സിയുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്ന 243.79 ഏക്കർ ഭൂമി, കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സിയും ഇൻകെലും ചേർന്ന ഒരു സംയുക്ത സംരംഭത്തിന് 2010 ൽ 90 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് ലോകോത്തര നിലവാരം പുലർത്തുന്ന ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ കേന്ദ്രമാണ് വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സംരംഭത്തിൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് എൻജിനീയറിംഗ് ടെക്നോളജി, ഇന്റർനാഷനൽ ബിസിനസ്സ് സ്കൂൾ, ഫിനിഷിംഗ് സ്ക്കൂൾ , ഇന്റർനാഷണൽ സ്ക്കൂൾ, സ്ക്കൂൾ ഓഫ് സയൻസ് , സ്ക്കൂൾ ഓഫ് കോമേഴ്സ് , സ്ക്കൂൾ ഓഫ് ലോ, മീഡിയ സ്ക്കൂൾ, കാൻസർ ആശുപത്രി & റിസർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് എന്നിവയും, അവയ്ക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്. ഇത് കൂടാതെ , ഹൈദ്രാബാദിലെ ഇംഗ്ലീഷ് ആന്റ് ഫോറിൻ ലാംഗ്വേജ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ ഓഫ് കാമ്പസ്സും പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുന്നതാണ്.
(ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നും ഈ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ ഏത് സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധീനതയിലുള്ളതാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി 243.79 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ ഇൻകെൽ- കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി പ്രോജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധീനതയിലാണുള്ളത്.
(സി) എജ്യൂസിറ്റിക്കു വേണ്ടി പ്രസ്തുത ഭൂമി	(സി)	243.79 ഏക്കർ ഭൂമി , 'INKEL-KSIDC Projects Limited' എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് പാട്ട

വിട്ടുനൽകുന്നതിന് എന്ത് തുകയാണ് പാട്ടമായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും എത്ര വർഷമാണ് പാട്ടക്കാലാവധിയായി നിശ്ചയിച്ചതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?		വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകിയപ്പോൾ 36,51,69,522/- രൂപയാണ് പാട്ടത്തുകയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2010 സെപ്റ്റംബറിൽ 90 വർഷത്തെ പാട്ട വ്യവസ്ഥയിലാണ് ഭൂമി നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
ഡി) എജ്യൂസിറ്റിയുടെ മാസ്റ്റർപ്ലാനിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സംരംഭങ്ങൾക്ക് എത്ര ഏക്കർ വീതമാണ് ഭൂമി നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.	(ഡി)	ഇപ്പോൾ താഴെപ്പറയുംപ്രകാരം ഭൂമി നൽകുവാൻ ആലോചിക്കുന്നു.

1	വിദ്യാഭ്യാസം	119.89 ഏക്കർ
2	ആരോഗ്യം	10.30 ഏക്കർ
3	വ്യവസായം	13.7 ഏക്കർ
4	അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങൾ (ഹോസ്റ്റലുകൾ, സിവിൽ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് , കൊമേഴ്സ്യൽ , etc-)	72.35 ഏക്കർ
5	പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക്	25.55 ഏക്കർ
6	മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക്	2.00 ഏക്കർ

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് നീക്കി വച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇംഗ്ലീഷ് & ഫോറിൻ ലാംഗ്വേജ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിക്ക് കൂടി ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന രീതിയിലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ഇ) സംരംഭകർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തുന്നതിനും കൈവശാവകാശം നൽകുന്നതിനും വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ;	(ഇ)	സംരംഭകർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇൻകെൽ-കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.പ്രോജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അനുമതിയോടുകൂടി മാത്രം പാട്ട അധികാരം പണയപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
എഫ്) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സർക്കാരിന്റെയോ മറ്റ് സർക്കാർ ഏജൻസികളുടേയോ ചെലവിൽ വൈദ്യുതിയും വെള്ളവും ലഭ്യമാക്കാൻ നിർദ്ദേശമുണ്ടോ;	(എഫ്)	ഉണ്ട്.
ജി) എജ്യൂസിറ്റിയിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങാൻ ആരിൽ നിന്നെല്ലാം എത്ര നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഇതുവരെ ലഭ്യമായി എന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	ജി)	ഇതുവരെ പദ്ധതി തുടങ്ങാനായി 81 സംരംഭകർ താല്പര്യം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതു പ്രാഥമിക പരിശോധനയിലാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ