

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
ഏഴാം സമ്മേളനം**


നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1803 11.02.2013 -ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

പഞ്ചായത്തുകളിൽ വീടു വയ്ക്കാൻ ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കാനുള്ള മാനദണ്ഡം

ചോദ്യം  
ശ്രീ. കെ. ദാസൻ

ഉത്തരം  
(ഡോ. എം.കെ.മുനീർ)  
(പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യ നീതിയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(എ)പഞ്ചായത്തുകളിൽ വയ്ക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാം;</p>               | <p>വീട് (എ),(ബി) &amp; (സി) നിലവിലുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പഞ്ചായത്തുകളിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രസ്തുത ആക്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിന് 10 വർഷം മുൻപ് നികത്തപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഇതിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p> |
| <p>(ബി) ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് അപേക്ഷ നൽകിയാൽ എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ അനുവദിക്കപ്പെടും എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>                      | <p>തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രസ്തുത ആക്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിന് 10 വർഷം മുൻപ് നികത്തപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഇതിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| <p>(സി) ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാവുന്നതിൽ വലിയ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ?</p> | <p>തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രസ്തുത ആക്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിന് 10 വർഷം മുൻപ് നികത്തപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഇതിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>                                                                                                                                                                                                            |

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ