പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 2363

13.02.2013 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സഹകരണബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കുന്നതിലെ നിബന്ധനകൾ

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു	ശ്രീ. സി. എൻ. ബാലകൃഷ്ണൻ (സഹകരണവും ഖാദിഗ്രാമ വ്യവസായവും മലിനീകരണ നിയന്ത്രണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും വസ്തു ഈട് നൽകി വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് വസ്തു സംബന്ധമായ ഏതെല്ലാം രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം; വിശദമാക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും വസ്തു ഈട് നൽകി വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് വസ്തു സംബന്ധമായി ഹാജരാക്കേണ്ടതായ രേഖകൾ ഇവയാണ്. 1. വസ്തുവിന്റെ അസ്സൽ പ്രമാണം 2. മുൻപ്രമാണം/മുന്നാധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് 3. പതിനഞ്ച് വർഷത്തെ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 4. കരം അടച്ച രസീത് 5. തണ്ടപ്പേർ കണക്ക് 6. വസ്തുവിന്റെ ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ സ്കെച്ച് 7. കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകൃത നിയമവിദഗ്ധർ (പാനൽ ഓഫ് അഡ്വക്കേറ്റ്സ്) പരിശോധന നടത്തിയശേഷമാണ് വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണം ഈടായി സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഇത്തരം പരിശോധനയ്ക്ക് വസ്തുസംബന്ധമായ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ ആവശ്യമെങ്കിൽ ടി രേഖകളും ഹാജരാക്കേണ്ടി വരും.
(ബി) പ്രസ്തുത വായ്പയ്ക്ക് വസ്തുവിന്റെ മുൻ പ്രമാണത്തിന്റെ അസ്സൽ രേഖതന്നെ	(ബി) ഭാഗപത്രം, ധനനിശ്ചയാധാരം, മുതലായവകളിൽ അസ്സൽ രേഖകൾ ഒന്നിൽ

	വേണമെന്ന് നിർബന്ധമുണ്ടോ;പകരം രജിസ്ട്രാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് സ്വീകരിക്കുമോ;		കൂടുതൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആയതിന്റെ അസ്സൽ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ ബാങ്ക് നിർബന്ധിക്കാറില്ല. പകരം സബ്‌രജിസ്ട്രാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള രേഖകൾ നിയമ വിദഗ്ധർ പരിശോധിച്ച് ബാങ്കിന് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നപക്ഷം ആയത് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
(സി)	ഒറിജിനൽ രേഖ തന്നെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽഒന്നിലധികം പേരുടെ വസ്തുവിന് ഒരേ മുൻപ്രമാണം വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഇതെങ്ങനെ സാദ്ധ്യമാവും; വിശദമാക്കുമോ;	(സി)	ബാധകമല്ല
(ഡി)	ഒരു വ്യക്തി അദ്ദേഹത്തിന്റെ പേരിൽ പ്രമാണം ചെയ്ത വസ്തു ഈട് നൽകി വായ്പ എടുക്കുമ്പോൾ അദ്ദേഹത്തിന്റെ മറ്റു സഹോദരങ്ങളുടെ പ്രമാണങ്ങൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ടോ;	(ഡി)	ഹാജരാക്കേണ്ടതില്ല
(ഇ)	ഇങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ഒരു സഹോദരൻ മറ്റ് ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മറ്റു സഹോദരങ്ങൾക്ക് സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരില്ലേ;	(ഇ)	ബാധകമല്ല
(എഫ്)	മറ്റ് ദേശസാൽകൃത ബാങ്കുകളിൽ മുൻപ്രമാണം സംബന്ധിച്ച് ഒറിജിനൽ വേണമെന്ന നിബന്ധന നിലവിലില്ലെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എഫ്)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല
(ജി)	എങ്കിൽ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ മാത്രം ഈ നിബന്ധന നിലനിൽക്കുന്നതെന്തുകൊണ്ടാണ്; വിശദമാക്കുമോ;	(ജി) യും (എച്ച്) ഉം (ഐ) യും	'ബി' പിരിവിന്റെ മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ മുൻ പ്രമാണത്തിന്റെ അസ്സൽ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണമെന്ന ഏതെങ്കിലും പരാതികൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(എച്ച്)	ഇതിന്റെ അശാസ്ത്രീയതയും		

സാധാരണക്കാരന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് ഈ നിബന്ധന വിഘാതമാകുന്നതും കണക്കിലെടുത്ത് ഈ നിബന്ധന മാറ്റുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ഐ) ഇക്കാരണത്താൽ അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുന്ന രീതി പുന:പരിശോധിക്കുമോ?

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ